

住宅地价去年涨1成多

业内人士透露:楼面地价占房价比例高达3成

南京的房价正陷入“还会跌多少”的观望中,江苏省国土资源厅昨天发布的《2007年度江苏省城市地价动态监测成果报告》,引起了市场的关注。报告显示,南京的地价依然排全省第一,其中住宅的楼面地价达到了3124元/平方米,与2006年底相比上涨了11.81%。

较于上半年,综合地价增长3.06%。

土地拍卖近期虽然连续出现流标现象,但地价整体并没有下跌。报告显示,2007年度江苏省城市住宅用地平均地价为969元/平方米,与2006年相比上涨12.25%,大大超过上一年度5.73%的涨幅。

米,相比2006年上涨了5.98%。

往年的报告都公布了各城市地价占房价的比重,但是这次报告没有提及。相关人士透露,2005年南京市住宅楼面地价占房价比例高达31.2%,2006年为30.18%,2007年仍在30%左右。

该人士说,在江南八区以及部分拿地成本较高的新楼盘中,楼面地价占房价的比重甚至超过4成,达到5成的比例也是正常。

今年土地供应从严从紧

今年,政府部门对房地产走势如何判断呢?报告认为,在宏观经济形势的影响

下,江苏城市地价水平依然保持稳中有升的趋势,但是“房地产平稳发展和土地调控将会使地价的上涨得到合理控制”。在土地供应上,江苏省仍将实行最严格的土地管理制度,土地供应从严从紧、有保有压,在控制工业用地比重的同时,保证民生用地比例。

同时,将加强对新增住宅用地的审批管理,确保廉租房、经济适用房、限价房和90平方米以下中小套型普通商品房建设的用地,不低于申报住宅用地总量的70%,并继续停止别墅类房地产开发项目的土地供应。

快报记者 尹晓波

行人违章也将抄告单位

快报讯(记者 田雪亭)行人违章也有可能抄告单位!记者昨天从南京交警部门获悉,目前他们正在酝酿对行人、非机动车驾驶人交通违法行为抄告制度。今后,行人违章后,除接受正常处罚,其单位也将收到一份违章告知单。

据了解,行人和非机动车驾驶人违章现象一直比较突出,交警部门曾经采取过多种教育和处罚方式,但收效一直不是很明显。为此,交警部门借鉴外地经验,准备实施抄告制度。按照目前的初步考虑,交警将选择时间段上街对乱穿马路、走快车道等交通违法行为

进行全天候查处,对行人、非机动车驾驶人交通违法行为实施处罚的同时,将集中对交通违法行为人进行身份核实、询问单位,对有单位的违法行为人现场下达“抄报”通知单。此外,交警部门还会对抄报情况进行统计归类,并选择适当的媒体进行公示刊登。

据悉,为了鼓励单位加强对员工交通违法行为的教育,交警部门还在酝酿与文明办等部门联合,对市级、区级文明单位中有一定数量的人因交通违章被抄报单位的,将取消其文明称号,对国家级和省级文明单位则不予推荐。

餐饮发票中奖率要提高

快报讯(记者 都怡文 通讯员 潘树华 季玮玮)南京市民注意了,餐饮定额手撕发票即将改版,新版发票将于6月1日起正式发售。新版发票发售,旧版发票的发售同时停止。但纳税人之前购买的定

额发票仍能继续使用,旧版发票可与新版发票并存流通至今年8月31日。需要提醒的是,新版发票将取消二次抽奖,而单张发票的中奖率较旧版发票将有所提高,消费者在消费之后记得跟商家索要餐饮发票。

江苏住宅地价涨12.25%

监测显示:2007年度江苏省城市综合地价为932元/m²,较2006年度相比增长10.46%。其中商业用地平均地价为1388元/m²,同比增长7.38%;住宅用地平均地价为969元/m²,同比增长12.25%。2007年度下半年相

地价占房价比:3成

南京的地价涨了多少?将对目前的房价产生怎样的影响?报告显示,南京市区的商业、住宅用地均价属全省最高,其中住宅地价达到3124元/平方米,较2006年底上涨11.81%;商业用地平均地价为4108元/平方

5元乘两次 筹款捐灾区 地铁将发行纸票

快报讯(记者 毛丽萍 通讯员 肖玉荣)记者昨天从南京地铁获悉,他们本周末起将发行地铁书画纸票,每张5元,不分距离远近可乘坐两次。地铁承诺,前期售卖的10万元款项将捐给地震灾区。

这种书画器材的纸票上印有萧平、徐培晨、邢健等8位著名书画家的作品,使用期限截至2008年底。为增强纸票的收藏价值,5月25日下午的义卖现场将特邀书画作品的原创艺术家们前来签名售卖。地铁部门决定将前期售卖的10万元款项捐献给地震灾区,同时希望更多热心乘客主动加入到地铁爱心募捐活动中。

楼市冷清 5月退房28套

快报讯(记者 尹晓波)来自南京网上房地产的消息称,南京5月份的退房数量达到28套,累计退房总量已有144套。其中江北一些退房,比目前在售价格低不少。记者另外获悉,近期大量楼盘集中上市之后,销量依然“上不去”。

在本次新增的28套退房中,江宁和浦口分别有11套和9套,其中浦口的一些退房价格很便宜,比如天润城一套6楼90.04平方米的房子,单价只有3052.7元,而该楼盘现在的正常售价在4000元每平方米上下;明发滨江新城320幢一套5

