

4088元/平方米将优惠进行到底,团购报名最后一天机会 天华绿谷庄园团购明日盛大开启

苏宁地产20年品牌之作;价格优惠800元/平方米前所未有;坐拥数万平方米山景资源;纯西班牙庄园式建筑风格;交通配套便捷;5分钟生活圈给业主提供全方位生活便利;人文学府近在咫尺;准现房销售可以现场体验户型产品的品质……明天,与快报《金楼市》联手,“苏宁地产·庆奥运迎圣火”大型买房回馈活动即将盛大开启。读者只需要打进热线报名,就可以参加本次优惠空间的团购活动。快报《金楼市》提醒参与团购的客户需携带定金10000元,以确保业主在挑选到满意的房子后能迅速落定。



准现房销售品质一目了然

买房等于净赚800元/平方米

桥北新市区核心地段,坐拥数万平方米山景的西班牙风情建筑,而这样的楼盘价格却只有4088元/平方米,价格优势自然毋庸置疑。为了将惠民活动落到实处,该项目在本次活动中,将价格在原有基础上整整优惠了800元/平方米,这在该项目以往历次优惠活动中,都是绝无仅有的。

在钢材等原材料的价格不断上涨的大环境下,4088元/平方米的价格已最大程度地让利于购房者。对于天华绿谷庄园的优惠幅度,市场表示出普遍的惊讶。而这种价格也是在《金楼市》与苏宁地产进行多次沟通和协商的基础上,才为购房者争取来的优惠幅度。对于购房者来说,买一套房,相当于净赚了800元/平方米。

准现房在售户型一目了然

目前项目已是准现房销售,在8月、10月就能分批交付。业主可以在购买房屋的时候,直接到现场感受准现房的实际品质。由于该项目的交付期放在两个多月后,这也意味着业主在购买房屋后,于几个月内就能办理入住手续。

由于是准现房销售,该项

目户型品质也一目了然。天华绿谷庄园本次推出的准现房屋户型面积以90多平方米两房、107平方米和130平方米的三房为主,都是很受业主欢迎的热销户型。90多平方米两房能够满足现代家庭对于小户型的需要;130平方米左右的大户型则可以满足部分家庭一次到位的置业需求。从开间上看,这部分珍藏房源的厅、卧尺度宽敞大气;部分套型的双阳台设计,保证了生活的不同功能。此外,该项目还拥有较高的得房率,比小高层、高层建筑减少了公摊面积等,能让业主得到更多的实惠。

苏宁地产二十年巅峰之作

历经二十年发展,成功开发50余个房地产项目,累计开发面积超过600万平方米,苏宁地产一直以“高质、高标、高效”为目标,秉承“优质工程,诚信服务”的企业宗旨,在市场把握、产品研发、营销、工程质量控制和物业服务等方面,一直走在市场的前端,在南京楼市树立了良好的市场口碑。作为该集团二十年来厚积薄发的精品之作,天华绿谷庄园南靠长江,北临滁水,河流水库众多,区内有“一山三泉”的优质景观资

源,天华绿谷庄园所处的大环境得天独厚。而在小环境上,该项目南靠数万平方米连绵的自然山体。在建筑风格上,天华绿谷庄园纯正西班牙建筑立面风格,简洁明快、热烈奔放,同时突出打造西班牙主题景观,与周边山体相映成趣。项目采用了山体半围合设计,采用这样的设计手法既保持了小区开阔的空间感也增加了居住的私密性,为业主生活创造了良好的居住氛围。

交通枢纽就在家门口

位于江北新城泰山板块核心,高新技术开发区对面,天华绿谷庄园背靠江北交通大动脉宁六公路,南北拥有盐浦、盐葛、鼓扬、606、614、131、159等十余条公交线路,能够便捷地到达大桥南路、鼓楼、汉中门、新街口等市区重要位置。规划中的地铁三号线站点紧邻庄园,将来业主可更便捷地通达主城。规划中的南京汽车北站也在项目附近,南至主城,北上六合、苏北、安徽等地都尤其方便。131从高新区直达市区的盐仓桥;159则可到达中央门、长途东站等多个市区的交通枢纽;鼓扬线可以直接抵达鼓楼等主城中心区域;乘浦葛线、盐葛线等,到葛

塘、浦口公园等江北成熟区域也相当便捷。这种四通八达的交通优势,更凸显了天华绿谷庄园与众不同的性价比优势。

5分钟生活圈应有尽有

住到新区业主的吃穿住行各方面问题,都能在“天华绿谷庄园”得到妥善的解决。该项目所处地段紧邻泰山新村等成熟生活圈。在这里,业主日常生活所需要的菜市场、家政服务、移动营业厅、联通营业厅、联华超市、华联超市以及四大银行等各种生活配套应有尽有,同时该区域还有饭店、茶座、网吧等娱乐休闲场所。而在江北新市区规划中,附近医院、银行、超市、学校等陆续上马,将给业主带来更高层次的社区生活。在天华绿谷庄园生活圈内,分布了苏果超市、华联超市、沃尔玛、华东MALL等大型配套卖场。各种类型,大小规模不一的配套,使得天华绿谷庄园业主生活更加便捷。

南京大学、东南大学、江苏省教育学院等学校环绕,使得天华绿谷庄园人文氛围更加浓郁。同时,由于项目所处区域位于浦口区高新技术开发区对面,进驻园区人群均是精英型人才,也大大提高了片区人口素质。 快报记者 许延正

特别提醒

团购报名热线:96060

天华绿谷庄园咨询热线:58866888、58866111

发车专线:专车将于5月31日上午9:00在洪武路置地广场、湖南路苏宁环球购物中心两地准时发车

明发商业广场 领南 SOHO

不在火车南站旁,谈何“领南”!

40-70m², 35万主城两房, 6月7日起接受预定!

—— 欢迎莅临南京文化艺术中心房展会“明发号”展位 ——

“领南-SOHO”坐拥42万m²明发商业广场超大商业航母, 面临亚洲未来第一站—南京火车站, 畅享南站财富商圈, 现即将全面预定, 莫失良机!

领南 SOHO 35万主城 给你惊喜!

“领南 SOHO” 领南之心, 领南之星”活动 凡在5月12日14点28分汶川地震发生后, 自灾区人民抗震救灾(以蜀山组为小)- 推广不同抗震血CC- 购买领南 SOHO将得到相应的福利或礼品 具体事宜, 请致电售楼处或拨打热线: >>>>>

■ 火车南站为南京重要交通枢纽, 与公交线路、地铁、轻轨组成便捷交通网络。 ■ 约42万m²明发商业广场, 大环境孕育大商机, 升值潜力指日可待。 ■ “领南-SOHO”作为商业广场的“附属物业”, 与火车站站一隔之隔, 天生绝配。 ■ 40-70m²三拼组合, 人居育才新派, 商住两宜全配齐。 ■ 全能型商住且可以自由选择, 投资、自住, 安全系数人人增加。

团购热线 025-52886888 招商热线 025-52886999

明发集团 MINIFA GROUP

项目地址:南京市雨花区玉兰路99号(麦德龙旁) 全程协作: 豪斯(中国)地产机构