

单价两万一 城中楼盘“狮子大开口”

专家认为,主城楼盘比重小,价格冲高不代表楼市回调结束

“没什么开盘不开盘的,现在就接受客户预定了,均价在两万一左右。”城中鼎新路上的金鼎湾楼盘二期近日悄悄开盘销售,在南京总体销售不佳的形势下,这家楼盘“逆市”开出的高价引人关注。

在不少买房人大叹房价承受不起的同时,一些房地产业内人士却认为“今年南京城中的房价上涨的空间不大,但打折或降价的可能性也很小”,房价打折现象依然是集中在江北区域的“外围战”。

价格很贵,还没优惠
“一套90平米的房子,

2.1万元的单价,总价就是189万元。”买房人张先生觉得,以他10万元的年收入来看,金鼎湾楼盘二期这个价格无异于天价。

金鼎湾一名售楼小姐告诉记者,现在随时可以接受客户预订,买房子要先交20万元定金,并且没有任何优惠。记者表示这个房价略微有点贵了,售楼小姐说:“房子是精装修的,装修成本就超过2000元一平米呢,而且现在房源不多了。”

开发商这一举动也使得一些二手房房主的心理价位迅速提高。南京中原地产交易中心李千娥告诉记者,昨天刚刚挂出的一套金鼎湾一期的精装修房源,面积98平方米,房主报价是不含税的188万元,如果再将5.5%的营业税

让买房人承担,还要加上10.34万元的税,这样算下来,这套二手房均价就达到20238元每平方米,而之前还没有挂牌价超过2万元的。

还有楼盘准备冲两万五

记者了解到,准备于6月份开盘的长发地产无庶楼盘(锁金村地块项目)近日也宣称,房价将开到每平米2~2.5万元之间,甚至更高。该楼盘一期项目将推出80套多层精装修住宅,地块在2006年3月份土地拍卖时,楼面地价就高达6359元一平米。

城中楼盘单价超过2万元是不是太贵了?南京东凯置地董事长沈和连认为单价超过2万其实很“正常”,因为南京城区的房子密度大、人口多,想盖更多的房子几乎不可能,

供应量决定了城中房价肯定下不来。

楼市回调主流没有结束

南京网尚房地产研究机构一位专家说,南京城中的房子大致供求比在0.5:1左右,城中住宅供应不足,也给开发商提供了较大的房价上涨空间。而目前南京的房价打折现象主要是集中在江北区域的“外围战”,城中房价会持续坚挺。

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚分析说,今年南京城中楼盘降价的可能性很小,但房价上涨的空间也不大。

专家认为,城中的楼盘数量毕竟少,它们本身就不算“普通住宅”,城中个别楼盘价格冲高,并不意味着本轮楼市的回调已经结束。

快报记者 尹晓波



今日关键词

交警执法 提高补贴

交警带上摄像头执法,行吗?

河南消息:

“你们交警执法有证据吗?你说我逆行就逆行了?我也懂法,你们执法也不能太随意了,说啥就是啥,不然我会投诉你的……”在交警日常工作中,经常会遇到如此“较真”的司机。证据难以采集,也是困扰一线执勤交警的难题。河南省最近想出一个对策,每个执勤交警都携带一个手机大小的电子执法仪,将执法过程中所有的音像资料全部录制下来,不仅使交警执法有了证据,而且减少了民警与交通违法当事人之间的矛盾。

这种电子执法仪,南京警方会不会采用?

快报记者田雪亭打听:

“交警执法配备录音录像设备,其实是个比较尴尬

的事情。”听说河南这个消息后,南京的一名交警连连摇头,“这么搞是好事,但不能坚持下去,得打个问号!”