楼的退房,面积144.08平方米,单价3498元;江宁印湖山庄楼盘此次的4套退房,单价都没超过4000元。

业内人士分析,目前楼市销售明显乏力。昨天,南京共认购商品房216套,其中下关区“颗粒无收”,玄武、秦淮、雨花台区的认购量分别只有1套。

正常来说,现房都会比期房贵20%左右,但这一规律也被打破。一位业内人士透露,城东某楼盘开发商现在手上的现房,销售均价在9000元一平方米左右,而期房价格要贵上几百元。记者了解到,南京多家楼盘由

于销售不畅,一些期房已经逐步转入现房状态销售,有的是只要一两个月就能交付了,单价一般能便宜200元左右。

现房怎么卖得比期房还便宜?内部人士笑称,这些公司多半是上市公司,忙着做上半年业绩报表,因此开始便宜卖现房,“总要让账面好看吧”。

中指指数南京典型指数研究总监古伊说,就近期南京楼市来看,主城区的认购量并没有大的突破,如果继续保持这种低迷状态,房价下调的余地依然很大。



昨天,南京天正小学举行了“爱祖国·迎奥运”儿童绘画活动,小朋友们在十米长的画布上画满与奥运相关的图画,来迎接即将传递到南京的奥运火炬。快报记者 施向辉 摄

清源围棋学校

本部: **江苏棋院 51888640**

分部: **龙江千秋情园分校 86999666**
龙江芳草园分校 86212415

一所由江苏棋院院长邵震中九段亲自挂帅,省棋院教练李钢六段等众多职业棋手执教,江苏省唯一获得**世界比赛团体冠军,个人女子冠军**的少儿围棋专业学校。

2008年春季入门班 **免费** 学习一学期

春季招生:入门、初级、中级、高级、1—5段班
入门班学费由江苏真昌和关爱儿童基金会提供

南京实验国际学校

招收小学、初中、高中学生

南京实验国际学校创办于1992年,是南京晓庄学院主办的一所国有民办、寄宿制现代化实验学校。设施一流,师资一流,质量一流。现有小学、初中、高中1700名学生,其中外籍学生130多名。有8名特级教师,中高级教师比例高达80%。 **欢迎优秀中小学教师加盟,待遇优厚**

●晓庄校区(小学一部)校址:南京市晓庄中心村131号 电话:85308696 85316486 邮编:210038
●浦口校区(中学部/小学二部)校址:南京高新区高新路10号 电话:58748880 58842818 58842692 邮编:210032

依托晓庄学院强大的办学优势,积极推进素质教育,以质量为生命,以特色求发展,办学成绩显著。初中各年级期中、期末考试、中考升学成绩连年列浦口区第一。学校教学质量2004年、05年、06年、07年连续四年被浦口区教育局评为一类学校一等奖。

高新区校区兼收优秀中小学走读生,每天有校车接送浦口、大厂地区的学生。面向全国招收小学、初中、高中一年级新生。各年级接收少量插班学生。

★★★欢迎家长与学生前来咨询、参观、报名。★★★

●招生热线:58748880 学校网址:www.njeis.cn E-mail:njeis@jlonline.com 城区咨询服务处:84725889 南京市北圩路41号(南京晓庄学院莫愁校区)

想拿高薪?仅仅需要180天!

——到北大青鸟新街口校区学软件测试 成就你的高薪梦想

因为紧缺,所以走俏!

由于是IT新锐职业,软件测试人才严重供不应求,就业前景广阔,月薪3000-4000元,软件测试一入门,月薪即3000-4000元,一步领先,步步领先!工作2-3年,月薪可达8000-13000元,远远高于一般白领水平。

因为走俏,所以值钱!

软件测试一入门,月薪即3000-4000元,一步领先,步步领先!工作2-3年,月薪可达8000-13000元,远远高于一般白领水平。

选择北大青鸟BTEST软件测试课程四大理由:

- 1. 专业性强,就业前景广阔;
- 2. 400学时培训,100天即可实现就业;
- 3. 学习与实践相结合,轻松胜任软件测试岗位;
- 4. 北大青鸟出品,品质更高,更好工作!

北大青鸟南京新街口校区 倾力打造专业软件测试工程师

拥有五年职业软件人才培训历史及北京、上海、南京、深圳等地百余家IT企业成熟就业网络,北大青鸟APTECH全国十佳中心,最佳就业市场开拓中心,国家劳动保障部、信息产业部联合颁发“国家软件测评师资格认证”南京地区指定考点。

企业定制班火爆咨询中... 025-86976000

地址:南京市中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F www.nj-test.com(在线咨询)

18-28岁就业紧急通知

为缓解目前企业网络人才严重紧缺的现状,华育国际应“国家Eduask工程”委托,面向南京市民急招网络工程师90名。凡18-28岁高中及大专以上学历者,有无计算机基础均可报名,经过十个月岗前强化实训,合格后即可直接进入企业工作,年薪2-5万元!(符合条件直接上岗)

本周六下午2:00专场免费说明会,座席有限,

请拨打84726399/6499 提前预约!

“国家Eduask工程”南京实训基地
南京中山路129号华育国际(金陵中学南50米)

