

(上接 B33 版)

■陶瓷卫浴优惠

马可波罗瓷砖:展会期间交定金100元,定金升值200元,并参加活动。

新中源陶瓷:800×800 cxa8001 原价227.6元/片,特价98元/片;超洁亮800×800 HZS8107S 原价180元/片,特价68元/片;超洁亮800×800 HZS8000S 原价180元/片,特价68元/片。

欧神诺陶瓷:全场6.5折并享受“包铺贴”优惠(限下定金客户);部分特价产品1-3折起售;新品6折“送铺贴”优惠,每种新品花色仅限5户。

美加华卫浴:连体坐便器特价599元;便洁宝智能坐便器(BZ01) 特价4680元。

宝路卫浴:全场8折,购物满1000元送100元礼品(特价品除外);另有多款特价套餐和特价商品。

金莎丽淋浴房:B23B款成品淋浴房(配人造石地台)工厂价1350元/套;B532/3/4款淋浴屏风(6mm钢化)工厂价485元/平米;韩国西文浴室柜T90(尺寸:900×550×1950mm)工厂价2850元/套;满2000元送100元苏果券,满3000元送200元苏果券,满4000元送300元苏果券,满5000元送400元苏果券(均可折现)。

■其他展品优惠

戴胜门业:购买三套以上的送戴胜精品配套五金

三件套套餐;四扇以上拉门,送全部四扇拉门四块玻璃;赠送每年上门免费维护一次;特推出特价门。

科宁冷暖:意大利原装进口八喜锅炉原价8000元,特价6000元;另有团购活动名额有限(详见现场海报)。

迪普冷暖:展会现场登记的客户,做散热器供暖系统的送德国海美尔原节能温控包4只。

帝彩地暖:全场订单9折优惠。

红上冷暖:展会现场交定金客户可获赠:工程总价9.3折优惠;赠送冬之妙卫浴毛巾杆一套;满3万元送两套冬之妙卫浴毛巾杆或德国水丽前置过滤器一只。

大金空调:现场接单可赠送品牌加湿气一套。

德国水丽:现场接单4000元以上的,可享受8.8折优惠;另赠送进口高档价值300元的茶具一套。

宝兰集成吊顶:厨房套餐(经济型)1180元/套;厨房套餐(尊贵型)2380元/套;卫生间套餐(经济型)1360元/套;卫生间套餐(尊贵型)2280元/套。

航天晨光:展会期间登记订购家用中央空调、锅炉采暖、干式地暖、中央新风、净化直饮水等系列并签单的用户,享受团购优惠政策,按系统预算价8.5折优惠。

(注:所有优惠只限展会3天,特价品有限,详细优惠请见各参展企业展会公告)

资料整理 胡永军

品牌家装迎来“体验大考”

好家装要经得起“体验”

就像买衣服要试穿一样,在家居装饰行业,一种体验消费模式正在兴起。随着体验馆的不断增多,特别是东易日盛位于龙蟠中路458号的整个家装体验馆的开业,品牌家装市场也迎来了“体验”大考。家装公司是否有足够的实力和产品控制力,消费者在体验之后自然会给出一个分数。

传统家装存在诸多漏洞

从服务模式上看,家装行业大抵经历了三个历程:上世纪80年代,装修游击队盛行;90年代出现了大批提供轻工

辅料的小型装饰公司,设计施工水准均不能跟大型家装企业相提并论;后来又出现了以主材代购为特征的集成家居模式,这种家装模式虽然在设计和施工的基础之上提供了主材代购,但由于缺少主材的设计和生服务,因此在装修和主材的衔接上常常脱节,风格难以统一,无法满足个性化定制需要。就目前南京市场来看,这三种家装模式依然并存。

消费需求催生体验家装

从去年开始,南京很多家装公司纷纷推出家居馆、设计馆、体验馆和创意馆等涵盖产品展示和服务的概念馆,以满

足消费者个性化的装修风格。

“在这个时候,家装企业要更加关注消费者需求的变化,更加注重与消费者的情感沟通和互动,提供更舒适到位的体验服务。谁最先有实力满足消费者的体验需求,谁就能领跑一个行业。”东易日盛装饰南京公司总经理钱广良指出,体验式整体家装应该从生活方式入手,把体验放在第一位,再通过整体家装设计和家居产品的专业制造整合能力,来达到帮消费者个性化定制的目标。

