

选管理人才,看重能力经历

解读单位:江苏滨江第壹区置业有限公司 被采访人:行政部主管何小姐

坐落于奥体旁的“艺兰斋美术馆”及“滨江第壹区”,将被打造成中国最大的美术馆、河西的标志性建筑。作为该项目的开发商江苏滨江第壹区置业有限公司,在选才上有何独到之处呢?近期,公司又有哪些岗位需要招才纳贤呢?近日,记者带着这些问题采访了该公司的行政部主管何小姐。

急需财务、建筑工程专业人才

据介绍,公司近期招聘的岗位包括副总经理、财务经理、财务会计、总工程师、总工程师、副总办主任等,其中尤以财务经理、会计、副总办主任岗位急需人才。

“我们面试过一些财务人员,但目前还没有找到合适的人选。”公司行政部何小姐告诉记者,公司对关键岗位人员的综合素质要求很高。比如财务经理岗位,首先必须非常诚实和可信,这是财务人员的基本素质;其次员工不能频繁跳槽,因为财务岗位工作交接比较繁琐,

如果频繁跳槽对公司的经营会有影响;再次,员工必须细心,且有过硬的专业技能,对房地产行业做账非常熟悉。而均能达到这些要求的人才就非常少了。

她说,公司之前面试过一些财务人员,有的求职者虽然简历做得很漂亮,但经过公司调查,发现其中有不少虚假信息,这样的求职者首先就违背了财务人员最要恪守的诚实原则。

“总工办主任也是我们目前急需的人才!”何小姐告诉记者,总工办主任这个岗位要求颇高,需要建筑类大专以上学历,五年以上同岗位工作经验,熟悉设计流程、施工图审查、设计变更、设计合同谈判、熟练操作CAD、熟悉制作效果图,求职者最好有二级注册建筑师资格。

看重实战能力而非学历

公司在招聘岗位时,虽然有基本的学历要求,但公司的用人之道却不拘泥于学历,而看重实战经验。如果光说不练,即便是再高学历的人才,公司也不会聘用。

何小姐告诉记者,公司之前也面试过博士学历的求

职者,求职者理论水平很高,但实践能力却不行,只会说不会做,这样的人才还是不能吸引公司的目光。往往那些有多年工作经验,参与很多项目开发的专业人才,才能吸引公司的青睐。

此外,公司对管理人才的要求是:有能力、有经历。何小姐认为,人只要经历过一些事情,再遇到时就会做了,所以学历并非招聘管理人才的首要标准,不管是不是MBA,只要有实战经验,公司照样用。

快报记者 张曦

相关链接

江苏滨江第壹区置业有限公司是一家致力于房地产开发、高档酒店经营、艺术品投资与展览事业的综合性企业。因公司发展需要,现诚聘副总经理、财务经理、财务会计、总工程师、副总办主任、采购部经理、物业经理、装饰工程师、土建预算工程师、司机、工地值班员、办公室文员、保安等人员。有意者请将简历和相关资料寄至公司,并注明应聘岗位或发邮件至本公司。

有意应聘者可将简历发送至邮箱:yizmsg@163.com

选专业人才,要看学习能力

解读单位:江苏江之海投资发展有限公司 被采访人:副总经理王成伟



王成伟

江苏江之海投资发展有限公司是一家房地产管理公司,2008年,公司进入跨越式发展阶段,公司副总经理王成伟介绍,此次招聘目的是通过人力资源的优化,进一步加快公司发展。

招聘需求:技术、管理类人才要有丰富从业经验

王成伟介绍,公司近年来发展迅速,所以需要各类管理人才对公司进行资源整合。此次招聘,公司将针对主要岗位的技术型管理人才进行招聘。

他说,公司对技术人才和管理人才的要求就是需要有丰富的从业经验,能立即上手的人才。公司在江苏、安徽等地子公司发展相对较快,所以此次总公司对所聘岗位要求相对子公司要高,是为了能更好地对子公司进行整合。在公司的发展

阶段,大量需要人才的同时,也必须做到精挑细选。

选才标准:专业强的人才是公司首选

王成伟说,公司在项目操作过程中,工程质量、技术是第一要素,因此专业强的人才是公司首选。其次是学习能力强,面对现在越来越激烈的行业竞争和消费者的不同需求,往往所学的知识会很快被淘汰,那么就需要有很强的学习能力和接受新事物的能力。再者,公司需要员工有较强的创新能力,因为公司的发展离不开员工的创新意识,只有不断地保持这样的意识,敢想敢做,才能帮助公司不断前进。

薪酬福利:对所有员工实行高薪制度

江苏江之海投资发展有限公司以培养人才为根本目的,鼓励员工参加再教育,提升员工的综合素质。不仅给员工组织管理培训、技术培训,同时对于主动参加再教育并获得相应证书的员年年薪调整及奖金嘉奖。除此外,还经常组织员工进行户外培训,提升整体素质。

