

冰层消融,丰富自然资源日渐“苏醒” 五国会商:北极归谁?



俄罗斯科考队的船只携带深海潜水器行驶在北冰洋海面 新华社资料图片

北极地区周边丹麦、俄罗斯、美国、加拿大和挪威五国高官27日在格陵兰岛举行会议,商讨如何解决北极领土归属争端。专家认为,随着北冰洋冰层消融,北极地区沉睡的丰富自然资源日渐“苏醒”,各方对北极领土的争夺可能将随之日益加剧。

丹麦: 应服从联合国

这次会议由丹麦政府倡议,由丹麦外交大臣佩尔·斯蒂·默勒和丹麦格陵兰自治政府主席汉斯·埃诺克森共同主持。与会者除默勒和埃诺克森外,还包括俄罗斯外交部长谢尔盖·拉夫罗夫、挪威外交大臣约翰·加尔·斯特勒、美国副国务卿约翰·内格罗蓬特和加拿大自然资源部长加里·伦恩。

路透社说,丹麦希望敦促各国遵守联合国有关北极地区领土归属的相关规定,并在会后签署共同声明,承认联合国对于各种领土争端的裁决权。

俄罗斯: 插旗不是争领土

俄外长拉夫罗夫27日在丹麦首都哥本哈根说,俄方在北极点附近的北冰洋底插俄罗斯国旗,不应视为对北冰洋提出领土要求,同时重申俄方将遵守相关国际规则。

俄科考队员2007年8月2日乘深海潜水艇,在北极点附近下潜至4000多米深的北冰洋洋底,插上一面钛合金制造的俄罗斯国旗。此举令北冰洋周边国家对北极地区的领土争论骤然升温。

加拿大: 重申领土主张

加拿大自然资源部长伦恩26日起身赴丹麦前说,加拿大将捍卫它在北极地区相关海域的领土主权。他说,非常重要的是,加拿大对相关区域的主权控制,在这些区域内确定环境研究数据和决定是否允许勘探。

环保组织: 呼吁更严格管制

瑞典和冰岛等北极地区周边国家和环保组织未参加这次会议。英《每日电讯报》认为,丹麦称现有国际条约足以解决各种争端和环保问题,而环保组织则呼吁建立类似《南极条约》的更严格国际规则,指责一些国家抢夺北极地区控制权的行将危及当地生态环境。

耿学鹏(新华社)

■ 新闻链接

北极领土争端

《联合国海洋法公约》规定,一国可以对距其海岸线370公里以内的海域拥有经济专属权。由于尚无证据表明任何一国大陆架延伸至北极,因此北极点及附近地区不属任何国家,北极点周边为冰所覆盖的北冰洋被视为国际公海。

1961年《南极条约》生效,冻结了各国对南极主权的争夺。但有关北极问题,时下尚无类似条约。

北极地区周边各国多在相关地理概念上做文章,导致领土争端事件频发。

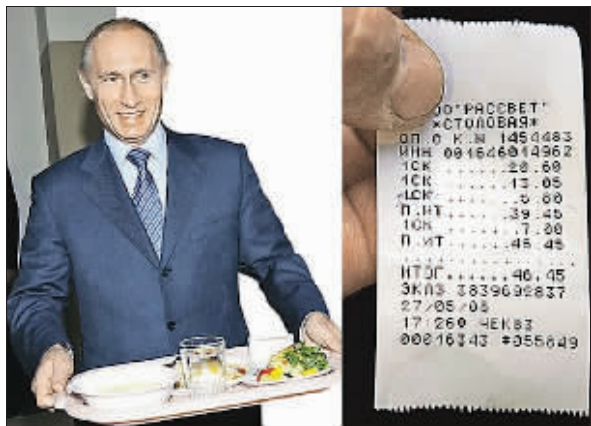
比如丹麦正在搜集证据,希望证明北极罗蒙诺索夫海岭与格陵兰岛连在一起,为丹麦对北极资源拥有合法权利提供依据。

俄罗斯官员2007年10月称,俄罗斯“北极-2007”科考活动已搜集足够证据,证明罗蒙诺索夫海岭和门捷列夫隆起从地质角度上讲是东西伯利亚大陆板块的延伸,期望以此证明北极的罗蒙诺索夫海岭是属于俄罗斯的专属经济区。

