

粮票成交价触底回升,今年月均涨5%以上

股市一跌 粮票就涨



主持人:张波
热线:84783619
(上午10:00-11:00)
或96060; 邮箱:
Xdkcjb@163.com

波波寻宝物

很多市民家里可能至今仍收藏着几枚小小的粮票,那是一个时代的见证,走过那个年代的人都知道,粮票几乎是当时的第二货币。1993年7月1日,粮票停止流通,此后,粮票迅速成为收藏品。由于粮票的存世量较大,因此市场行情一直比较低迷,而进入2008年以来,粮票市场突然活跃起来,不少品种在今年以来涨幅惊人。

今年粮票价格普遍上涨

朱国治收藏粮票近10年,从1993年至今粮票虽然也有所增值,但其收藏价值仍然远远高于投资价值。“粮票和邮票相比,涨跌都不是那么明显,可能是因为真正做收藏的人不多,所以市场成交不太活跃。”然而,进入2008年以来,朱国治突然感觉这个市场颇有“枯木逢

春”的感觉,“不少品种从前年到年后几乎每个月都保持5%以上的涨幅,这在以前是没有出现过的。”

就拿两个“面额之最”来说,面额最大的高邮粮票目前报价180元,三个月前的价格还不到150元。成套36枚更是从去年下半年的800元飙升到目前的2000多元。南京的1钱粮票,从前年的600元升到现在的800元以上。此外,其他粮票也出现了不同程度的上涨,比如江苏省1972年地方粮票7枚全套在今年2月时,报价为16元,而今价格已经是20元;重庆1988年9枚全套粮票从2月份时候的20元,上涨25%,目前报价25元。更有一些1949年前的解放区票卖到了4万~5万元。

朱国治说,从今年以来的粮票市场成交行情来看,价格都普遍上涨。“这和其他投资渠道的低迷有关,股市从去年下半年开始一直不太景气,所以资金要寻找其他的方向。”

1978年是粮票分水岭
据有关资料记载,1978

年前的印量仅几十万,甚至几万,有的品种印制仅有几千枚。加之有的曾进行大规模的销毁,有的自然损耗,因此存世量所剩无几,许多成为孤品。另外,粮票发行的对象均为城镇居民,而中国有三分之二的农民在计划经济年代不用粮票,这都决定了粮票的存量有限。而凡在1978年以后印制的粮票印量均为200~4000万枚不等,由此可见,1978年是粮票的一个分水岭。

朱国治表示:“正是因为1978年以前的粮票被藏家看好,所以市面上出现了很多假粮票。”广东1971年语录票和湖南1969年语录票是假票重灾区,他告诉记者:“成套的真票市场价在100元左右,假票就卖30~50元,很便宜,就吸引大量批发、不懂行的投资者。”朱国治说,辨别假粮票其实不难,只要留心纸张和印刷,“几十年前的纸张都比较粗,不像现在这么细腻,而印刷也很有历史感,当时都是刻模印刷,现在都是电脑制图打印,效果完全不同。”

“菜鸟”不用追求珍品

朱国治表示,刚刚进入收藏领域的爱好者不用追求所谓的珍品,因为这些珍品可遇不可求,越是价高造假也越多。因此,朱国治建议:“不太懂粮票的爱好者可以先收藏一些1978年以后的省级粮票,这些粮票一般都是收集成套全新品相的,而且很正规,粮票上都有水印。”他表示,这样的粮票目前市面上基本没有假货,价格也比较低。如江苏省1986年一套4枚粮票,目前价格不过5元;上海1990年一套4枚粮票,目前也只有4元。“虽然这些粮票的价格很低,但它们的增值潜力不小,上海1990年的这套几个月前是3元,增值速度很快。”朱国治说。

目前,南京还没有专业的粮票收藏交流平台,收藏爱好者可以通过网络、相关刊物了解粮票的行情信息,同时国内每年都会举办一次粮票交流会,这成为每年一次藏友之间相互交流的盛会。

快报记者 张波

明清家具专场拍卖会昨天举行

清乾隆紫檀画桌1200万成交

“1200万元,成交!”拍卖师一锤定音,这个清乾隆时期的紫檀雕龙纹大画桌以高出起拍价2倍多的价格被一名男子拍下。昨天上午,正大拍卖公司的明清古典家具专场拍卖会在状元楼酒店举行,这场拍卖会上成交活跃,成交率在80%以上,而且起拍价格越高,竞价越激烈。

