

农行:教您理财 帮您买房



新世纪优选成长股票型证券投资基金(519089)

农行各营业网点发售,认购参加积分有礼活动!发行期为2008年5月26日至6月27日,认购业务的办理时间为9:00~16:00,周六、日及法定节假日照常办理。首次认购金额下限:500元。

产品特点:

1.情绪判断保驾护航

新世纪优选成长基金,国内首只在资产配置中考虑市场情绪因素的基金,通过分析市场参与者所处情绪周期,判断市场风险大小,进而调整资产配置。

2.优质成长提升业绩

新世纪优选成长基金以具有成长性兼具品质保障的上市公司为主要战略投资对象,并采取积极长期投资策略力争获取超额收益。

3.资深经理把脉大盘

新世纪优选成长基金经理王卫东:十几年的投资管理和项目管理培养了其丰富的投资经验和敏锐的市场嗅觉;几度的牛熊经历造就了其冷静的性格与平和的心态。

王卫东简历:投资副总监、首席策略分析师,北京大学国际关系学院法学学士,香港浸会大学工商管理硕士。14年证券从业经历,历任广东发展银行海南证券业务部经理,广发证券营业部总经理、投资理财部和自营部经理,华龙证券投资管理部总经理。实战经验丰富。

农业银行房贷产品简介

置换式个人住房贷款

是指农业银行向已用自筹资金全额付款购买商品房的购房者发放的、用于清偿购房所负债务的贷款。

如果买房时是从亲朋好友处筹集资金,未向银行申请贷款,现面临急需偿债的“人情危机”和“财政吃紧”,农业银行的置换式贷款可以为您轻松解除忧患。

您只需带着买房时的合同、购房发票等必备资料在农行任一金融超市,便可申请个人购房置换式贷款,完全享受首次购房的所有政策优惠。

温馨提示:您必须是买房时已全额付清购房款项,且取得房屋所有权证书不超过3年的自然人客户;您购买的可以是个人一手住房、二手住房或一手商业用房;此产品为农行独创。

直客式个人住房贷款

指农业银行向符合条件的购房者发放的、不由开发商承担阶段性保证担保的个人住房贷款业务。根据操作流程具体可分为押旧买新式直客式贷款、优质楼盘直客式贷款、优质个人客户直客式贷款等延伸产品。

押旧买新式直客式贷款是指您可以用自有的或第三方所有的房产作抵押担保,申请办理住房贷款,用于一次性支付给开发商或卖房人的购房欠款,这样可以省去支付给中间机构的担保费用。而优质楼盘直客式贷款和优质个人客户直客式贷款是指您没有他房作抵押担保,而必须引进中间机构承担抵押担保责任,向我行申请办理的直客式贷款,选用这两种方式,您需要为获得一次性购房优惠而支付一定的担保费用。

如果您是农行的个人优质客户,购买的房屋又来自于优质畅销的楼盘,为享受一次性付款带来的超额购房优惠,您可凭购房首付款、房屋认购协议书等贷款必备资料,向农行任一金融超市申请办理直客式个人住房贷款。

个人住房接力贷款

是指以子女或父母作为

所购房屋的所有权人,父母双方或一方与子女作为共同借款人而办理的个人住房贷款,对于子女已婚的,其配偶也作为共同借款人。

作为父母的您买房向银行申请贷款,由于年龄限制可办理的贷款年限较短,每月的还款压力很大,您可以将您的子女作为共同借款人来延长借款期限,从而减少每月的还款压力。

作为子女的您预期未来收入情况较好,但目前收入偏低,向银行申请购房贷款,可贷金额很少,您可以将您的父母作为共同借款人来增加可贷金额。

温馨提示:借款人中的子女不限定有稳定的职业和收入,对就业前景较好的,比如在“211”之内的大学全日制本科及以上专业就读的18周岁(含)以上学生,也可作为共同借款人。

个人住房循环贷款

是指向农业银行申请个人住房贷款的自然人客户,以贷款所购住房作抵押,向我行申请的可在约定期限内循环使用的最高额个人住房贷款。

如果您尚未满60周岁,个人信用状况良好,收入稳定且具备较强的还款能力,不管您是否已在农行办理了个人住房贷款的老客户,还是即将向农行申请办理个人住房贷款的新客户,您都可以申请办理个人住房循环贷,充分享受一次抵押,循环使用,随用随取,手续便利的优惠。

温馨提示:根据央行最新政策,最高抵押额度一旦确定,不得随房价上升而提高;对于存量的老客户最高抵押额度不得高于初始贷款金额。

另外,农业银行还提供存贷双赢房贷理财业务(是指农业银行为帮助个人住房贷款客户有效运用资金、节省贷款利息支出而提供的理财服务),以及个人住房固定利率、混合利率贷款为您悉心打造完美的资金使用组合。

兴业银行:金融、人本融合典范



兴业银行白金信用卡

兴业银行2007年11月6日在全国范围内发行国内首张体现“家庭关怀”的白金信用卡——“兴业银行白金信用卡”。

兴业银行白金信用卡为持卡人本人提供高级别的金融服务和人文关怀,包括机场贵宾礼遇、高额交通意外保险、特别健康医疗等。

兴业银行白金信用卡同时具备许多独特的功能和权益,如“超高额度自由调”功能,持卡人在额度内可自主操作随时调整信用额度;同时持卡人享有“积分满额,额外送黄金”权益;该卡还提供全国范围顶级高尔夫俱乐部练习场免费无限畅打、免费洁牙等诸多增值服务。

