

“抠”出一万个车位 到底谁才有资格停?

背街小巷停车位漆划完毕,停车方式和收费标准正在研究

昨天下午,在文思巷道路西侧,背街小巷整治工作中的第10000个停车位漆划完毕。至此,交管部门在街头巷尾搜寻停车位的工作基本结束。接下来,这些新辟的停车位将逐步交付使用,停车难问题将得到一定程度的缓解。

对于市民普遍关心的停车方式和收费问题,将如何处理?记者昨天采访了南京市公安局有关负责人。

163条小巷划出万个车位

截至2007年年底,南京有中小型汽车42.6万辆,停车矛盾十分突出。与此同时,支路街巷内的停车资源一直得不到很好利用,乱停乱放现象严重。为此,警方启动了街巷整治工作,一个多月的

时间里,交管部门在163条具备停车条件的背街小巷中漆划出10000个车位。

交管部门严格按照相关标准进行漆划,即宽度大于12米的机动车双向通行支路街巷里,设置道路两侧停车位;而单向行驶和宽度在8~12米之间的支路,均为单侧停车位。在没有设置泊位的地方,警方采用了两种方式禁止停车:一种是在道路两端设置全线禁停标志,一种是在路段上设置三黄线禁停标志。南京交管局秩序科副科长吴进表示,在设置禁停标志的路段上,一律不准停车,否则将按照违停处罚。

停车是包月还是计次?

市民赵先生家住北京西路一个老小区,停车一直是个难题。这次警方在周边的背街小巷中划出数十个车位,这让小区居民很开心。但开心之余,大家也有些担心,新增的

几十个车位,根本没办法满足周边小区车辆的停车要求。在这种情况下,大家很想知道,这里的车位将来是按照包月收费还是计次收费?如果包月,能拿到车位的市民自然开心了,不用担心回家找不到车位。但是,对于仅有的少量停车资源,包月停车位怎么分配?是按照先来先得还是居民投票?而且一旦包月实施后,多出来的车辆该停哪?

警方表示,这是个很棘手的问题。街巷资源有限,警方目前能挖掘的也就这么多了,肯定存在供需不平衡的问题。警方初步的思路是,在停车资源不是很紧张的地段,有望实现包月泊位;在停车资源紧张的地方,可能会倾向于计次,先到先停。

收费标准正报物价局审批

这几天,家住秦淮区的市民吴某看到一些小街小巷的停车泊位处,已经增设了值班

室,有穿着保安制服的人员在那里值班,收取停车费。

“原来没有漆划泊位的时候,我们都是随便停,也没交过钱,现在怎么收费了呢!”吴某觉得,警方漆划泊位本来是好事,但一收费,似乎就变味了。

警方表示,漆划泊位后,警方将在条件具备的地方设置管理站,引导车子进出,并负责看管车辆。这样一来,就存在人员工资等费用的问题,除此之外,对于重新漆划泊位、设置警示标志等设施,也需要一些费用。因此,管理站将按照规定向物价局申报,审核通过后,按批示收费,对于包月的,收费标准估计在100~200元之间,对于计次收费的,估计在5元左右。警方强调,对于有人看管的管理站,管理员有义务看管车辆,对车子丢失或车内物品被盗等案件承担责任。

快报记者 田雪亭

政府实际补贴数目只有测算的一半 空调车票价完全可以更优惠

快报讯(记者 鲍铭东)空调车春秋实行优惠票价,政府根据刷卡量发放补贴。记者从市政部门获悉,4月份春秋空调车优惠补贴数据出炉,按实际刷卡次数计算,共需补贴730万元,比3月份的760.88万元有所降低。这也意味着,空调车春秋优惠票价对市民没多大吸引力。

据了解,在南京制订空调车优惠票价政策以前,财政局、市政公用局等有关部门对需要补贴的额度进行了初步测算,算下来今年需要补贴的总额为7000多万元,而两个月实行下来,实际补贴数额只有测算的一半左右。由于空调车春秋优惠票价南京市是首次实施,缺少可以参考的经验,测算存在误差也无厚非。但政府测算数值比实际补贴的多了一半,也就是说,政府还有余力进一步提高空调车优惠力度。记者算了一下,如果成人乘坐空

调车春秋降至1元/次,按目前的刷卡量,一个月补贴额也只有1100万元左右,还是低于南京市财政部门的预测。因此,在今年试行的基础上,明年完全可以进一步降低春秋空调车的优惠价。

南京市交通规划研究所的专家表示,空调车春秋降价优惠带来的效果不明显,表明市民对空调车降价优惠幅度不认可,认为降价没有吸引力。其实,春秋不需要开空调,乘坐空调车的舒适度和普通车差不多,价格也可以做到一样。