作为本次拍卖会的重量级拍品,这件清乾隆的紫檀雕龙纹大画桌的起拍价格始终处在保密状态。拍卖会现场,这张画桌一亮相就被不少竞拍者牢牢盯上,拍卖师现场宣布,起拍价格为580万元,众多竞拍者竞相叫价,最终,这一画桌的价格被定格在1200万。

除此以外,拍卖会上上百万元成交的拍品也不少。金星紫檀象耳云纹大香熏以170万元成交;紫檀雕山水纹顶箱大柜116.9万起拍,最终成交于200万元。正大拍卖的工作人员介绍,此次拍卖的成交率高达82%,这在收藏品拍卖中并不多见。

正大拍卖的相关负责人王爱民介绍,明代和清代的家具选用的大部分是红木、紫檀木和黄花梨等木材,其价格近几年逐年上涨很快,每年涨幅多则数十倍,少则两三成。

记者了解到,一张清代红木八仙桌几年前不过三五万块钱,而在昨天的拍卖中,这样的八仙桌叫价都在15万元左右。目前最具升值潜力的家具具有两类,一类是明代和清早期在文人指点下制作的明式家具,木质一般是黄花梨,造型端庄、纹饰简洁;另一类是清朝康熙、雍正、乾隆三代由皇帝亲自监督,宫廷工匠制作的清代宫廷家具,木质一般是紫檀木,这些家具造型大气,纹饰华丽复杂。

“这两类家具存世量不多,买一件少一件,所以虽然价格已经很高,但每年还都在升值。”业内人士刘见鑫表示,从投资角度看,明代和清早期家具仍是最佳升值空间的,真品投资几乎没有风险,但需要巨额资金支撑。经济条件好的市民可以“打硬仗”,把顶级、经典的成套古典家具作为收藏与投资的首选品种。

快报记者 张波

理财宝典

宏观经济决定股市长期走向

奥运在则牛市存,奥运去则牛市终。不知从什么时候起,这种观点就深入人心,成为相当部分中小投资者的共识,甚至一些理财专家也这么认为。那么事实到底如何呢?

首先,客观而言,大牛市并不取决于奥运会,奥运会只是推动牛市的一个因素。只有经济的持续高速增长才是大牛市的根本基础。如果中国经济发展缓慢,那就算多来几个奥运会恐怕也起不到什么作用。在2006、2007年的大牛市中,奥运题材所起的作用其实非常有限,有奥运概念的企业业绩表现也并不突出,真正对大盘起推动作用的是持续强劲增长的宏观经济,上市公司实实在在的业绩增长才推动了大盘的上涨,对此投资者应该有清醒认识。

其次,从奥运会对其他国家和地区股市的影响来看,奥运会不会改变股市的自身运行规律,其对主办国经济的拉动效应通常是在奥运会结束后一段时间才能充分显现出来。投资者没有必要过分担心奥运以后股市的走势,只要对中国经济前景依然有信心,奥运就不会成为牛熊市的转折点。奥运会结束后,尽管市场可能出现不小的波动,但只要市场信心仍在,投资者相信中国经济还能继续向前发展,基金就可以继续长期持有。汇添富文

“定投汇添富 节节有精彩”
火热进行中
详情请洽www.99fund.com
或致电400-888-9918 汇添富基金

很多市民打进“豆豆金算盘”热线咨询贷款问题

贷款没还完的房子能抵押再贷吗



主持人:王海燕
热线:84783550
(上午10:00-11:00)
或96060; 邮箱:
Xdkbejb@128.com

豆豆金算盘

近日很多市民打进了“豆豆金算盘”热线咨询贷款问题。有位黄女士告诉记者,她手上的这套房子是2005年购买的,位于大明路上,面积106平方米,现在贷款还

剩9万没还完。“我想问问我,我这房子还能抵押再贷点款出来?我想用于企业流动资金,大概需要40万元。”

记者带着黄女士的问题咨询了南京多家银行,一位银行人士告诉记者,现在所有银行都停办了加按揭,所谓加按揭就是给予房产一个授信额度,如没贷满可再贷出来。不过现在根据管理部门的要求,现在加按揭全部停办了。