为什么这么说呢?原来,南京早在几年前就试行了交警执法配备录音设备,当初的想法和河南交警一样,但两年下来,如今在南京,几乎找不到一位民警继续在使用这些录音设备。

按照南京交警的说法,原因有以下几个:第一,要做到每天的执法工作都进行录音,不仅时间不允许,录音设备的容量和电池也无法支持;其次,执法成本明显增大,资金来源是个问题。“最关键的一点,我们还发现,其实在执法中,很多市民都比较配合,只有极少数重大交通违法行为才需要这种设备。”因此,目前南京交警在执法时,很少进行录音了。

公益性岗位补贴将提高

上海消息:

公益性岗位从业人员常常是一些贫困人群,这份工作对他们的家庭来说非常重要,不过,过低的收入也让他们“有苦难言”。上海市政府近日已在研究提高公益性岗位从业人员的收入标准,今年上半年将把他们的月收入标准普遍提高100元。

社会平均工资年年上涨,公益性岗位的收入也应与之相挂钩。南京有关部门在这方面有啥安排呢?

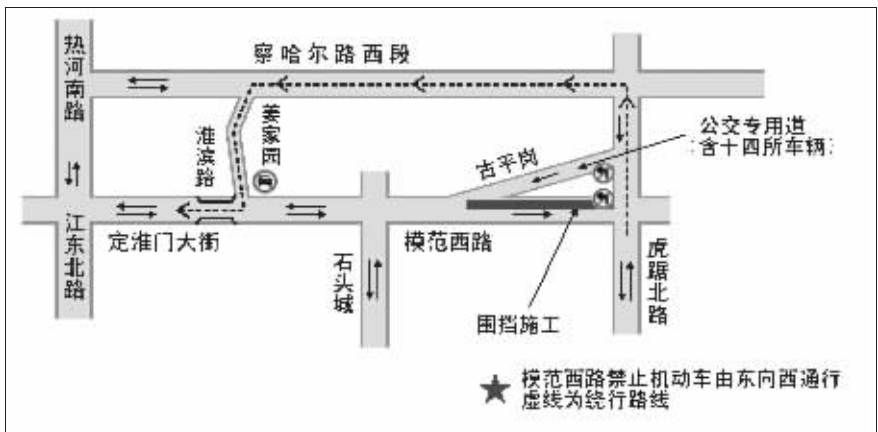
快报记者项风华打听:

南京目前不会对公益性

岗位从业人员的月收入提高作统一要求。“每个工种不一样,工资也不同,但有个底线,那就是不低于南京最低工资标准(目前是750元)。”南京市劳动和社会保障局副局长殷民说,南京这几年陆续开发了多类公益性岗位,包括社区服务领域的保洁、保绿、保安等。这些岗位都是政府向单位购买的,单位吸纳就业困难人员并与其签订1年以上期限劳动合同并按时足额缴纳社会保险费的,政府给予每人每月200元补贴,目前南京准备提高这个补贴标准,为的是刺激单位多招用就业困难人员。

交通信息早知道

古平岗立交施工 模范西路改单行



制图 宁交轩 李荣荣

快报讯(记者 田雪亭)由于古平岗立交桥工程施工需要,交管部门昨天发布通告,决定从5月10日至7月10日,对模范西路施工路段和相关分流道路采取临时交通管制措施。

据交管部门介绍,届时,

模范西路(虎踞北路至石头城段)实行机动车由西向东单向通行,禁止机动车由东向西通行;古平岗(虎踞北路至模范西路)设为公交车由东向西专用通道;淮滨路(姜家园至定淮门大街段)实行机动车由北向南单向通行,

禁止机动车由南向北通行。交管部门提醒,临时交通管制措施实施后,原来沿虎踞北路由南向北至模范西路路口左转驶往定淮门大街的车辆,可在虎踞北路察哈尔路路口左转,经姜家园、淮滨路,驶往定淮门大街。

建宁路早晚高峰禁行货车

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)为缓解城北、城南地区部分道路的交通压力,经南京市政府批准,南京公安交管部门昨天发布通告,决定自6月6日起,每天早晨7时至8时30分以及下午5时至6时30分,对部分道路和高架道路采取高峰时段禁止机动车通行措施。

