

家装公司网络化 让业主消费透明

调查显示,装修过程过于繁杂,太不透明是让消费者深感忧虑的主要原因。如何解决这一问题?易居空间的总经理胡英俊表示,将家装公司网络化,是让家装消费更加透明的有效途径。据悉,易居空间近日还推出了“集成家装”服务,更进一步提高装修性价比。

三维效果图,让新家先睹为快

不少家装消费者在看到实际装修工程的时候都会大呼上当,因为实际效果跟设计师所描述的设计效果相差太远。“为了让设计变得透明,确保装修效果,我们引进了全新的设计软件。设计师经过与业主的沟通,就能在电脑中做出效果图,并且以三维效果图

行展示,让业主在装修之前就能目睹自己的梦想家园。”胡英俊向记者介绍说,由于设计、材料及施工后的效果都能在三维图中得以体现,设计方案与实际装修效果的相似度非常高。

施工工艺全公开,网络来监督

施工是家装过程中最重要的环节,没有好的施工质量,不仅无法体现设计效果,还能带来无尽的后患。易居空间将每个工种的施工工艺都以白皮书的形式公开,让施工有标准可依,能确保工程质量。

“作为一家从网络上起家的装饰公司,我们深知口碑的重要性。”胡英俊告诉记者,许多消费者都喜欢在

网络上与大家分享自己的装修感受,这给他们带来了无形的压力。“有很多双眼睛在盯着我们的工程,我们丝毫不敢马虎。”

材料及价格,24小时网络公示

记者了解到,易居空间所有工程用材、施工工艺和价格都24小时在网上进行公示,价格非常透明。“今年年初,我们和金盛国际家居建立了合作关系,推出了‘集成家装’服务。消费者选择我们易居装饰,到金盛购材,可以享受团购优惠,而且还可免费送货。经过测算,我们的基础工程要比一般市场价格便宜40%左右,主材便宜最优惠达30%。”胡英俊介绍说。 快报记者 王燕

(上接 B40 版)

建材商:靠设计师销量就能上去

相比高昂的广告费用,经营一张成功的设计师关系网络,不仅划算而且稳定。记者在南京部分建材大卖场调查了解到,以前建材商当“渔翁”,坐等设计师上门,按单交易给“好处”就行。现在由于市场竞争激烈,已演变为建材商当“猎人”主动出击讨好设计师。

江东门一浙江地板总代理坦言,他们的销售命脉就掌握在设计师的手中,家装公司设

计总监、设计师是他们的“上帝”。单靠经营这张设计师的业务大网,他们没有投放一分钱做广告,业绩也不错。公司针对设计师有一套专门的扣点和优惠政策,经过一年来的苦心攻关,他们通过设计师得到的订单占总销售额的比例已从开始的不足3%猛增到46%。

专家:回扣是一种商业贿赂

南京大学法学院一位教授表示,回扣其实是一种商业贿赂。当材料商与设计师通过这种商业贿赂联系起来

时,他们对消费者就构成了欺诈,因为这是卖方在买卖双方信息不对称的情况下的行为。材料商给设计师回扣后是肯定不会让自己吃亏的,回扣只能是从商品的售价中来,也就是从消费者身上获得,所谓“羊毛出在羊身上”。

《反不正当竞争法》和《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》中对回扣有着明确的解释,回扣不入账,也不纳税,属黑色收入,一旦司法界定确属回扣,且数额较大,其可能因“商业贿赂罪”的罪名而面临处罚。 快报记者 陈勇民

老竇談家裝(九)

请给家装公司多一点信任,多一份理解



南京家装行业资深专家 南木大大装饰总经理

做家装十几年,可谓历尽风雨,一路艰辛,同时痛并快乐着,最大的感受是家装变得越来越难做了。从整个社会大环境来看,家装公司活得只是很勉强。装修不环保,现在也成了家装公司的责任,想想真可笑,责任怎么全变成装饰公司的了呢?发生在家装公司身上的信任危机往往都是一些强加的“莫须有”的罪名,这些颠倒黑白的观念不仅伤害了善良的家装品牌,从长久来看对整个行业的发展也极为不利。

随着家装市场细分化的不断加深,对家装公司的影响越来越大,生存空间越来越小。现在,设计有设计公司,橱柜有橱柜公司,家具大都是客户自己买,门、窗、灯、窗帘等很多是由厂家来制作安装,地板由地板供应商来铺设,看家装公司还有什么活好干?无非做做水电,贴个砖,刷刷乳胶漆什么的。而长达几十天的工期涉及到太多的人力、物力,仔细一算,家装公司的利润真是少得可怜。这也与很多小公司勉以为继、纷纷倒闭的主要原因。其实,被诟病的家装企业能坚持到今天真是一件不容易的事,在我看来,家装公司干的是最下等的活,挣的是几个辛苦钱,而干钱,是一个纯粹的服务性的苦行业。既然选择了这个行业,就应该能经得住考验,对得起客户的信任,担负起自己的责任。行业虽苦,但苦中有乐趣,说到底,家装就应该做点好事,替新家,做一家好人家。家装不是什么金饭碗,但做好了,挺还是有的吃,就看各人的理解与修为了。