所以黄女士来说,如果想拿房产抵押进行贷

款,那么只有一个办法,就是先还清剩余的9万元贷款,撤销抵押合同,然后才可以再次申请贷款。

招行南京分行有关负责人介绍,他们最近专门针对私营业主推出了个人经营性贷款,个人可用自己的房产或是征得第三人同意用他人房产也可抵押,申请贷款,最高可贷到房产评估价的70%,贷款金额30万~1500万不等,期限一般3年最长不超过5年,还完之后还可以最长循环

使用30年。对于招行的优质客户,可以享受基准利率。

工行个人经营性贷款最多能贷到房产评估价的70%,期限一般1~2年,利率要上浮30%。浦发银行南京分行个人经营性贷款最高可贷额度同样为70%,期限最长3年。利率也要上浮。

此外,黄女士还可申请农行的综合授信贷款,不过,这种贷款一般只针对职业稳定、有固定还款来源的高端客户。快报记者 王海燕

中国民生银行 南京分行
CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD. Nanjing Branch

呵护家园 共同成长
儿童环保绘画大赛
暨“六一”联欢游园会

参赛方式:
(一) 参赛儿童的年龄在6-14周岁,参赛作品形式不限。
(二) 参赛作品画纸指定规格为A4大小,在画纸下方写明以下信息:
1. 参赛者的姓名、年龄、学校名称、班级、有指导老师的注明指导老师;
2. 参赛者家长的姓名、手机。
(三) 投稿方式:
参赛作品及个人资料直接投递到中国民生银行南京分行各营业网点。
投稿截止日期:2008年5月25日

评选及颁奖 详情请参见宣传海报或致电95568

★ 南京民生卡客户可凭本人民生卡和身份证前往民生银行南京分行各营业网点免费领取大赛活动入场券(数量有限,送完即止)。更多惊喜等待您到现场去发现。

主办单位:中国民生银行 南京分行 协办单位:江苏少儿频道 南京中国绿化博览园

营业部	83127128	83277033	北京西路支行	83781987	83245971	上海路支行	86852005	86852003
新街口支行	84549859	84625224	城南支行	52652777	52852778	汉中门支行	86587516	86688684
城北支行	83638273	83638265	长江路支行	84555315	84555315	河西支行	86282160	86282161
城东支行	84632011	84632017	中央门支行	85531629	85531630	江宁支行	52760869	52760868
城中支行	84735255	84735262	中山南路支行	53070605	53070611	大光路支行	84882360	84882365

中国银行个人账户增值服务

中银新股直通车

中行集中您账户内的闲散资金,参与新股申购,享受打新收益;新股申购间歇期,资金返回您的账户,获得活期存款利息,实现闲散资金双重收益!

- 手续简便 凭本人有效身份证件在银行柜台签订协议即可开通。
- 资金自由 起点金额人民币5万元,额度可自由增减,投资无固定期限。
- 费用低廉 只需支付新股申购净收益的10%,若无收益则无需任何费用。
- 收益稳定 新股申购收益+银行活期存款利息。
- 保障安全 独立核算、分账管理、定期公告、运作透明。

投资有风险 参与须谨慎

客户服务中心:95566-9 网址:www.bocjs.com

中国民生银行 中国建设银行 中国农业银行 交通银行 招商银行 中信银行 光大银行 华夏银行 浦发银行 兴业银行 民生银行 平安银行 广发银行 中信证券 招商证券 华泰证券 国泰君安 东方证券 方正证券 渤海证券 长城证券 光大证券 国信证券 中信建投 安信证券 齐鲁证券 国元证券 恒泰证券 华融证券 江海证券 西南证券 西藏证券 中原证券 东方花旗 华林证券 国都证券 金元证券 世纪证券 财通证券 浙江证券 爱建证券 华鑫证券 申银万国 方正证券 光大证券 国信证券 中信建投 安信证券 齐鲁证券 国元证券 恒泰证券 华融证券 江海证券 西南证券 西藏证券 中原证券 东方花旗 华林证券 国都证券 金元证券 世纪证券 财通证券 浙江证券 爱建证券 华鑫证券 申银万国