

## 金陵大公馆·贵宾楼 入住鼓北的最后机会

位于城中鼓北核心地段的金陵大公馆在楼市久富盛誉,绝佳的地理位置、独特的规划设计、周到的品牌服务,引得大批买房人关注追捧。目前其标志性建筑——贵宾楼推出最后数十套精装小户型,居住投资皆宜。

城中鼓楼,17万㎡规模高级住宅

长期以来,主城以繁华的城市中心资源,成为不二的高端居住首选。而鼓楼无论区域交通,还是人文自然,均为南京人心目中的首善之区。金陵大公馆位居以新模范马路为轴心的“鼓北高端居住区”,闹中取静,格外尊贵。

金陵大公馆久富盛名,其在鼓北建设已多年,独有17万平方米的大型高档社区,一期项目已交付入住,内部建筑挺拔,环境优雅。配建的2.4万㎡鼓北商业中心规模初具,品牌餐饮、大型超市、健身会馆、银行等知名机构已经明确入驻,并有望年内开业,这些资源更是超越一般城中的小公寓,将带给入住的业主极大的生活便利与享受。

30-59㎡精装修,封顶现房

金陵大公馆·贵宾楼精装小户型公寓,参照国际城市公寓标准,享有非同一般小公寓的超长使用年限。贵宾楼主力户型为30-40㎡的一房和59㎡左右的套间,以“大社区,小户型”以及“精装修城市公寓,拎包入住”为整体理念,尽力追求户型的功能性与舒适性。贵宾楼全部单位采用精



装修发售,装修材料、设施等全部精选一线品牌,设计了多款新颖、别致的精装方案,并且参照酒店标准,将为业主提供专业贴心的管理与服务。

尤其值得关注的是,目前金陵大公馆·贵宾楼均为已封顶现房发售,此时购买,可谓“买到即赚到”!

65年超长产权,可使用公积金贷款

与一般商业性质的酒店公寓不同,金陵大公馆·贵宾楼享有65年的土地年限,大大降低了买房人居住成本。同样,在金陵大公馆·贵宾楼置业的购房人只要符合条件,目前均可使用公积金贷款,且夫妻双方最高可享受40万的额度,大大方便购房者的多种需求。

**销售热线**  
85955888 85955999  
**接待中心:鼓楼区南瑞路**  
(南京邮电大学北侧)

## 金轮国际广场 企业高管的第三空间

金轮国际广场酒店式商务套房,是领先南京的跨酒店、公寓的高端商务产品。它可以被理解为超五星的私人酒店,更自由、更舒适;它也可以被理解为家居格调的私密行宫,尊享360度顶级管家服务。据了解,这样一个魅力独具的跨界产品,成为大新街口区域企业高管们关注的焦点,并构成了购买主体

酒店式商务套房不仅提供尊崇优雅的超五星硬件环境,更提供超五星的物管服务。金轮国际广场重金聘请“世邦魏理仕”公司,提供“360度顶级管家服务”,包括大堂迎宾、行李接送等标准礼宾服务;定期房间保洁、衣服熨烫、送餐、票务预订等细节优质服务。让

尊贵业主在奢华中,私享办公室和家之外的第三空间。

金轮国际广场酒店式商务套房由新西兰著名设计师设计,其中最值得称道的当属“隐藏式厨房”设计,不仅节约了使用空间,更保持了整体空间的整洁和美观。设施更齐全和人性化,采用与上海超五星酒店同等品质的高档精装家具,每间套房均配有分户独立的国际知名品牌风管式商务空调、节能型冰箱、智能洗衣干衣机、电磁炉、微波炉,卫生间标配世界顶级洁具、高清液晶电视,24小时中央热水供应,单精装修费用一项就高达3000元/平方米。目前,最后一期51-60平米臻品景观房源热力加推中。