更大的问题是现在南京的空调车越来越多。公交部门有关负责人承认,主城区多数公交线路空调车所占比例达到60%。据悉,今年南京公交更型也要全部选择空调车。市民邵先生认为,如此一窝蜂地决策更型,是否经过充分论证?这既会对今后多年的公交政策带来影响,也会影响市民出行的选择。

宁溧路下月启动快速化改造

快报讯(记者 毛丽萍)记者从相关部门获悉,备受关注的宁溧路快速化改造最快下月就将启动。根据已经上报市政府的方案,宁溧路双龙街至天元路段,将采取局部高架的方式,搭建3段高架道路,实现主要路口全立交化。

据介绍,东山新市区未来将是主城人口和综合功能扩散的重点地区。南京市交通规划研究所一项统计数据表明,目前宁溧路交通流量已趋于饱和,机动车越开越慢。而与宁溧路相邻的南京南站一旦建成,宁溧路将承受更大压力。考虑到这些,宁溧路快速化改造已迫在眉睫。相关人士透露,下月就有可能先行启动部分路段的快速化改造。

宁溧路双龙街至天元路段

全长5.6公里,是主城进入江宁的主要通道。快速化改造工程将采用与城西干道类似的分段高架建设方案,建设三段高架桥。第一段起自双龙街未来京沪高铁站与宁溧路立交处,经岔路口,过宏运大道落地;第二段起自河定桥,过河定桥、秦淮路落地;第三段为跨胜太路高架。其中第二段高架将采取在现有河定桥桥梁上叠加一道高架的施工方式。

宁溧路快速路改造完成之后,东山至主城之间的距离将被拉近。如果加上先前的宁溧路(双龙大道)以及几年后建成通车的地铁一号线南延段,东山与主城最重要的道路将呈现“天上”“地面”“地下”相结合的立体式交通通道,开车从主城到东山只需10分钟。

三桥月底再添一条公交线

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市浦口区交通局获悉,经过三桥的首条公交线雨石线因为拥挤而频遭乘客拦停,本月底,浦口计划再开一条经过三桥的公交线,从雨花台南门至乌江镇,方便浦口区群众出入主城。

据介绍,今年2月5日,石桥到雨花台南门的雨石线公交车正式开通,浦口区石桥、桥林等地10万居民乘坐公交车过三桥就可以直接进入浦口,不用绕道江浦去“挤大桥”。中北巴士浦口客运公司介绍,雨石线客流冷热非常不均,日常平峰期间每辆车最多不超过5个人,但节假日高峰期却人多得装不

下。另外,三桥不允许乘客站立,车辆不能超载,经常有乘客坐不上车。

为了缓解这方面的矛盾,浦口区交通局打算本月底再开通一条从乌江镇经过三桥到雨花台南门的公交线路,这条雨石线全长48公里,长江以北自终点站乌江镇起沿途停靠十里茶棚、桥林、兰花、高旺四个站点,长江以南根据道路情况只设安德门站。将投放6台大型客车,服务时间从早上6点到下午4点半,采用有人售票方式,IC卡暂不使用,1元起步,全程票价为5元。浦口交通局负责人表示,雨石线40分钟左右就能到安德门或雨花台南站。

明年居民医保开始接受登记

快报讯(记者 项凤华)南京市医疗保险结算管理中心昨天宣布,2009年度居民医疗保险参保登记工作已开始,凡未参加过居民医保的居民可持本人身份证、户口簿等相关材料,到本人户籍地所在的街道劳动保障所办理居民医保参保登记手续。其中新生儿(出生到办理参保登记手续一年内的婴幼儿)凭户口簿可随时办理参保登记手续。

有关负责人提醒,已办理过参保登记手续和新办2009年度参保登记手续的居民,持街道发的工商银行缴费卡,在11月1日至12月25日通过全市工商银行各网点,或工商银行自助存款机、工商银行个人网上银行,按照各自缴费标准将2009年度医保费存入缴费卡中,由工商银行统一扣缴。

新庄立交二层桥依维柯别走

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)因新庄立交九华山隧道连接红山路、玄武大道匝道工程建设需要,昨天,交管部门发布通告,决定自5月11日开始,对新庄立交二层桥部分桥面实施限高2.5米的管制措施。

交管部门表示,此次管制措施将一直持续至7月1日,届时,新庄立交桥二层桥龙蟠路至红山路的双向匝道,以及玄武湖隧道驶往红山路方向的匝道将实施交通管制,禁止总高度2.5米(含)以上的车辆通行。此次交通管制措施的实施,对新庄立交桥红山路驶往玄武湖隧道方向的匝道、玄武湖隧道至玄武大道的双向匝道,以及龙蟠路岗子村至火车站的双向匝道等桥面的交通没有任何影响。

