

■江宁播报

江宁4月成交回升

江宁区房产局统计数据 displays, 4月南京楼市并没有出现明显的供应旺季, 全市总共只有20多家楼盘推出新房源。然而, 江宁在这期间推新房源的却有14家, 占据全市开盘项目总数的一半以上, 成为市场的一个亮点。

记者了解到, 这14家楼盘中既有诗丹名苑、山水方舟雅苑、天地新城、新亭兰苑等这些开发几乎进入尾声的老盘, 也有诸如青山湾花园、天泽苑、嘉瑞山庄等新盘。从区域位置看, 这些楼盘主要位于科学园板块, 开发区板块、麒麟镇板块以及岔路口板块紧跟其后, 但多是老盘子。

“在当前形势下, 江宁仍是南京购房者最心仪的板块, 4月销售上有所回升。”南京一家房地产研究

机构分析人士透露, 在4月江宁全区商品住宅总共认购1844套, 成交1283套, 分别占到全市总量的32%和29%。这一销售状况和去年同期自然不可同日而语, 但相较于今年3月, 认购量和成交量均有明显上升。

尽管仅在一个月里就有14家楼盘新推房源, 数量上和去年相当。然而, 根据江宁房管局的统计数据, 4月商品住房供应量却比去年有所减少, 这也直接导致今年前

四个月预售许可面积总量只有64.14万平方米, 较去年同期锐减了22%。

记者发现, 虽然有十几家楼盘开盘, 但推房体量都较小。“其实根据工程进度, 本来预计有20多家江宁楼盘准备在4月开盘。只是面对不明朗的市场, 有些急切需要开盘的开发商则选择拿出极少一部分房源上市试水, 对后市信心不足。”专家认为。

快报记者 刘果

江宁区房地产开发情况表

	2008年1-4月	2007年1-4月	同比增长(%)
开工面积(万㎡)	70.01	85.3	-17.9
竣工面积(万㎡)	167.44	79.8	109.8
预售许可面积(万㎡)	64.14	82.28	-22
合同销售面积(万㎡)	88.74	79.67	11.4
供销比	0.72:1	1.03:1	-

健康养生 中惠有约

5月2日, 中惠集团在翠屏国际城会所举办了一次别样的“养生新观念业主联谊活动”, 邀请了本区域内的业主及各界嘉宾前来参与, 让更多的人知道中惠, 了解中惠, 树立“好环境、好服务、好品质”的形象。

活动分为三大板

块——健康瑜伽体验、养生饮食讲座及“纸鸢文化”, 瑜伽体验由中惠与南京蝉舟健身会所联合, 邀请专业瑜伽老师及相关人士到项目组来进行交流活动, 并组织中惠大厦意向客户集体参加瑜伽健身课堂; 另外, 还邀请知名营养师对食疗养生概念进行阐述, 使到访

嘉宾受益匪浅。活动还进行了现场抽奖, 除了征文奖品派发外, 参加这次活动的所有嘉宾均有礼品。活动得到了各方面极大的认可及支持。中惠将会延续“倡导健康、倡导运动”的宗旨, 给予在翠屏国际城居住或办公的业主一个完美舒适的空间。

百家湖国际花园 大奖助阵开盘



董事局主席严陆根(右)在迪拜领奖

近日, “2008年迪拜人居生态国际论坛”正式落幕, 百家湖国际花园作为南京地区唯一代表荣膺“联合国人居署迪拜国际最佳范例推动奖”, 这是继2006年被联合国人居署评定为最高奖项“亚洲人居环境建设典范工程”外的又一个国际性大奖。联合国人居署迪拜国际最佳范例奖(简称迪拜国际最佳范例奖)是1996年在第二届联合国人居大会上提出的, 由联合国人居署与阿联酋迪拜市政府主办, 旨在表彰那些在改善人居环境、人类住区的可持续发展、城市基础设施建设等方面做出杰出贡献的典范。

作为利源集团的扛鼎之作, 30万平方米的国际花园拥有10栋高层住宅, 围绕百家湖湖水而建。和一般的水岸住宅相比, 此项目的精妙之处在于将滨湖建筑的底层架空, 将湖景引入小区景观中, 实现户户赏水景。除湖景外, 项目还在景观中引入四大主题公园: 法国南部休闲风情弥漫的滨湖区、蕴含迪

