

地产三剑客之建筑“理科生”——

金地后发制人:价值定未来

在地产风云变幻的数年间,文有万科,理有金地,工有中海,他们成为了地产风尚的领头羊,被人们称作“地产三剑客”。

万科谈理想,中海论建筑,金地讲科学

怀揣“让建筑赞美生命”的文科生万科,以大众住宅抢占市场,跻身全球住宅企业前列。毫无疑问,中海也能被载入城市发展的史册,缔造排队神话。

金地,蜚声全国的建筑理科生,与众多开发商“风风火火”不同的是,在风云乍起的房地产企业中,始终保持低调的态度,波澜不惊。从成立到

成熟稳定,再到今天占据中国房地产上市公司TOP10的龙头地位,20年“科学筑家”始练自身,以变革完善自我,以超越成就产品。

从生命的本质,建筑适合人居的房子

金地始终坚持“创新、品质与服务”三个原则。金地认为,创新是根植于对生命对自然的尊重,坚持在和谐的生态环境中营造最适合人居的建筑。

品质是金地品牌的核心。无论是把自然镶嵌在城市中的金地·香蜜山,还是让西安在新时代梦回唐朝的金地·尚林苑。金地集团都下足

了功夫,不但在产品规划上手笔弘大,在产品细节上也颇费了一番思量。

对于金地物业公司来说,从置业之初,到安居金地,每一个环节中,都渗透了金地人的无数心血。“以看不见的科学,创造看得见的美好生活”。

金地后发制人重剑无锋,铿锵出力

在南京,万科理想生活再现,中海沿袭建筑生活。

金地2007年正式进入南京,三剑客中最后一个进入南京市场。就在业界纷纷诟病金地究竟怎样出牌之际,金地终于铿锵出剑——

城市理性艺术品。金地南京,地处南京市建邺区,南京传统主城地段,紧邻集庆门大街南测,毗邻市医药中等专业学校,云锦路东隅,身处宁静,坐拥繁华。社区占据着河西不可多得的一片稀缺、高贵的领土。另外,金地耗资56亿高额资金于城南板块打造这个132万平方米的综合类居住项目“金地·自在城”,项目将会涵盖高层住宅、多层住宅和别墅项目。

金地,面对这样一座堆满故事的城市,延续一贯创新本质“科学筑家”,打造理性建筑结合感性生活的城市艺术品。

华欧国际友好城 北欧风情月底公开

华欧国际友好城拥有得天独厚的优质原生态湖景资源,加之其地处规划中的六合行政中心区,紧邻城市快速干线,区位优势更加突出。该项目为南京华欧舜都置业在六合开发的大型综合性项目,总建筑面积达230万平方米。项目一期规划有香林水筑、德邑花园、北欧风情、热情南洋、休闲澳洲五大居住组团。其大手笔的配套设施建设更使得项目锦上添花:1.6万平方米的大型健康体检中心、1.5万平方米的室外运动休闲公园、1.8万平方米的大型社区超级市场与7000平方米风情商业街,以及华欧双语幼儿园、高品质中小学等。华欧国际友好城建筑形态多样:多层、小高层、TOWNHOUSE、洋房、酒店式产权别墅,风情别墅应有尽有。

此次推出的三期北欧风情稀缺湖景观美宅,将于5月底盛大公开。北欧风情以其简约风格绘制出精工唯美的亲水生活,6栋高层与24栋稀缺多层高低错落,明快外立面传承北欧神韵。项目以80-100平方米的中小户型为主,户型紧凑实用,全明设计,单价2950元起。

中海·凯旋门 全功能小户型 5月即将面世

中海·凯旋门将于5月底推出第一批小户型公寓,主力户型为33平方米精致一房与44平方米全明两房,预计总价最低仅40万元左右。

45平方米:至臻尺度,百变空间

在中海凯旋门,户型尺度把握与功能区独立得到了完美体现。例如即将推出的45平方米户型,它由“七大功能模块组成”:客餐厅、卧室、全明独立厨房、全明卫生间、生活阳台、充分空间变化可能的书房,以及约6%的赠送面积。各功能区完整、独立且纯粹,空间上相互联系而不干扰。

全尺寸独立厨房,将“洗切炒”的功能区域仔细核算并得以实现。厅卧独立分区避免了一般酒

店式公寓缺乏私密性的尴尬。主卧的面宽充分考虑了双人床长度、电视尺寸和交通空间的距离;进深也仔细核算了双人床的宽度,加两个床头柜和1个衣柜的厚度,充分符合人体工学原理。