在薪酬福利方面,公司实行高薪养廉政策,对所有员工实行高薪制度,让员工能全身心投入到工作之中,没有后顾之忧。

王成伟介绍,为了进一步落实公司对员工的关爱,体现人为本、重亲情的管理理念,同时注重他项福利的

公平性、可操作性,员工及其家庭红、白事,员工除按公司规定享受待遇外(如休假等),公司另给予一定数额的礼金,作为公司给予员工的其他福利。

另外,公司还非常关注员工业余生活,为员工打造了活动室,购置了乒乓球台、跑步机等,让员工在工作之余也能放松心情,锻炼身体。

相关链接

江苏江之海投资发展有限公司是融房地产开发、酒店开发管理、实业投资为一体的综合性集团。总公司在江苏溧阳有五星置业有限公司、五星装饰装潢公司,安徽有江海投资置业有限公司三家子公司正在成熟运营,且拥有多年的房地产开发经验,在南京高淳、宿迁、溧阳、滁州、全椒等地区成功开发了近百万平方米的商品房。

2008年公司于南京奥体CBD实力打造企业总部基地,为公司未来几年跨越式发展奠定品牌基础,提供人才保障。

南京总部:总经理助理2人、设计中心经理1名、设计中心建筑设计师4名、设计中心景观设计师4名、企划中心经理1名、企划中心高级企划师4名、商业管理中心经理2名

项目公司(工作地点安徽省全椒县):总经理2名、工程部经理2名、工程造价师6名、销售部经理2名、销售主管2名、置业顾问若干、物业管理中心经理1名、财务主管1名

张曦整理

学Java技术 高薪就业新出路

9年Sun授权Java培训中心深厚积淀,联合Sun公司独家推出就业实训课程

Java精英集训营

课程体系

- Web网页开发
- Java面向对象编程
- Java Web开发技术
- SSH集成开发技术
- J2EE高级开发技术

Java体验课之一

Java编程技术入门
主讲:Java资深讲师
时间:5月10日(下午四点)
名额有限,请提前预约!

专家亲自授课

授课老师均是来自著名软件开发企业,拥有5年以上开发经验的资深软件工程师或项目经理,不仅是理论技术专家,更是实战开发专家,授课完全模拟企业真实开发环境进行,强调“理论+实践”教学。

权威国际认证

合格学员将获得Sun认证Java程序员(SCJP)和Sun认证Web组件开发专家(SCWCD)国际通用权威证书,并拥有相关企业一年工作经验和自己的商业化开发产品。

就业保障服务

- 入学签定就业推荐协议,合格学员保证100%推荐就业。
- 就业岗位:软件开发工程师、网站开发人员、数据库开发人员等高薪职业。
- 就业待遇:毕业后1-2年的软件工程师,薪资一般在4000元-5000元左右。
- 就业单位:东软、中兴、华为、联想、联想恒新、润和、诚迈科技、清华同方、电信研究院、嘉腾科技、东大金智等。

优惠活动 凭学生证报名参加Java课程,学费减免1000元,还可获赠乐扣水杯。

萬和 IT教育 详情访问:www.wanho.net 咨询电话:63242999
培训地址:中山北路26号新晨国际大厦24层(地铁鼓楼4A出口)

国际软件工程师、网络工程师招生公告*国家劳动和社会保障部门、北大青鸟联合打造*“新兴技能型网络、软件人才”

毕业、转行:如何摆脱求职的艰辛

北大青鸟(南京协同)授权培训中心

职业发展方向

- 网络方向:网络工程师、技术支持、项目经理、销售工程师、系统分析师、网络架构师等
- 软件方向:数据库开发及管理、JAVA工程师、.NET工程师、系统分析师等
- 毕业待遇:毕业学员推荐到各大中型IT企业、非IT企业部门、电信、数据中心等从事网络和软件开发相关工作
- 短信咨询:发送“南京IT培训”至106650120(资费0.1元/条,无月租)

周六日下午14:00中心举办 免费讲座,请电话预约!
招生对象:江苏及周边地区;年龄18-35周岁。外地学员统一提供住宿
招生人数:高中、中专、大专学历(40名);本科学历(40名)

网络方向 蓝花桥:025-84731858/84731868 网址:www.xtbenet.com
地址:珠江路222号长发数码大厦9楼CD座(珠江路与洪武北路交叉口)

软件方向 解放路:025-84455499/84455877 网址:www.xtaccp.com
地址:解放路101号6楼(解放路与瑞金路交叉口)

江苏江之海投资发展有限公司

“百湖归江,江归于海”。江苏江之海投资发展有限公司是融房地产开发、酒店开发管理、实业投资为一体的综合性投资性集团。公司是由江苏溧阳五星置业有限公司、江海投资置业有限公司、江苏溧阳五星装饰装潢公司三家公司整合而成,拥有多年的房地产开发经验,在南京高淳、宿迁、溧阳、全椒等地区成功开发了近百万平方米的商品房。公司正在安徽全椒开发的50万平米“江海·儒林新城”更成为当地房地产的代表作之一。