前我多年面对的客户而言,绝大多数客户都是很善解人意的,能体谅家装公司的难处,积极配合家装公司的工作,善待设计师和现场施工工人,用彼此之间的信任拉近了距离,消除了隔阂,合作起来一点都不累,工人干得也开心,其实这才是打造精品工程的关键。装修工人严格意义上讲就是干苦力,靠干苦力吃饭,客户不仅要尊重他们的劳动,更要尊重他们的人格。在轻松和谐的工作环境中往往更能激发他们的工作热情和创造灵感,实现完美的施工工艺。但有一些客户以用白己的标准看待别人,将家装公司当成贼一样处处提防,自以为家装公司会骗自己,不放心他们,其实大可不必。不排除市场中一些不法奸商会上一些出格的单儿,但如果你选择的是家老牌正规家装企业,就会感觉如一个人,他诚心诚意,光明磊落,决不会做卑鄙之事而丧失自己的人格,玷污自己的品牌。而只有真诚和信任才能让您的家装旅程充满快乐!

做家装十几年,可谓历尽风雨,一路艰辛,同时痛并快乐着,最大的感受是家装变得越来越难做了。从整个社会大环境来看,家装公司活得只是很勉强。装修不环保,现在也成了家装公司的责任,想想真可笑,责任怎么全变成装饰公司的了呢?发生在家装公司身上的信任危机往往都是一些强加的“莫须有”的罪名,这些颠倒黑白的观念不仅伤害了善良的家装品牌,从长久来看对整个行业的发展也极为不利。

随着家装市场细分化的不断加深,对家装公司的影响越来越大,生存空间越来越小。现在,设计有设计公司,橱柜有橱柜公司,家具大都是客户自己买,门、窗、灯、窗帘等很多是由厂家来制作安装,地板由地板供应商来铺设,看家装公司还有什么活好干?无非做做水电,贴个砖,刷刷乳胶漆什么的。而长达几十天的工期涉及到太多的人力、物力,仔细一算,家装公司的利润真是少得可怜。这也与很多小公司勉以为继、纷纷倒闭的主要原因。其实,被诟病的家装企业能坚持到今天真是一件不容易的事,在我看来,家装公司干的是最下等的活,挣的是几个辛苦钱,而干钱,是一个纯粹的服务性的苦行业。既然选择了这个行业,就应该能经得住考验,对得起客户的信任,担负起自己的责任。行业虽苦,但苦中有乐趣,说到底,家装就应该做点好事,替新家,做一家好人家。家装不是什么金饭碗,但做好了,挺还是有的吃,就看各人的理解与修为了。

前我多年面对的客户而言,绝大多数客户都是很善解人意的,能体谅家装公司的难处,积极配合家装公司的工作,善待设计师和现场施工工人,用彼此之间的信任拉近了距离,消除了隔阂,合作起来一点都不累,工人干得也开心,其实这才是打造精品工程的关键。装修工人严格意义上讲就是干苦力,靠干苦力吃饭,客户不仅要尊重他们的劳动,更要尊重他们的人格。在轻松和谐的工作环境中往往更能激发他们的工作热情和创造灵感,实现完美的施工工艺。但有一些客户以用白己的标准看待别人,将家装公司当成贼一样处处提防,自以为家装公司会骗自己,不放心他们,其实大可不必。不排除市场中一些不法奸商会上一些出格的单儿,但如果你选择的是家老牌正规家装企业,就会感觉如一个人,他诚心诚意,光明磊落,决不会做卑鄙之事而丧失自己的人格,玷污自己的品牌。而只有真诚和信任才能让您的家装旅程充满快乐!

老竇家装顾问: 13327808153

南木大大装饰 [源自南京木器厂] [国家二级装饰资质企业] [17年南京地产家装优秀品牌]

家装老酒 历久醇香 /专精住宅、大户型、别墅、商业办公空间等设计施工/ 地址:珠江路88号新世界中心A座3115室 电话:025-84705761 84706953

《现代快报》双休家装直通车

空调大巴、免费参观、免费午餐、风雨无阻、带房型图抽主材大奖

预约专线: 85881977 小岳 13814070441小宋

直通车 山西路青浦路16路公交站 8:55 长乐路好又多超市对面 8:40 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号) 8:50

发车地点 虹桥路申银万国证券门口 8:40 龙江小区金润发门口 8:50 水西门建邺区政府门口 9:10

每逢双休日长期发车,本周精选数十套风格独特、做工精湛、设计一流样板房,中午由资深专家举办家装课堂,名优设计师免费设计报价。快报家装直通车更精彩更有看头!