除此之外,45平方米的小户型还有让人额外感动之处,在与厨房相连的阳台开口的右侧专门设置了热水器悬挂位。这个细节除了让开门更加方便,更充分考虑了业主后期使用上的便利。正是这类对细节的极度关注,使得有限的面积得到最大化利用。

33平方米:超值精品,优化配置

中海·凯旋门33平方米小户型简约方正,同样颇具特色。传统酒店式公

寓更像酒店标准间,进深颇大,浪费严重。而中海·凯旋门33平方米小户型通过创新设计,保证基本生活舒适度要求,精简了浪费面积,并额外拓出3米超大面宽的落地飘窗,功能多样,可做景观书房、休闲活动区等,在此基础上还额外赠送约5%面积,实现居住功能的最优化配置。

中海·凯旋门项目负责人充满信心地表示,中海·凯旋门每种户型均从使用者角度出发,设想了无数后期使用中可能产生的问题并在产品设计阶段加以完善,每个细节都体现了中海地产对产品精益求精的理念。5月底中海·凯旋门即将开盘,届时将会给南京地产市场带来一种全新的居住风尚和投资主张。

长安西街1号直属学区 金陵汇文学校9月开学

长安西街1号直属学区、小升初九年一贯制的学校——金陵汇文学校将于9月底正式开学。5月18日,金陵中学、拉萨路小学正式举办了金陵汇文学校的首场学区解析会。

金陵中学张爱平主任在现场介绍,汇文学校中学部师资队伍的第一部分由本校派出对初中教育非常有经验的优秀教师、骨干教师担任,今年第一届主要的骨干教师基本上已配备到位。第二部分是由鼓楼区在全区公办学校当中择优选派,还有一部分是面向社会招聘的

一批非常优秀的老师。拉萨路小学张燕校长也出席了解析会。她介绍,金陵汇文学校的小学部已全部纳入拉萨路小学的管理,所有师资由拉萨路小学派出。

汇文学校的建设方——广厦·长安西街1号项目也成为汇文学校的直接受益方。该楼盘相关负责人介绍,汇文学校将是长安西街1号的直属学区,所有长安西街1号业主的小孩都享有直接入学机会。据了解,该盘将在5月底推新房源

(杨连双)

亚都天元居盛情公开热销有理

5月18日,南京新江宁中央生活区亚都·天元居(社区)纯板低密阳光房源隆重上市,5栋小高层和高层房源开盘当天即热销100多套。

纯板低密阳光社区 亚都·天元居地处三山板块与百家湖之间,位置优越、环境优美。项目创意的中式建筑造型设计,以高雅、精致见长,尺度宜人;外立面以典雅、温馨的基调表达轻松活泼的城市特色……亚都·天元居总建筑面积约11.3万平方米,以小高层和高层为主,其17%建筑密度、1.8的容积率、40%的绿化率,让业主的居家生活拥有更多的舒展空间和阳光乐趣。

幸福生活我居中 亚都·天元居,东邻秀丽百家湖及地铁站,步行15分钟即可轻松到达;南面江宁第二湖高湖,清新空气沁人心脾;西与南航为邻,人文气息浓郁;北接胜太路商业街,步行20分钟,银行、超市、餐厅、菜市场等。小区同时配有九班制幼儿园。

臻美房源优惠多多 此次开盘共推出384套房源,5060元/平方米起售。项目主推87-124平方米的二房和三房。此外,开盘当天购房还有特别优惠,一次性付款优惠180元/平方米,按揭付款优惠120元/平方米,参加幸运大抽奖。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com 预约热线:85180159

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐)

周六、周日上午江北8:50发车 恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→旭日上城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车 江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园·国际城→

武夷绿洲→合家春天→21世纪现代城→百度空间→龙湖文馨苑

1.江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站省级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:35发车)

江宁发车点:(1)原江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

百家湖国际花园

地铁南延百家湖站、胜太路站 零距离660000m²纯净百家湖

地铁 湖景 一样都不能少

别人在艳羡时,你已拥有,别人在向往时,你已在享受…… 百家湖边最后一片风水宝地,一个对湖滨豪宅的终极梦想!

双地铁水岸社区,房源紧俏,敬请把握!

百家湖国际花园01幢窗前实景

89m²两房/104-112m²三房/127-140m²四房 01幢开盘倒计时,现火热预约中

零距离跨越千亩原生态百家湖 | 30万平米纯高层国际级水岸大型社区 | 4万平米国际级Shopping Mall | 地铁一号线南延百家湖站、胜太路站

52100888 52100777 52146280 <http://www.ig100.com.cn>

接待中心/江宁开发区利源中路85号

开发商:南京百家湖国际地产有限公司 规划设计:深圳清华苑 景观设计:A&A(香港) 建筑施工:通州二建