

鹏城国际 5月10日撼世公开

2008年初,鹏城国际以“开启一座城市的未来,成就一座城市的骄傲”的气魄高调入市,经过近半年的等待,将5月10日撼世开盘,惊艳亮相六合楼市!

玉鹏房地产开发有限公司将在鹏城国际新落成的绿化邻里公园中举行开盘系列庆典活动,以回馈购房者半年来对鹏城国际的关注。

鹏城国际位于六合主城区,邻近新落成的六合区政府大楼,又与



知名的六合实验小学、励志中学新校址仅一街之隔,是名副其实的

行政、教育社区,该项目总建筑面积近16万平方米,共有多层29幢,小高层7幢,配套有4000平方米的商业、1600平方米的会所和900平方米的社区幼儿园,目前开发的是一期,共有12幢多层和2幢小高层,户型从69平方米的两房到136平方米的四房一应俱全,更是在六合首创了86平方米三房两厅,全明结构,功能全面,超高性价比,开创了市场先河。



地址:六合区雄州南路168号(棠城广场向南500米)
电话:57105555

天正国际广场 9500元/m²入市

天正国际广场是南京城中著名高档复合物业天正湖滨的办公部分,承袭着天正湖滨一贯的精品理念,在办公物业打造上同样延续天正湖滨的高端定位,更为其所在的“鼓北”高档住宅区注入了全新的活力与内涵。

天正国际广场紧邻南京火车站、汽车站,距地铁新模范马路站步行仅5分钟,更全

面掌控周边高端商务、商业资源,成就CBD核心纯办公物业,同时更直面南京最重要城市景观之一玄武湖,8楼以上可直观玄武湖景观。更引入多项生态办公理念和配备。实现自然资源商务配备最优化,成就自然与商务的和谐共生,打造南京领先的生态办公物业。

天正国际广场外立面采用豪华玻璃幕墙配置,全部采用

6+9A+6的高档LOW-E中空玻璃,设置挑高豪华大堂,7部OTIS高档商务电梯。门前更有40米宽的绿地,成就生态办公典范。每层164—1977平方米商务领地,得房率高达75%,更可自由分割组合,9500元/m²的价格更是不可多得。同时,中国最早的专业物管公司之一深圳保利物业为天正国际广场提供全程物管服务。

钟山晶典特价房源震撼楼市

自开盘以来,钟山晶典吸引了大批意向客户前往售楼处咨询洽谈,此次限量推出的超值特价房极具吸引力,消息一经公布,售楼处的咨询电话成了名副其实的“热线”,现场购房者更是人山人海,创造了全市五一假期销量排行名列第6的优异成绩!

此前,钟山晶典推出99套免费升级全装修房,在城东引起轰动。除了特价房与

免费全装修房的活动外,项目周边市政配套规划的利好也接踵而至。据悉,紫金山下第一座四合一交通枢纽区即将落成,站内可轻松换乘2号、4号地铁、公交、长途客车、火车,一体化的交通枢纽带来极大的生活便利。坐落在交通枢纽正对面的钟山晶典成为这一利好的最大受益者。此外,钟山晶典还与200万平方米的钟山国际高尔夫球场以

及亚洲第一大的国际赛马场比邻而居,如此优势极大提升了钟山晶典未来的发展空间。

发展商新加坡国浩房地产集团礼聘曾打造金陵饭店的国际知名建筑团队P&T(巴马丹拿),为钟山晶典精心规划设计,最大限度地展现建筑艺术之美。二房、三房、四房,户户朝南,时时饱览开阔迷人山景、水景、园景。

城开大厦典藏现房荣耀发售

2008年4月18日,由南京城开集团倾心打造的地标性项目城开大厦,以其优秀的品质和魅力迎来了新业主。

城开大厦位于新街口CBD商圈,程阁老巷与洪武路交会处。此次交付的包括约瑟夫公寓、城开国际写字楼、商业裙楼。为做好本次交付工作,南京城开集团精心组织、合理安排,在确保工程

质量的同时,悉心为业主提供周到的服务。短短四天,近600户业主顺利办理了入住手续。而给业主们留下深刻印象的,不仅是高品质的住宅、高标准的物业服务,还有开发商独具人文关怀的温馨感受。

城开大厦自推出以来,以其无可比拟的地理位置、便利交通、成熟的生活配套、优良的建筑品质受到追捧,约

瑟夫公寓已基本售罄。为迎接交付,现推出最后3席典藏精装样板房,面积为42—47平方米,价格18500元/平方米起,家具、家电设施齐全,拎包入住,投资指日可待,现在购买还可享受惊喜优惠。

同时,城开国际3000余平方米写字楼现房正在热销,单套面积200—450平方米。1—3层8000平方米黄金旺铺同步租售。

南京新城08开篇力作耀世呈献 零距离接触城北地铁楼盘新城尚座

新城房产又有新盘面世了。据了解,这座名为新城尚座的楼市位于迈化路合班村地块,将是一家全新体验的地铁盘。据新城公司相关负责人介绍,这是2008年新城地产年度双子钜献开篇之作。怀着对新城作品的期待,本报记者对该楼盘进行了一次深入采访。