斯尼意趣的游乐赏玩区、巴厘岛的戏水体验、纽约中央公园的坡地公园, 给业主提供别样的生活享受。同时, 项目还拥有4万平方米的SHOPPING-MALL, 拥有102路、104路、119路, 江宁2路、10路、148路、盛中线、景福线等多条公交线路, 更是无缝连接地铁一号线南延百家湖站和胜太路站, 方便了业主的出行。

据悉, 5月底开盘的是百家湖国际花园1号楼, 共有百余套精品房源, 可360度享百家湖景, 面积包括88—90平方米两房、104—112平方米三房及127—140平方米四房。其中, 127—130平方米的四房两厅三阳台尤为受关注, 其主卧配备东向景观窗, 可站在室内直面浩瀚百家湖; 景观阳台位于东南角, 可尽收百家湖美景; 而南向的书房、次卧, 均能享受灿烂阳光; 生活小阳台与厨房相连, 有助于改善烹饪环境; 其转角客厅则与东南向的另一景观阳台相连, 无限拓展了观湖角度; 室内储藏室更是充分利用每寸空间。

现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com 预约热线: 85180159

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐) 13611510768

周六、周日上午江北 8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→钱塘望景花园→威尼斯水城→江岸水城→旭日上城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午 8:50发车

江宁: 蓝岸尚城→丹佛小镇→21世纪国际公寓→武夷绿洲→百度空间→龙湖南馨苑→百家湖国际花园

1、江北发车点:(1) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2) 草场门车站9:00发车(省机关加油站旁)(3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(4) 江苏展览馆(上午8:30发车)

2、江宁发车点:(1) 江苏展览馆(上午8:30)(2) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3) 新街口户部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4) 龙蟠中路金润发超市对面(达美广场上午9:05发车)

千呼万唤……

宋都美域1号楼双景观阳光房5月10日盛大公开

位于奥体中心东南侧, 1、2号地铁双线交会点的宋都美域, 2008年宋都美域延续一期、二期完美售罄的火爆势头, 在圆满完成示范园林景观之后, 以“奥体第一靓景单位”的姿态, 于5月10日隆重推出三期臻景之作——1号楼双景观阳光房, 展示度假社区的升级魅力。



宋都美域5月10日隆重推出1号楼双景观阳光房, 展示度假社区的升级魅力

尊贵典雅的社区大堂

宋都美域着重打造的社区大堂, 有如一张尊贵的名片, 一观自明。作为宋都美域三重洗礼之首的社区大堂, 门庭宽绰、大气, 穹顶超拔、典雅, 装饰华贵、精致……处处流露尊贵气质。无论是气宇轩昂的7米层高大堂, 还是名贵的

水晶吊灯, 宽敞的大堂空间内, 其价值的体现感, 已经超越了归家一瞬的意义。另外值得一提的是, 近500多平米的豪华大堂, 并不计入小区整体公摊面积之内, 一个小小的细节, 足以体现一个企业的风范, 感受一个社区的舒适。

中心区大师级景观

由来自香港何显毅建筑设计楼的国际级设计大师——何显毅, 与来自香港贝尔高林景观设计公司的设计巨匠联袂完成的建筑设计景观, 堪称项目的一大亮点。日前一期园林景观已然落成, 1.5万平方米多层次组团绿化, 每寸空间都精致考究, 向住户清晰呈献生命绽放自然的美感。其中, 项目不惜数万元从海南引入银海枣树, 此外, 更有四季常青的高羊茅草皮,

数棵50年以上的银杏树、桂花树等, 让人叹为观止。

此次开盘的1号楼房源, 正位于该项目的中心景观区, 浓墨重彩、别具情致的围合式中心景观在此处更是一览无余。不仅能够俯瞰中心区的怡人景致, 更可以远眺中央公园及奥体地块的新城全貌。一面是大师级的景观之宴, 一面是城市生活的繁盛之景, 一面是“世内”淳美, 一面是“世外”繁华。双景入室, 精彩非凡。

身心俱享的经典户型

空间满意度, 是住宅之本。对于业主来说, 除了现代建筑格局, 一梯两户、三户的高品质配置, 人车分流等设计, 尊贵的仍是居住空间。宋都美域独特的设计创新户型, 空间

规整, 均是大开间、短进深, 将全方位的生态和谐引入居室生活。在二期推出的所有房源中, 107㎡及123㎡的双景观房作为社区内中心景观内视野最佳的典藏户型而格外受到关注。

地址: 河西大街与恒山路交会处
电话: 86406999