■一周行情

# 整体乏善可陈 个盘保持热销

据南京网上房地产权威数据显示,上周(5月26日-6月1日)南京楼市再度下滑,全市普通住宅共计上市量为8.11万平方米,与一周相比下降了71.89%;城中和江北加大了上市量,认购面积为11.36万平方米,环比下降34.22%,共计认购1073套,成交1116套;日均认购套数为153套,相比于前一周日均认购量少了93套。

### 刚性需求局部缓慢释放

上周城中和江北板块均有上市量,其中城中上市量占21%,位于龙蟠中路336号的项目公园里五号成为上周惟一上市的城中项目,该项目户型面积在99-148平方米,均价11850元/平方米。城中板块由于可开发地块较好,5月该板块仅有中华路壹号和公园里五号,两个楼盘上市面积分别为70-100平方米及99-148平方米,由于面积段不同,满足了在城中置业人群的不

同需求。

鸿意星城、公园里五号、东渡国际青年城等在上周末开盘情况火热。但新盘的热销并没有能挽救上周整体楼市的冷淡。业内人士指出,个别楼盘的热销,说明购房者的刚性需求在局部缓慢释放,离全面释放还有一段时间。

### 冠军板块成交缩水四成

从上周南京网上房地产数据统计结果来看,江宁虽位居第一,但成绩只有460套,与前一周的765套认购成绩相比,缩水四成。但业内普遍认

为,借地铁一号线南延线的优势,今年江宁依然值得看好。

上周的亚军板块江北与江宁只有微弱差距,据网上房地产的数据统计,江北在上周末共认购447套、成交389套。威尼斯水城、明发滨江新城、天润城、盘龙山庄、国信阅景龙华楼盘跻身热销楼盘排行榜前十名。

网尚机构认为,江北板块上市量依然较大,后市的销售压力仍存在。

快报记者 费婕  
本栏目由《金楼市》与南京网尚机构联合主办

## 博鳌房地产论坛 6月13日盛大开幕

2008年,对于整个中国而言是不平凡的一年。而房地产行业更是面临严峻的考验。为此,6月13日,论坛特别邀请内地顶级大腕名家亲自为中国房地产把脉。他们包括樊纲、陈淮、聂梅生、潘石屹、任志强等,而中国香港恒隆集团主席陈启宗、新加坡凯置地林明彦总裁等也将发表演讲及参与各种对话交流活动。据论坛主办方发起人及秘书长陈诗涛女士介绍,今年资本无疑成为行业最关注的亮点。融资、并购话题也成为今年论坛一个重

点。论坛邀请到一批国际国内顶尖投行、金融机构构建出资本论坛,“资本、项目、土地、对接会”。为无数房地产企业提供融资、上市、突围之道。今年的博鳌房地产论坛邀请到部分城市带着全市项目及规划现场招商,市长亲自带队,将满足不少布局全国发展的开发企业的需求。另据悉,2008博鳌房地产论坛增设“社会责任大奖”,将于论坛现场隆重表彰中国房地产责任企业及责任企业家。目前,参与申报的开发企业非常多。

## 汤山新城将建零工业污染城

“无论汤山新城设计方案最后如何定,有一点肯定的是新城将建成零工业污染城,这里将成为长三角最宜居地点之一。”这是江宁区副区长、汤山新城建设指挥部指挥长谢元在6月2日举行的汤山新城概念性城市设计方案国际征集新闻发布会上如此表示。

据了解,汤山新城概念性城市设计方案国际征集重点围绕新城启动区展开。邀请了国际上享有盛名的中山

大学袁奇峰工作室和新加坡国立大学杨沛儒工作室以及澳洲都市系统易道设计公司三家规划单位参加。

本次面向国际招标设计方案北至沪宁高速公路,西至汤泉北路,东至汤山水西路,南至宁杭公路。规划设计目标以借鉴国内外旅游新城的发展经验,依托汤山区位优势,充分利用丰富的自然人文资源建成环境优美、生态一流的旅游生态城。结果将于9月10日前公布。(裴文彬)