2008年公司以海纳百川的胸襟,于南京奥体CBD实力打造企业总部基地,为公司未来几年跨越式发展奠定品牌基础,提供人才保障。因公司业务发展的需要,现向社会诚聘以下人才。

南京总部:

◆ 总经理助理:2名

- 本科及以上学历,男性,30-45岁,5年以上大型房地产开发公司同等岗位工作经验,熟悉土地市场研究和国家、地方的政策法规。
- 有较强的责任感,较好的沟通、协调及语言表达能力、书写能力和亲和力,有大型房地产项目运作成功案例者优先。
- 工作地点:南京、安徽等。

◆ 设计中心经理:1名

- 建筑学或相关专业本科以上学历。
- 五年以上工作经验,两年管理经验。
- 具有较强的组织协调能力和沟通能力。
- 一级注册建筑师证或甲级以上大型设计院工作经验优先考虑。

◆ 设计中心建筑设计师:4名

- 建筑学或相关专业本科以上学历。
- 两年以上工作经验。
- 具有较强的组织协调能力和沟通能力。
- 一级注册建筑师证或甲级以上大型设计院工作经验优先考虑。

◆ 设计中心景观设计师:4名

- 城市规划/风景园林专业本科及以上学历。
- 三年以上工作经验,擅长景观方案设计、方案设计。
- 熟悉现代景观规划、设计理念,熟悉植物特性。
- 有地产公司工作经验者优先。

◆ 企划中心经理:1名、企划中心高级企划师:4名

- 本科及以上学历,房地产、规划设计、营销等相关专业。
- 企划中心经理(企划师)五年以上房地产开发商全案策划或房地产专业策划公司专职策划工作经验,熟悉开发项目整体运作流程,具有两年以上管理经验。
- 具备良好的地产项目全程营销策划及文字表达能力。
- 良好的组织协调能力和统筹能力。
- 有操作大型项目成功案例者优先。

◆ 商业管理中心经理:2名

- 本科及以上学历,房地产经营管理、工商管理、市场营销等相关专业。
- 五年以上相关工作经验,实际操作过房地产项目的招商推广工作并有成功案例。
- 熟悉商业地产行业,熟悉各种业态和品牌资源,具有较强的市场分析和招商策略运用能力。
- 具有较强的谈判技巧。
- 拥有一定的客户资源,商业资源者优先考虑。

项目公司:项目公司工作地点安徽省全椒县

◆ 总经理:2名

- 建筑工程类、市场营销类专业本科以上学历。
- 五年以上大型房地产公司或建筑项目开发管理经验。
- 独立负责过5万平米以上项目现场管理工作。
- 具备较强的决策力和领导力,注重团队精神。

◆ 工程部经理:2名

- 建筑工程类专业本科以上学历。
- 三年以上大型房地产公司或建筑项目开发管理经验。
- 具有较强的决策力和领导力,注重团队精神。

◆ 工程造价师:6名

- 年龄25-40周岁,身体健康,心理素质良好,品行端正,无不良嗜好。
- 建筑工程类专业本科以上学历,具备造价员任职资格,三年以上房地产行业经验。
- 工程项目相关工作经验,具有施工现场管理经验者优先考虑。
- 能进行办公自动化的操作,熟练使用相关预算。
- 具有造价核算证书上岗者优先考虑。

◆ 销售部经理:2名、销售主管:2名

- 年龄二十五岁以上,大专以上学历,房地产相关专业尤佳。
- 有五年以上的销售经验,其中需要有三年以上的房地产行业经验。
- 熟悉一手楼盘的营销流程,能独立操作销售项目。
- 具有良好的口头表达能力,较强的沟通谈判技巧和综合分析能力。
- 具有丰富的部门管理经验,高度的责任心和良好的团队意识。
- 了解房地产市场动态与相关政策法规,有房地产经纪资格证书者优先。

◆ 物业管理中心经理:1名

- 男女不限,45岁以下,8年以上物业服务从业经验,3年以上物业管理经理或负责人从业经历,持物业管理项目经理证书。
- 能独立编写物业管理质量体系文件。
- 具有从事物业前期衔接后期管理整套流程管理的实际工作经验。
- 沟通协调能力,为人正直、诚实。
- 中共党员优先考虑。

◆ 财务主管:1名

- 财务类相关专业毕业本科及以上学历,26-32岁,性别不限,5年以上财务工作经验,熟悉会计核算流程,具有两年以上房地产业务工作经验者,获得中级以上职称,中国注册会计师、注册税务师者优先考虑。
- 具备良好的财务管理经验和组织财务工作能力。
- 熟练掌握办公自动化系列软件及相关财务软件操作和应用(SAP、用友、金蝶等)。

E-MAIL:comehere12345@sina.com