宇内装饰 全市特低价

市装饰协会会员单位

06年度装饰诚信品牌家装企业
07年度装饰优质样板房企业
07年度装饰直通车推荐企业

签约震撼价

两室一厅半包9800元
三室一厅半包13800元

工艺门	180元/樘	挂衣柜	260元/m²
门套	45元/m	电视柜	320元/m
窗套	40元/m	鞋柜	320元/m
地砖铺设人工辅材费	24元/m²	电脑桌	320元/m
防火板吊柜	220元/m	吊柜	260元/m
防火板地柜	280元/m	书柜	320元/m²
大理石台面	140元/m	环保聚酯漆	37元/m²
石膏板吊平顶	50元/m²	立邦乳胶漆(M600)	11元/m²
塑扣吊顶	45元/m²	电路改造	15元/m
		水路改造	30元/m

以上木制品均为红胡桃面板材,如采用其它材料上下浮动5%-15%

地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726

宝电装饰

市住宅装饰装修资质企业

先装修后付款,全程垫资

本月签约95折优惠

专业家装 店装 工装

规范施工 阳光报价

——做家装 合适的就是最好的

◆自备家装直通车◆备有多套样板房◆市区十五分钟◆郊区二十分钟

地址:中山南路325号(现代大厦旁) 电话:52333932 52344001

地址:和燕路5号404室(安凯楼上) 电话:85502318

永锦装饰

品牌装饰

专做各大小户型的装修、别墅、商业空间等

★设计:南艺学院设计名师亲自主笔

★价格:杜绝宰客,反对暴利,倡导诚信

★材料:全部采用品牌材料,绝对绿色环保

★施工:南派队伍技术精湛,经验老道

★服务:所有工程三年质保,终身维护

特别推出 小房型 三室两厅 86MP 半包价 13800元 全包价 19800元

地址:湖南路255号商务楼609室(湖南路市场正对面) 电话:83223150 13016997836

林致装饰

市装饰协会会员单位 优秀品牌装饰企业

让利回馈样板房10套 质保三年·终身维护

全价包	小康型	豪华型
二室一厅	1.88万元	2.88万元
三室一厅	2.28万元	3.78万元

绿色环保材料:免漆宝木工板、饰面板、立邦乳胶漆、天祥木器漆、金牛PPR水管、远东国标电线。

免费:量房/设计/预算/看样板房(有车接送)

地址:南京市秦淮区升州路127-9号303室 电话:52344993 13951031033

坤腾装饰

《现代家居》重点推荐 绿色环保放心企业

免费——量房设计报价 包清工88元/m²

门套	64元/m
实木工艺门	350元/樘
立邦乳胶漆(M600)	11.8元/m²(含人工、材料、辅料)
墙砖	79元/m²(含材料、人工、辅料、辅料)
地板	65元/m²(含材料、人工、辅料、辅料)

地址:水西门大街249号千峰彩翠大厦704室 电话:86555507 86555597

馨家装饰

江苏省装饰协会会员单位 重合同、守信用企业

江苏省装饰市场无投诉单位 南京市绿色环保放心企业

专业承接:住宅、别墅、办公楼、门面等装修与设计

凭此广告签约送热水器一台

特推	经济型	小康型	豪华型	免费量房、设计、报价
二室一厅	1.18万元	1.88万元	3.28万元	专业施工 / 绿色环保
三室一厅	1.68万元	2.18万元	4.08万元	质保三年 / 终身维护

地址:湖南路6-3号 和信商务中心 402室 电话:86987738 86987739

君炫装饰

国家正规资质单位 免费设计量房出图 质保两年 终身维护

承接家庭/别墅/写字楼/店面/工厂/老房改造等工程

8.8折征集君悦城市花园 春江佳园 银龙三期样板房

● 签约3万即送美的空调一台 ● 签约5万即送联想笔记本一台

● 凭现场宣传单页签约抵用1000元现金(每单只限一户)

地址:南京市洪武路359号福鑫国际大厦1626室 (支持信用卡付款) 电话:57912888 13851819111 网址:www.njjxzs.com

良尊装饰

《现代家居》推荐企业 重合同守信用企业 家/装/专/家 环保/用/材

精品部:专业承接高档家装 半包10万起

改造部:专业承接旧房改造 专家

找良尊做的就是品质! 质量环保重于泰山!

电话:025-86737355 13270888111 网址:www.Njlzss.com