据介绍,此次早晚高峰

时段禁止机动车通行的路段有:1、建宁路(四平路广场东口至中央门立交桥西口);2、中央北路(中央门立交桥北口至和燕路中央北路路口南口);3、和燕路(和燕路中央北路路口东口至和燕路晓庄广场南口);4、集庆门隧道、赛虹桥立交桥(底层道路除外)、应天大街高架桥、凤台南路高架

桥、双桥门立交桥(底层道路除外)、龙蟠南路高架桥、雨花南路高架桥(至机场连接线匝道口止)。

交管部门表示,以上道路在上述交通早晚高峰时段禁止包括持有通行证的所有机动车通行,请机动车驾驶人届时注意观察交通标志,提前选择绕行路线。

瑞金路出新 大光路管制

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)因瑞金路改造出新工程需要,自5月10日至6月10日,交管部门对瑞金路周边部分道路采取临时管制措施。

据交管部门介绍,这些临时管制措施主要是:一、大光路东段(大光路解放路路口东口至大光路御道街路口西口),施行机动车双向行驶,在大光路御道街西口车辆只能直行;二、大光路御道街路口东进口、大光路解放南路路口东进口,禁止机动车左转弯。被禁行的左转弯车辆,可分别从蓝旗街和大阳沟、明御河路行驶;三、大光路龙蟠中路路口东进口禁止机动车右转弯,被禁行的右转弯车辆,从八宝前街行驶。

交警三大队 事故中队搬家

快报讯(记者 田雪亭)自2008年5月12日起,南京市公安局秦淮分局交通科、南京市公安局交通管理局第三大队事故中队、车辆管理对外办公地址搬迁至永乐路39号。其联系电话分别为:南京市公安局秦淮分局交通科52257044;南京市公安局交通管理局第三大队事故中队86623673;车辆管理组52213026。

小区内增建变电设施 需与业委会协商

快报讯(通讯员 田伟钊 记者 孙洁)近日,江苏省人大、省经贸委召开《江苏省电力保护条例》新闻发布会,对电力设施的建设及保护作出一系列规定,其中首次规定:小区内增加变电设施,需要业委会与电力部门来共同选点。

据江苏省经贸委副主任顾瑜芳介绍,目前电力运营主要面临三大难题:变电站选址建设难;窃电盗窃电力设施现象多;由于1996年电力体制改革后电力企业没有行政执法权,经贸委的执法人员又不够,因此电力执法基本成了空白。

为此,本次保护条例对居民区变电站的选址建设作出详细规定:首先要进行环评,环

评报告要向居民公开。新建小区应当规划预留共用配套电力设施用地,任何单位和个人不得擅自变更依法确定的电力设施用地和通道的用途、位置。住宅小区供电能力不足的,供电企业应当根据申请进行增容改造,满足用户的用电需求。增容改造需要在住宅小区内增加配电设施布点的,由小区业主委员会与供电企业协商确定;需要在公共区域增加配电设施布点的,由供电企业报城乡规划主管部门批准。

此外,针对窃电行为,即使没有自己动手,但向他人传授窃电方法的也要处以被窃电金额2~5倍的罚款,构成犯罪的还要追究刑事责任,该条例已于5月1日正式生效。

海马汽车 Hama

感恩母亲节 好礼相赠
给母亲的一份爱 来店即送电影票

店庆5周年

1万元 拥有海马车

抢购专线: 85436669 85407010

海马汽车南京龙汇(4S)销售服务店
地址:南京市玄武区红山路105号(红山动物园东大门向南200米)

看车报销打的费

劲蜂蜂胶

劲蜂蜂胶液选用巴西精品绿蜂胶,品质更高,价格更便宜,被南京广大消费者评为“十大诚信度较高的保健品品牌”,南京众多蜂胶品牌中位居榜首。

1. 巴西精品蜂胶液特优惠价: 最低每瓶250元(30ml,可服用30-40天,价格已远低于进口国产蜂胶液价格!)

2. 蜂胶软胶囊超低价(100粒/瓶): 买十赠二(优惠后平均价仅40.8元/瓶!)

下敢蜂比胶天

专卖店: 北门桥2号: 洪武北路口 025-85956318 / 84718680