交管部门提醒,部分丰田考斯特、依维柯等常见车型的高度超过2.5米,请司机尽量绕行。



抖出五环 昨天,在玄武湖畔,五位抖嗡人站在不同方位,各自的嗡上带着一根彩色飘带,当他们用双手把嗡绳转动起来时,奥运五环便出现了。抖嗡高手的精彩表演令在场观众大呼过瘾。快报记者 施向辉 摄

一家中介的调查数据显示—— 4月份二手房均价 比3月份下降963元/m²

5月5日,黄先生将自己一套房子挂价88万元出售,昨天他将房价降到81万元,原因是“没人看房,熬不住了”。二手房市场真的如此不景气?记者昨天从多家房产中介了解到,近期二手房价格确实出现了整体松动迹象。有家公司的统计数据表示:“4月份二手房成交均价较3月份下跌963元/m²。”

房主自降7万

黄先生的房子位于金陵新九村,多层住宅5楼,房龄是2000年的,精装修。5月5日,黄先生咨询一家中介公司后,将房子以88万元的价格挂出,结果挂了三天没有一人来看房。由于等钱用,他昨天索性将房价直接降了7万元,以81万元的价格再次挂牌。

“受商品房市场降价打折的影响,一些二手房的价格也上涨乏力。”南京中原地产交易中心主任李千娣分析说,像黄先生这套房子,正常市场价在8000元/m²左右,总房价在85万元以上。但近期商品房市场打折促销,二手房卖得也不

好,受此影响,一些房主心理不再强硬也是正常的。

4月均价比3月便宜

根据满堂红(南京)置业有限公司提供的数据,该公司3月份的二手房成交均价为9882元/m²,4月份降到8919元/m²,一个月降了963元/m²。公司副总经理袁小玲认为,从去年10月份开始,受房贷新政等宏观调控政策影响,二手房成交量也一落千丈,尽管今年三四月份成交量反弹,但房主还没缓过劲来,在交易时降价现象较为普遍,这也是4月份均价比3月份降了不少的主要原因。

她说,从成交房价的区间来看,也可以反映出房价松动。比如他们3月份80~100万元之间的成交房源,比例是21.6%,4月份这一价位区间的比例是11%。

“现在买二手房,砍价的余地确实很大。”顺驰不动产南京公司首席市场分析师王晓卿说,他已经连续碰到两起砍价比较“猛”的例子:一例是光明城市挂牌价170万元,

成交价155万元;另一例是银城东苑挂牌价185万元,成交价176万元。

温晓卿说,砍价虽然厉害,但要一个月均价下降900元/m²,恐怕没这么大的幅度,从他们公司的数据来看,均价应该是便宜了200多元一平米。

买房人议价空间很大

365地产家居网置业频道总监单伟表示,他们网站统计了4月份南京各区的二手房挂牌均价,分别为:玄武区9282元/m²、秦淮区9182元/m²、建邺区9198元/m²、鼓楼区10554元/m²、雨花台区6914元/m²、下关区7839元/m²、栖霞区6767元/m²、江宁区6106元/m²、浦口区4609元/m²、六合区3696元/m²。

“从挂牌价格来看,4月份挂牌均价上升幅度与去年相比明显减缓。”他认为,在一些新上市商品房房源增量、降价措施没有停止的情况下,二手房房价上涨的可能性很小,买房人议价的空间依然很大。快报记者 尹晓波



今日关键词

治理小广告

对付小广告的妙招:市容奖励公安

北京消息:

大街小巷上铺天盖地的小广告,是城市美观的顽疾。为了对付这种“牛皮癣”,城管部门也是绞尽脑汁。北京海淀区城管最近想出一个办法,市民只要将非法张贴的小广告撕下并送到城管大队,每张可获得1毛钱的奖励。对于张贴、涂写、喷涂、散发非法小广告等行为,查实后还将对举报人予以奖励,最高可达2000元。

群众的力量是无穷的,北京海淀区城管的这种做法,值不值得南京借鉴?

快报记者孙洁打听:

发动市民去撕小广告,确实是个好主意。不过南京也有更狠的绝招,那就是奖励公安。南京市市容局新闻发言人说,公安部门每破获一个乱贴小广告的团伙,就可得到市容2.5万元的奖励。据说这个做法效果不错,去年一年南京就端掉了100多个窝点。有人觉得,南京这个做法更“高明”,抓小团伙就是抓源头,效果肯定更好。至于是否对市民进行奖励,市容部门表示可以考虑,不过需商议好奖励金额及来源才行。