## 天华绿谷庄园 团购成交54套

5月31日,苏宁地产与快报《金楼市》共同携手,组织由南京体育工作者和体育爱好者组成的看房团,前往天华绿谷庄园团购房源。

当天上午十点,天华绿谷庄园的售楼现场就已热闹非凡。一位从事体育教育多年的张先生告诉记者:“苏宁地产是知名的品牌开发商,产品品质自然不必说,最主要的是它提供的优惠活动。”据了解,这项优惠活动正是本次看房活动的最大亮点:只要是体育工作者或是体育爱好者,都可在原均价4880元/平方米基础上,享受团购均价4088元/平方米的优惠,每平方米省下近800元。“我挑中的是套90多平米的,总价算起来的话就可以省下将近8万元了。”

记者从天华绿谷庄园销售处了解到,本次团购活动已成交54套。据介绍,本次活动推出的以最受客户喜爱的90多平方米两房、107平方米和130平方米的三房为主,建筑形态主要为多层。(李汇丰)

## 托乐嘉 北区即将公开

6月,在南区3000户灯火璀璨、5万平方米购物小镇光芒闪耀之时,托乐嘉北区载誉呈现,无论是规划、建筑、景观还是户型,均有了大尺度的突破与升级,这座以欧式新古典为建筑风格的豪宅即将在6月精彩起航,两梯两户和两梯三户的纯高层建筑,构筑崇尚生活圈,完美诠释丰富人生。

托乐嘉北区采用新古典风格的建筑立面,呈现出简约和谐之美;北区将经典香槟色作为主色调,体现沉稳大气的建筑整体,昭示内敛华贵的风度;建筑用材注重虚实、轻重的对比,赋予了建筑细腻微妙的个性,流畅的线条韵律感十足。超大的楼间距,最大限度保证了居者与阳光的亲密接触,同时也开阔了观景视野。

托乐嘉北区37万平方米升级豪宅,率先推出C组团吉邻居,9栋高层沿将军大道和麻田路分布,主力户型为120-140平方米优雅三房。在南区产品中广受欢迎的大维度弧形景观阳台,在北区的户型设计上得到了保留和完善。大尺度主卧、超大阳台、宽厅阔宅的格调生活,很大程度上满足了升级换代的成熟型家庭需要。托乐嘉北区C组团120-140平方米优雅三房绽放在即。

## 大华·锦绣华城 最多优惠4万元/套

5月31日,大华集团迎来了自己第二十岁生日。南京大华·锦绣华城借此二十周年庆典之际真情加推一期桂美颂中心水景广场典藏多层,最多优惠达40000元/套,另有特惠房源面积60平米起,价格4000元/平方米起……购房者认购后还可以得到一份精美周年庆典纪念品,6月1日生日的人可以领取一份生日蛋糕和生日贺卡。

南京大华·锦绣华城地处浦口新城中心主轴,紧邻长江大桥,距2008年下半年开建的纬三路长江大桥约3公里左右,过江交通十分便捷。

## 鸿意星城 开盘狂销110套

面对消费者的观望,如何实现突破?鸿意星城以开盘狂销110套的精彩表现,给出了一个漂亮答案:只有具有高性价比的产品,才能真正留住客户的心。坐落于白下区光华路东端的鸿意星城以7400元/平米均价,10月即将交付的准现房当之无愧成为主城高性价比楼盘。5月31日推出的16、18、24幢压轴首批房源,最低起售总价仅62万元。

龙湖·文馨苑

## 以大湖的胸怀阅己度人

### 三期临湖收官之作,即将公开!

96-130m<sup>2</sup> 经典两房 品质三房 / 临街旺铺同期发售

**52721000 52124999**

东南大学/九龙湖畔18万平方米人文养生基地/同仁医院等生活配套齐全/地铁1号线南延线/双龙大道/市域快速直达丰城/天创建设与天久置业非凡力作

项目地址/南京市江宁区兰台街99号(九龙湖畔)

投资商/天创建设 开发商/天久置业 全案代理/