体验馆考验企业真实力

据钱广良介绍,好的整体家装体验馆应该让消费者从

风格样板房体验开始,确定自己喜欢的风格,再由家装设计、产品设计和家具设计等所有设计环节,实现个性化定制的整体家装解决方案。

“这个概念大家都能提,但要真正做好却并非只是建好一个标准的整体家装体验馆就可以的。为了满足整体家装中的个性化产品配套,我们不但整合了欧洲和国内的一线家居产品,去年还投资数亿打造了自己的现代化木作基地。”钱广良表示,体验馆最能考验家装公司的资金实力、设计水平、家装施工及产品配套的控制能力。因此,它也能加速行业的洗牌。

快报记者 王燕

二手房装修要点之墙壁篇

老墙面翻新前要做基层处理

不管你是否打算为自己买的二手房重新做装修,墙面多半都是需要重新处理的。二手房墙面处理需要注意什么呢?老房装修专家——梦飞装饰总经理郑江就此介绍了一些装修要点。

郑江提醒广大消费者,很多老房经过原来业主的装修,会遮掩很多缺点,因此在购买之前就要留意观察,看看墙体是否存在裂缝等情况,应尽量选择在墙面结构没有严重问题的房屋。

在进行墙面处理时,要根据不同的年代区别对待:50年代至70年代的楼房墙面一般是用沙子灰处理的,面层刷大白粉,这种墙面最好彻底铲除,重新用水泥粉灰;80年代的楼房墙面是多用灰膏刮平的,墙面装饰通常的做法是刷乳胶漆,这种墙面最好也彻底铲除,重新用水泥粉灰;90年代后的楼房墙面可根据具体情况,如果是水泥粉灰墙面,可直接铲除表层涂料。

需要注意的是,老墙面在翻新前一定要做墙面基层处理,粉化严重的一定要用铲;原墙面过于光滑的,墙面上的油漆、乳胶漆也须作铲除;粘不牢的表皮及浮尘要除掉,以便于腻子和新涂料与墙体的粘结;如果有掉皮的凹进去的部分要用石膏腻子修补。另外,老房墙体最好做些特殊处理:比如做抗碱底漆;在墙面铲平之后,涂上界面剂,这样既可防潮又可保护乳胶漆;在

腻子中可以加上羟基纤维素,以增强抗裂性能;如有新砌墙的地方做乳胶漆,须等墙体完全干透再做腻子;如果背面墙面需要贴砖,贴砖时洒水不能过度,以防乳胶漆发霉。

墙面如果有梁柱,最好做加固处理,比如采用碳纤维布,这种布表面经偶联化活性处理,使用专用结构胶粘剂,抗拉强度高。如果墙面有严重空鼓现象,最好用切割机切除,然后用石膏修补。快报记者 王燕

《居家》维权、咨询热线:84783564 84783628

美庭家居夏季家装团购会 【时间】6月13日—15日 【地点】南京市规划建设展览馆 【预约热线】83206210/11/12

热/烈/庆/祝/美/庭/家/居/南/京/亚/东/店、南/通/海/门/店/5/月/26/日/盛/大/开/业!

¥28800 (建面100m²)

精装搬回家

如果您装修不选择美庭, 请千万不要找游击队, 因为美庭288套餐的推出, 将意味着游击队饭碗的丢失; 如果您装修不选择美庭, 也可以找其他家装公司, 但美庭288套餐的推出, 绝对是您判断与选择的最佳标准……

2008年5月25日—6月25日与美庭签定套餐协议并开工的客户, 享受以下优惠:

- 南京区域每个店面签定施工合同的前10名客户, 288套餐如建面超过120平米, 并有2个卫生间, 则赠送第二个卫生间288套餐中美标或吉事多卫浴四件套(优惠: 约2000元)
- 南京区域每个店面签定施工合同的前20名客户, 288套餐客户地板可免费升级10平方388套餐中的四合三层实木地板(优惠: 约2000元)
- 南京区域前200名288套餐客户, 在以上时段内, 套餐中墙地砖可免费升级为388套餐专用墙地砖(优惠: 超2000元)
- 南京区域所有218套餐客户, 在以上时段内, 套餐中卫浴四件套可免费升级为美标或吉事多洁具四件套(增值: 约1000元)
- 南京区域所有218套餐客户, 在以上时段内, 星星套餐门免费升级为艺王成品门(增值: 约1600元)
- 南京区域所有388套餐客户, 在以上时段内, 1个卫生间洁具四件套可升级为588套餐中美标洁具四件套(增值: 超4000元)
- 南京区域所有588套餐客户, 在以上时段内, 送工程决算价10%的主材券
- 288套餐和388套餐客户加价项目总数:
 - 超过3万元, 赠送世保康净水设备一套(增值1200元)
 - 超过4万元, 赠送金利名品灯具券1500元
 - 超过5万元, 赠送蓝布坊布艺抵用券2000元

218套餐 (建面90m ²)	288套餐 (建面100m ²)	388套餐 (建面100m ²)	588套餐 (建面100m ²)	888套餐 (建面100m ²)
洁具: 圣陶卫浴四件套 客厅地砖: 百特、美陶等 厨卫瓷砖: 百特、美陶等 地板: 爱诺法赛(冲击波系列) 成品门: 星星套餐门 整体橱柜: 新雅安丽橱柜 五金: KLC等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 华润、大宝内墙漆	洁具: 吉事多、乐家、美标、安华等四件套 客厅地砖: 蒙娜丽莎、百特、马可波罗等 厨卫阳台瓷砖: 嘉俊、罗丹、蒙娜丽莎、百特、美陶、马可波罗等 地板: 爱诺法赛V8系列、生活家12mm 成品门: 美森丽成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固五金等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 挪威佐敦金佰士乳胶漆等	洁具: 吉事多、乐家、安华、美标等洁具四件套 客厅地砖: 马可波罗、罗丹、蒙娜丽莎、百特等 厨卫阳台瓷砖: 马可波罗、罗丹、蒙娜丽莎、百特等 地板: 世康实木、四合三层实木地板、生活家实木多层地板等 成品门: 艺王、麒宝、美庭实木复合门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 挪威佐敦金佰士乳胶漆等	洁具: 美标、吉事多、乐家等 瓷砖: 马可波罗、罗丹、新中源、蒙娜丽莎等 地板: 四合三层实木地板等 成品门: 美庭家居实木套餐门等 整体橱柜: 新雅安丽橱柜 五金: 顶固五金等 塑钢天花: 海创等 水槽龙头: 多乐士五合一二代等 水槽龙头: 美国得尔达水槽龙头等 烟机灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 窗套: 和木门配套产品(两个) 装饰艺术: 6平米欧雅壁纸或石膏板平顶	洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 瓷砖: 冠军、斯米克瓷砖等 地板: 世康实木地板等 成品门: 件标建工实木门等 整体橱柜: 新雅安丽橱柜 五金: 顶固五金等 铝天花: 上海武峰铝材天花吊顶等 墙漆: 德国舒尔茨PS17墙漆等 卫浴、五金: 意大利洁具、希恩7件套 水槽龙头: 美国得尔达水槽龙头等 烟机灶具: 方太油烟机灶具等

美庭家居·豪宅&商业空间设计中心 董龙工作室:84728761 胡建敏工作室:0510-86891966/82795581 黄海平工作室:83206210 郭绪明工作室:84728072

美庭家居营业部

- 溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242
- 大厂店:大厂园西路187号 电话: 57057106/57057105
- 亚东店:仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话: 85792104/85792124
- 浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658
- 城东店:光华路2号鑫园11幢10号门面房 电话: 84624309/84492503
- 鼓楼店:中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 电话: 83325211/83325311
- 高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话: 57306671/57306672
- 六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话: 57115732/57115733
- 迈皋桥店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905 电话: 85500091/85500015
- 江宁店:江宁城南招商街晨霞新寓7号楼门面房 电话: 52182668/52182669
- 城西店:江都中路30号(典雅居门面一楼) 电话: 86473103/86473102
- 新街口店:中山东路18号(国贸)13楼B2室 电话: 84728721/84728761