

江岸水城三期 特价促销挑战极限

桥北核心，40万平方米自然生活区——江岸水城，在2008年五一假期前打出了“4080元/平方米起”的特价信息，“首付3.8万元起”的置业门槛，令持续低迷的江北楼市为之一震。

去年曾全线飘红的江北楼市，在今年更加激烈的竞争中价格战频传，大盘们纷纷以“特价房”、“一口价”等促销方式来抢滩观望中的购房客群。江岸水城3期自去年9月推出以来，坚持高性价比，凭借良好口碑、日益完善的周遍配套，一直保持着稳健的销售态势。为了回馈购房者的支持和信任，推动江北楼市的全面复苏，江岸水城将三期所剩全部房源以震撼低价推出，全面挑战江北楼市特价的终极底线。

恒辉·翡翠城阳光多层开盘热卖

5月1日，恒辉·翡翠城08栋阳光板式多层盛大开盘，开盘当天来访客户数大大超出所推房源数，几天内便销售80%以上。

位于浦珠路的恒辉·翡翠城13万多平方米的适宜体量，经过几年的精心打造，用高质量打动着购房者。

最低价格仅4080元/平方米！3.8万元起的轻松置业门槛，83—120平方米的主力户型，全面满足了多数购房者的居住需求，此举激发了许多观望者的购房热情。五一期间，前来咨询的客户令售楼处的工作人员应接不暇，一周之内，强大的号召力已经被可观的成交量所证实。

配合此次3期的清盘促销，江岸水城还将对产权车位进行特价销售，首付3.8万元起，再加39999元，你就能一步到位地拥有房子和产权车位，而搭配车位销售赠送的微波炉，更将实惠进行到底。

江岸水城是标准的地铁物业，除了地铁三号线、柳州路公交枢纽，项目门前



江岸水城4080元/m²的价格挑战江北房价底线

站点等交通设施日益完善，能够充分保障业主未来便捷的出行之外，周边日益完善的生活配套也被购房者一致看好，除了项目自身商业街提供就近服务外，项目对面

超级市政规划，将提供医院、银行、超市、学校等全面的生活配套，附近的华东MALL、金盛家居、国美电器等大型商业更是项目强劲升值潜力的保证。

此次推出的08栋全景观阳光多层，全明、大开间、多阳台设计，板式结构，拥有超高得房率，准现房发售，只要38万元起，80平方米、86平方米、103平方米等多种户型，全面满足居家需求。

恒辉·翡翠城采用欧式经典建筑艺术，式样简洁的廊

柱、淡雅脱俗的立面色彩，建筑形态流畅简洁，创造出一片都市新空间。项目采用人车完全分流的设计，以水系环绕整个小区，让步道、溪流、小桥、喷泉、廊架、水帘、驳岸、宅间绿地与欧式建筑融为一体，宛如一个大公园。

配套方面，10分钟半径圈内可全面满足生活所

需。纬七路过江隧道即将建成通车，10分钟快速对接主城。另有168路、盐浦线、汉江线、603路、157路等多条公交方便出行。另外，1.2万平米华润苏果超市、大型居家生活广场、知名酒店、菜场、银行、医院等一应俱全，让您拥有一个配套完善的居住社区。

威尼斯水城 圣马可商业广场开始招商

威尼斯水城被看作华东第一大盘，目前，随着社区人气逐步旺盛，社区商业航母招商工作即将全面启动！

威尼斯水城是江北高品质楼盘的杰出代表，450万平方米建筑面积，品质档次无与匹敌。目前，4000多户业主已共同选择威尼斯水城，一期交付100%，2000多户业主已入住，人气日益浓厚，而紧邻的五星级标准的威尼斯假日酒店和社区商业定位相得益彰。威尼斯水城将被打造成以服务社区业主为核心的高档社区商业，以精品业态经营为方向。

作为城市化进程中的推动者、城市运营商的苏宁

环球集团，具有成熟的高端商业运作经验，将把这个社区商业广场打造成展示其集团实力的一个重要形象窗口。威尼斯水城将专门成立社区商业招商部，进行圣马可商业广场的全面招商工作，全力解决大盘商业内需，服务全体业主。在业态经营上，将经营零售、餐饮、服装等满足业主需要的多种业态；在引进商家上，必须经过招商部的系统招标、遴选、考核，才能进入。

威尼斯水城圣马可商业广场有强大的商业硬件环境，4000平方米商业广场早已装修完毕。据了解，继社区商业之后，威尼斯水城将有一个商业面积达60000平方米的ShoppingMall出现。

华欧携手江苏射击队 共赢08奥运

随着北京奥运会脚步的临近，华欧全力支持北京奥运会，并把良好的祝福付诸实际行动。4月30日，华欧地产携手江苏省射击队共同发起“盛世中国环华欧”系列活动，向更多的人传达“全民迎奥运”的概念。据华欧国际友好城相关负责人称，奥运火炬将在南京开始传递，与江苏省射击队的联手可以让业主提前感受奥运的氛围，表达自己支持奥运的心声。

据了解，5月份华欧将会推出“一枪定音，奥运竞猜”有奖知识问答，并成立

华欧友好射击俱乐部，对热心的读者，华欧将组织一部分获奖人员分期分批到江苏省方山体育训练基地，亲身体验国家射击队总教练王义夫曾训练过的场地，还可得到江苏省射击队专业教练的指教，让您过把瘾，具体活动时间和报名参与方式可致电华欧国际友好城售楼处。

华欧国际友好城三期“北欧风情”景观公寓将在5月份全面上市，均价2950元/平方米，面积主要以80—90平方米的两房和90—100平方米的三房为主。

第三届跃层、挑高装修设计节

- 1、针对跃层、挑高、阁楼及大户型进行户型解析发布，资深设计师一对一咨询、答疑；
- 2、数百套跃层、挑高、阁楼户型设计方案，效果图展示、大型图片展示；
- 3、由挑高设计专家梦飞装饰资深专家讲解挑高、跃层户型设计、施工和选材相关注意事项，让家更具品位、更有韵味。

老房、二手房装修解析会 专家解析精彩透彻

- 1、老房、二手房装修应该注意哪些问题？
- 2、如何通过巧妙设计使居家更有独特韵味？
- 3、选择材料注意事项，如何选择到最适合您家的装修材料？
- 4、针对老房、二手房的水电等隐蔽工程如何进行施工？

报名热线：84651489

网上报名：www.njmengfei.com

免费热线：10101010呼梦飞装饰

梦飞装饰一挑高设计及老房装修专家。专精老房、二手房装修工作室，精英团队亮相，为装修业主提供一对一咨询服务

空间交换 幸运抽奖 10000元免费装修基金等你拿

苏泊尔油烟机等奖品现场公开抽奖
凭房型图现场登记，凭号入场抽奖

热烈祝贺梦飞装饰“五月质量跟踪月”活动隆重启动，
标准示范工地火热征集中……

针对铂领、时光漫韵、西城岚湾、星雨华府、仁恒翠竹园、春江佳园、恒隆花园、海德卫城等小区户型解析方案