【城北发展】

主城优势配套令北部新城价值凸显

城北作为南京的老工业基地正在逐渐退出历史舞台,在政府大手笔运作和国际化视野的改造中,一座最具活力的新兴居住区即将磅礴跃现。迈皋桥核心商业圈规模日臻完善,迈化路段将规划建设城北新商业中心,路面拓宽改造指日可待,多项利好将进一步完善本案配套和交通设施,墨香营片区规划发展已经提上政府日程,打造主城区中高档居住中心。

城北区域几十年的时间积累和数十万的人气聚集使得该区域的城市底蕴远非新城区可比。为拉动城北发展与形象改变,政府将城北大量工厂企业搬迁,建设中高档住宅片区,并加大区域商业建设力度。

【品牌实力】

江苏新城房产——中国地产20强

新城尚座的开发商为江苏新城房产股份有限公司,该公司在江苏省房地产行业排名第一。从业15年,足迹遍布长三角。南京5年,开发了新城逸境、新城尚东等住宅小区,备受石城人



青睐,也因此赢得强大的品牌影响力。

建筑施工方面,由南通四建担任。该公司具备房屋建筑工程施工的特级资质,先后承包了数百项国家以及省市重点工程建设,获奖累累,名扬行业内外。

新城在南京的又一新盘新城尚座,位于迈化路合班村,规划用地性质为住宅用地。项目采用“星座式”规划布局,建筑风格已经景观规划采用新古典主义风格,五栋小高层住宅犹如五星连缀,构筑起“一轴、两心、三带、四组团”的布局规划。

【交通状况】

地铁、公交路网发达,出行轻松无忧

楼盘距地铁1号线迈皋桥站仅咫尺之遥,是一个名副其实的地铁楼盘,走路15分钟即可轻松对接繁华市中心。此外,项目坐拥迈皋桥繁华商圈,苏宁电器、好又多超市、华润苏果超市、红太阳家

居、高丽家具港等配套设施一应俱全,生活相当便利。

【户型解析】

88m²三房创新户型实现零浪费

记者在考察中发现户型可以说是本项目最大的亮点所在,几乎实现了使用面积的零浪费,面积区间也控制在宜居的70—105平方米。

其中,有一款超高性价比户型——88m²魔方空间尤其吸引眼球。在这款灵动实用的户型里,业主不仅可以轻松拥有3房,还意外收获了2卫,居家生活更加从容。此外,业主还可以根据个人喜好对空间进行自由组合,满足不同的个性需求。这样丰富的配置空间,无论是单身贵族还是三世同堂一样适用,满足区域大市场的不同需要。

日前,新城尚座售楼中心已经公开,位于迈皋桥地铁东出口向前100米。

咨询电话 85351155

翠屏湾花园城 珍藏底层商铺火热发售中

8800元/平方米起价震撼江宁,稳定回报,畅想未来

日前,由南京首席德式花园洋房社区翠屏湾花园城推出的珍藏底层旺铺,在江宁区域商铺市场引起认购热潮。

核心区位彰显优势

北接将军大道沿线高科技园区与高档生活区,南连工贸科技园区的翠屏湾花园城,在整个将军大道板块,处于真正的“核心”位置。周边多所知名高校,十余家世界500强企业云集,辐射数十万城市核心动力阶层与时尚引领群体,持续增长的消费需求为翠屏湾花园城商铺构筑起无限商机,南北枢纽的独特区位更令翠屏湾花园城占尽天时地利。

2.7万平方米生活购物休闲广场重写区域商业格局

开发商新基地地产以其独特的区位优势 and 独特策划定位理念,将翠屏湾生活广场打造成为集生活超市、流行百货、文化休闲、高档餐饮、休闲娱乐、运动娱乐及完善配套于一体的“体验一站式生活购物休闲广场”。翠屏湾生活

购物广场努力营造多元化消费环境,既保留了居住区相对的纯粹和安静,又打造热闹的休闲消费空间。生活广场倡导愉悦体验,提供健康人性的生活环境,深入满足区域人口的“综合性购物休闲”需求,将从根本上改写将军大道沿线生活休闲商业格局,在大幅提升区域消费层次的同时,为投资者带来稳定的投资回报。

商铺价格谷底震撼将军大道商圈

本次推出商业组团为17席底层商铺,位于未来2.7万平方米超大生活购物广场核心区域。面积从61—132平方米不等,并可灵活分割空间。8800元/平方米的起价,形成将军大道沿线商铺价格谷底。为回馈消费者的长期厚爱,还将限量发售配套地下室。购房者可以选择分期付款等多种付款方式,实现业主利益最大化。开发商新基地地产表示,在将军路沿线商铺中,翠屏湾花园城生活购物广场在投资成本和投资前景

上具有不可多得的综合优势,令本组团备受青睐,目前仅剩少量房源。

低投入安心获取高回报

在这里,你仅仅需要付出将军大道沿线最低的底层商铺价格、高瞻远瞩的投资眼光和收获未来的财富信心,就可以在将来收获区域数十万核心消费群体。任你选择营造的特色商铺——餐厅、咖啡馆、酒吧、网吧、精品店、书吧、健身房、生活超市、洗衣房、碟屋、书店、话吧……每一个投资创意,都会在这里获得稳定的投资回报,而2.7万平方米超大广场的商铺集聚效应,又将中小型投资风险降到最低。资深业内人士分析,独树一帜的区位优势为翠屏湾花园城生活购物积聚无限商机,加上限期推出的种种利好,投资这样的商铺,值!

财富 52785111
热线 52785222



翠屏湾生活购物休闲广场效果图