现在兴业银行白金信用卡还呈上专属开卡礼送给最爱的人,为您或家人免费提供价值600元权威三甲医院钻石级健康体检服务一次。

加菲猫信用卡

加菲猫信用卡在国内首次采用了卡通形象概念,将加菲猫搬上了信用卡的卡面。兴业银行还推出加菲猫“金菲卡”及“LOVE”温变信用卡,卡面会随表面温度高低变化呈现出

不同的色彩。

加菲猫信用卡金卡专享200万高额航意险。

加菲猫信用卡金卡客户专享免挂失费、免互动短信服务费、免境外补发紧急替代卡服务费、免境外紧急取现服务费等特别优惠。

天天万利宝理财产品

天天万利宝是兴业银行首家推出的全年不间断的低风险型系列理财产品,在保持本金高安全性的前提下,兼顾资金的流动性与高收益性。产品投资方向为银行间债券市场上具有较强流动性的国债、央行票据、金融债、短期融资券,本行以外其他中外资商业银行的同业存款以及符合本行授权授信要求的全国性商业银行提供信用支持的企业债、票据等。

兴业银行“天天万利宝”产品在保本型结构设计的基础上,投资期限短,年预期收益水平较高,是稳健保守型个人客户对闲置资金进行现金管理的较好选择。

兴业银行“天天万利宝”命名“天天”,是兴业银行独有的全年月月有,每月天天有的人民币理财产品。该产品在每月8、18、28日固定发行,每期发行期约为10天,各期头尾衔接,全年不间断。投资期限灵活多样,3个月、6个月期限产品任选,同时年预期收益率在4.5%至5.5%之间,较同档定期存款高出20%至35%。

其中“天天万利宝-陆陆发”,该产品投资期限六个月,

认购起点为5万元并以1000元递增,年预期净收益率为4.7%,较同期定期存款高出24%。客户既可以通过网点柜面购买,也可通过兴业银行网上银行购买。

自2006年推出以来,“天天万利宝”系列投资理财产品受到百姓的欢迎和信赖,“陆陆发”荣获2007年中国最佳债券型银行理财产品。

“银联通”基金超市

兴业银行于2004年8月推出了“银联通”基金超市业务,目前,“基金超市”可交易基金产品已发展到52家基金公司旗下的290多只基金。兴业银行“银联通”基金超市具有以下几大特色:

(1)手续简便,费率优惠。投资者无须到柜面办理任何手续,只要持有理财卡登录兴业银行网上银行就可以自助开通。另外,“银联通”基金超市中约有90%的基金产品能够提供4-6折的优惠费率。

(2)足不出户,随时随地。只要持有理财卡,上网就可以办妥全部申请手续。并且一次性申请开通“银联通”基金超市业务后,就可以买卖多家基金公司的产品。另外,“银联通”基金业务还支持7×24小时交易,无论何时、何地,投资者都可以登录基金公司网站进行交易。

(3)交易安全,风险可控。理财卡账户与基金账户绑定,申购、认购和赎回均限定为同一张卡,保证投资者的资金安全。

南京银行:“聚富1号”收益高



南京银行自5月26日起开始销售“聚富1号”人民币理财产品,该理财计划属于中高

收益型产品,将满足中高端客户追求较高收益的理财需求。

据了解,“聚富1号”投资期限27个月,预期年化收益率9%,到期一次性支取本金及理财收益。产品认购起点为5万元人民币,并以1万元的整数倍递增。个人客户携带本人有效身份证件,到南京银行营业网点即可购买。这个理财计划的投资对象为国家开发银行发

起的信贷支持证券06开元1C(0630013)债,该证券产品收益稳健,并有风险资金保障投资者到期收益。

南京银行个金部的人士介绍说,产品在理财期限内,客户没有提前终止权。但如果需要资金,可凭产品收款凭证到银行办理质押贷款,这样客户资金流动性需求也可以得到满足。

本版撰稿 快报记者 王海燕

缤纷6月 精彩无限

一重惊喜:打起小算盘,念响“理财经”
“光大杯”全国亲子理财征文大赛
活动时间:2008年5月7日开始—6月20日评选,6月25日揭晓
活动简介:本次活动以“小手拉大手,全家理财总动员”为主题进行理财征文。获奖孩子有机会免费参加“光大儿童理财夏令营(北京)”活动,届时将有机会参观中国银监会、光大银行总部、金融街、清华商学院、中国货币博物馆;采访光大银行领导,倾听理财讲座,玩转理财游戏;游览鸟巢、水立方、国家大剧院……

二重惊喜:开基金定投户 即赠好礼
活动时间:2008年6月1日至6月30日
活动内容:活动期间,在光大银行任一网点,开立基金定投帐户一个,即可获赠德基电影票一张(月末凭帐户信息兑付)

三重惊喜:光大信用卡,“七彩周促销”

周一	周二	周三	周四	周五	周六	周日
畅享美食 上档餐饮 明星8.8折优惠	K歌欢乐送 V-MAX量贩KTV 消费9折优惠 11:30-1:00 欢乐下午茶	特惠大片 惊喜影城 半价观影 周一—周五 11:30-1:00 欢乐下午茶	美容休闲日 1. 美容护肤 2. 美发沙龙 3. 美甲沙龙 4. 彩妆沙龙 5. 美甲沙龙 6. 美甲沙龙	品茶畅饮 彩票理财收益基金 品茗8.8折优惠 可享8.8折优惠	品尚优惠礼遇 欢送券 可享8.8折优惠	游乐乐 中央商场 消费满500元送精美礼品一份 消费满1000元送精美礼品一份 消费满2000元送精美礼品一份

天天有惊喜 天天有优惠

咨询电话: 025-84787666(理财、基金业务) 025-84787635(信用卡业务) 详细咨询,可到我行各网点咨询办理!