近年出现的北极地区领土争端还包括:加拿大和丹麦2004年因一个叫做汉斯的北极小岛发生激烈争执,挪威与俄罗斯在北极地区边缘海巴伦支海海域划分问题上存在争议,俄罗斯和加拿大两国在谁拥有从北冰洋沿岸到北极点部分地区的主权问题上存在纷争。

新华社

普京吃食堂“占便宜”了 工作餐只花了不到14元



普京自己打饭交钱(右为交付小票)

据俄媒体28日报道,普京日前在“北方钢铁”汽车公司视察时再展亲民形象,和工人们一起排队吃食堂,简单的饭菜价值只有46.45卢布(相当于13.7元人民币)。

亲自驾车视察

离开总统岗位后,普京很快完成了地位和职能的转变,以总理身份积极主抓政府的各项具体工作。5月27日,他为考查俄经济特区的建设和发展情况,来到鞑靼斯坦共和国,视察了“阿拉布加”特区的“北方钢铁”汽车公司。

为了方便普京参观,工厂准备了一辆电动车。普京亲自开车观看了所有生产线。

午饭“占了便宜”

参观结束后普京决定到汽车公司职工食堂吃午饭。虽然身为总理,普京却自己拿着塑料托盘,和普通工人一样排队买饭。在柜台前,他给自己点了一份面条汤、一份牛肉片、一份蔬菜色拉、一份米饭、一块馅饼和一杯茶,一起只要57

卢布,约合人民币16块8角。有意思的是,售货员由于紧张,小票上漏打了色拉和茶水,结果让普京总理占了“小便宜”,只花了46.45卢布。

普京因身上没零钱,便用一张面额50卢布的钞票交款,这下又难住了售货员,因为柜台上没钱找。见此情景,普京立即安慰她别着急,说自己一会儿回来拿钱。20分钟后,普京拿到找回的453卢布。

和工人同桌拉家常

打完饭后,普京既没找单间,也没单独坐,而是选择和工人们在一起,并且一边吃一边和他们交谈。普京问“陪吃”的汽车厂总经理瓦季姆·什韦佐夫:“您平时在这就餐吗?”什韦佐夫没料到会有此一问,匆忙的回答“出卖”了自己:“不,我在其他地方吃。”

吃饭期间,普京总理又问工人们挣多少,他们回答说:“一个月1万2千到1万4千卢布,生活够用了。”普京对工人们表示祝贺,因为他们“有个好工厂。” 综合

本周末跟着快报去团购 东方天郡珍藏房源优惠1% - 3%

60万起,买套74平方米电梯洋房

创新户型打开团购之门

楼市经历调整,但江宁的地铁楼盘依旧出现深夜排队抢购的现象,可见南京人对万元以下、交通便利的地铁楼盘需求之大。为此,快报特意联系了距地铁二号线出口仅400米的仙林地铁名盘——由栖霞建设开发建设的东方天郡。

本周双休(5月31日、6月1日),该楼盘除给予参与《金楼市》团购的市民1%-3%的优惠外,还特意推出二期从未出售过的所有底层带私家花园的住宅。其中最便宜的110平方米、带30平方米的院落住宅总价仅90万元出头。

继承了开发企业的品牌优势,延续了户型设计的匠心和灵气,东方天郡小区,在步移景换的江南园林般的社区景观烘托下,长期站立在仙林板块公寓成交榜单的前列位置。消费者调查发现,品牌、景观、户型,正是其之所以能够稳稳赢得人心的三大法宝。自去年岁末东方天郡三期正式推出一批高性价比、空间可塑性极强的经典房源之后,其热销势头始终不减,始终是大学城高校教师眼中的紧俏商品。

5月下旬起,这批经典房源终于打开了团购的大门。本周末起,东方天郡同快报金楼市联合推出的团购活动正式开启,团购优惠折扣1%-3%不等:60万起,可买74平方米两房电梯洋房;90万起,可买110平方米三房带私家花园住宅。

“74平米两房一厅”空间百变吃透需求精髓

总价60万元出头,面积74平方米的两室电梯洋房是此次团购活动中性价比最高的产品代表之一。

据销售部门介绍,东方天郡74平方米两房户型原本就是最受市场欢迎的产品之一。经过设计师的精心构思,去粗取精之后,不仅压缩了许多不必要的交通面积,大大提高了住房使用率,而且赋予产品施展空间变幻魔术的能力:74平方米的空间可分可合,既可以当作两房使用,也可以成为只



园林社区景观是东方天郡的一大特色

有一房的开阔舒适空间,真正做到业主随心所欲。

设计师透露,空间变幻的窍门全在入口处,这里,设计师独具慧心,通过潜伏设计预留了足够空间,业主可在装修时自由分隔,轻松实现一室变两室。

“一套变两套,两代居”设计领先市场

如何技巧地满足现代人既两代同居又互不干扰的现实需求,考验着很多开发者和设计者。东方天郡此次参与团购房源中的两代居设计便成功地化解了这一难题。

两代居之一,为143平方米的空中阔景小别墅。该户型实际上两个标准层高为2.9米的两层楼,两扇入户门,空间组合变幻的可能更多。“房产证上登记的是143平方米,但这套房子的使用面积最多能达到180平方米,空间使用率远远超过了1。”售楼小姐指着挑空

的客厅告诉记者,客厅和餐厅合计面积为35平方米,业主可以自由选择空间的立体分隔面积,隔出的二层楼面越大,楼上房间越多。设计师将楼下留给老人,设计了客厅、餐厅、厨房带一间朝南主卧室的功能空间。而楼上则是年轻人的空间,视业主需求,可以两卧带一个书房,也可以三卧带一个书房。

据介绍,两扇入户门的好处多多,既不会让夜归的年轻夫妻影响老人休息,也可以实现过渡性的出租愿望。

园林社区景观独步仙林

东方天郡的户型精巧而富于变化,但实际上该楼盘给人的直观印象最深、与别家楼盘最不同的是景观。

去年9月,东方天郡一期实景呈现,业主们对东方天郡的高尚品质和园林景观赞不绝口。在一期的景观设计中,为了配合建筑和地势的走向,设计

师营造了一幅以写意山水、婉约江南为主的园林景观。在景观营造过程中,设计师充分运用建筑小品、雕塑、曲线、亭榭等几大要素,配以婀娜的植物和蜿蜒的水系,让身处闹市的人们,重归大自然的怀抱,找到一片身心的宁静。

而记者近日在楼盘现场看到,东方天郡二期景观也已于4月底全面建设完成,在一期的基础上,二期的景观营造,更加重视细节点缀。林木、流水、水桥、亲水平台,一个都不少,步移景移,处处皆有惊喜,透过亲水广场远眺,小区内的山林小丘、溪流岛屿尽收眼底;架空层、步行小径、休闲桌椅、隐藏在浓浓绿意中的健身设施……形成户户有景、处处有景的视觉体验。

科技领先创新人居感受

也许是其他的优点太过抢眼,开发商在建筑科技创新

方面的努力和成就反倒显得“默默无闻”。记者调查发现,东方天郡在引进新技术,提高人居舒适感受方面具有独到的经验。

比如,注重细部的推敲处理,公共空间的交通组织、内花园的玻璃栏杆、卫生间的采光通风、室外空调机位等均处理到位,让人无后顾之忧。同时,套型内部还采用了五项先进技术:家庭安防及防灾系统技术;家庭智能化信息系统技术;外墙外保温、倒置式上人屋面保温、围护结构保温系统技术;加气混凝土砌块技术;厨房及卫生间无毒环保型防水技术。从而提升了产品的品质,确保了业主的安全和使用方便。

快报记者 孙洁 刘欣

特别提醒

房源特色:二期的珍藏房源不仅送花园,且总价上有团购折扣;此外三期及二期部分余房也有不同程度的优惠。

团购热线:85893666 85895666

团购时间:5月31日、6月1日双休日首发

优惠幅度:此次快报读者团购,只要本周双休去该楼盘售楼处,不论市民所看中的户型销售价格是多少,一律享受团购折扣优惠,优惠幅度从1%-3%不等。按照100万元一套计算,本次团购的总价优惠最多能有3-4万元。



东方天郡绿色掩映