

小区黑灯瞎火20多年

刘公巷小区3~11号小偷频频光顾



投诉人:周女士

投诉内容:刘公巷小区3号到11号一直没有路灯,每天晚上都黑灯瞎火的,老人晚上几乎不出来溜达,年轻人要随身配手电筒。安全更成问题,平均每户丢过5辆以上自行车,还有小盗贼出入小区,这两天就有好几家纱窗都被撕破了。

居民:好几家纱窗被划破

周阿姨在刘公巷社区已经住了20多年,自从她住这开始就未见有路灯亮过。每天晚上黑灯瞎火,只能靠楼里透出的点点亮光照着路,所以她这十几年来晚上出门总是预备着一把手电筒,以免路面不平一不小心摔个跟头。“要是晚上各家灯一熄灭,这里更是伸手不见五指,所以这里的老人晚上一般不出去溜达。”

钱东西。八成是小偷听到动静溜了。“没有路灯,小偷黑暗中翻个围墙就不见人影了。为啥这路灯总是装不起来呢?”

调查:曾眼睁睁看小偷溜掉

昨天记者来到刘公巷小区,从3号楼一直走到11号楼前,路面仅有一米来宽,沿途没有看见一盏路灯。

住在11号楼的胡小姐说,因为没有路灯,丢车成了家常便饭,平均每家都被偷过5辆以上的车。胡小姐还记得,去年12月份,她家新买了一辆摩托车,为了防止偷盗,每天晚上都搬回一楼的家中,但是唯有一个晚上麻痹大意,把摩托车丢在了院子里。没想到第二天早上推开门一看,摩托车已经不翼而飞了。“我当时那个后悔啊。”胡小姐说,丢自行车更是家常便饭了,从那以后她再也不敢把车放在院子里,再忙也记得把车搬回家去。

而住在隔壁的朱阿姨对于这里的安全也是一肚子怨言。“因为晚上没灯,小偷作

案有了掩护。气人的是,他还什么都偷。”朱阿姨说,年前,她买了不少腊肉、香肠挂在自家的院子里,等着过年时吃。没想到趁着夜幕,小偷竟爬上院子围墙,把腊肉、香肠都偷走了,黑灯瞎火的也没人看见。早上她出屋一瞧,顿时就傻了眼。

做保卫工作的刘师傅更是在这样的黑灯瞎火中,与小偷偷交锋。去年夏天夜里,一个小贼爬上3号楼七楼,准备偷电线,正巧七楼一户睡得晚,一眼瞧见了,小贼迅速返回地面,七楼男子一边大喊有贼,一边穿着短裤就跑出来捉贼。正在看门的刘师傅闻讯也追了过去,可由于没路灯,太黑,眼睁睁看着人影就这么消失在黑暗中了,没了动静。“好像翻墙头跑了。要不是没路灯,兴许我们就追上了。”

帮办:路灯管理处尽快给居民装灯

昨天记者向刘公巷社区主任反映了这个情况。主任刘翠华告诉记者,社区也了解居



这条路一到晚上就黑灯瞎火 快报记者 赵丹丹 摄

民没有路灯的痛苦,并向上级部门做了汇报。目前,建康路街道已与南京市路灯管理处协调此事,并已经达成了协议。最近,南京市路灯管理处就会派工作人员,实地了解情况,尽快给居民装上路灯!

快报也将继续关注此事。快报记者 赵丹丹 钟晓敏

门卫状告幼儿园讨加班费

魏某在秦淮区一家幼儿园从事门卫工作,可工作一段时间后,她发现幼儿园对自己“8小时”工作时间以外的两个小时“加班”没有任何说法,同时幼儿园也未帮她缴纳过社会保险,为此她将幼儿园告上秦淮法院,追索加班费以及补缴社会保险等。

“我在这家幼儿园已经工作10多年了,想不到还会闹出官司。我从1996年至2007年6月期间,在这家幼儿园做门卫,幼儿园从来没有与我签订劳动合同。每天从早上7点半干到下午5点半,中午还不休息,幼儿园从未支付过加班费。不仅如此,我的工资也严重低于南京市最低标准,每个月才500元,幼儿园也没有为我缴纳过社会保险。”提到这些遭遇,魏某显

得很气愤,“幼儿园的行为已经严重违法。”

“她的工资是640元,并不是500元,再加上我们约定的吃住全免,根本不存在低于最低工资。魏某是门卫,一家居住在幼儿园的门口,门房也是他们生活起居的地方,我们也不对她考勤,不存在加班的事实。”对于魏某的“指控”,幼儿园在法庭上一一反驳。

秦淮法院受理后,支持了魏某的请求。鉴于双方间的事实劳动关系已于2007年6月30日终止,法院判令幼儿园为魏某办理社会保险登记和申报手续,按标准补缴社会保险费;同时一次性支付魏某工资差额、加班工资、经济补偿金近17000元。

通讯员 秦法 快报记者 宗一多

相关新闻

新法实施四月 劳动争议案激增

快报讯(通讯员 秦法 记者 宗一多)新《劳动合同法》实施四个月来,南京市秦淮区法院对审理的劳动争议案件进行分析,发现当前劳动争议案件数量激增。今年1月到4月,秦淮法院受理的劳动争议案件为89件,与去年同期相比增长231%。由于新法向劳动者倾斜,加大了对用人单位不签订劳动合同、不支付加

班工资、任意解除劳动合同等不规范行为的处罚力度,导致追索节假日加班工资、未缴纳的“三金”、经济补偿金等案件大量出现,据统计,该类型的案件占到全部案件的75%。

案件数量激增,但此类案件的调处难度加大,调解撤诉率明显下降,据统计,该院1月至4月调撤率与去年同期相比下降40%。

记者帮你问
热线电话:96060

交房时多出10m²,谁买单?

房子一平方米几千块,多出一丁点就要多交不少钱,一般人拿房的时候就怕房子面积测多出来。溧水市民汤先生拿到手的房子,竟然比他买房合同上大出10m²,开发商要他补差价,否则就不给办房产证。事情僵持一年也没有得到解决,最后汤先生只能向溧水县消协求助。



他,因为建房时出现误差,所以他这套房子的面积不是原来订的90.86m²,而是101.38m²,多出了10.52m²。“多出来的面积,你要补差价”。

开发商:不补款不给办房产证

合同规定,房屋交付180天内,开发商应协助业主办理房屋产权交易过户及申领有关权证手续。但汤先生说,已经一年多过去了,开发商还不肯给他办房产证。究其原因,

开发商一定要他补清多出面积的房款,共2万元左右,否则不给他办房产证。

汤先生觉得是开发商存心玩猫腻,非要自己多掏钱买大房子。但房产证办不下来,他也急,多次上门与开发商理论,交涉了一年多,开发商在今年2月29日做出最后的让步:要汤先生承担3.15m²面积的差价,而当初承诺给他的房子总价1.5%的优惠款2625元要收回,“这是最后的底线了,不能再让了!”

规定:超出3%的房款开发商买单

这样一来,汤先生还是得多掏8000多元,他不愿意,于是投诉到了溧水县消协。消协工作人员表示,关于买房时面积出现误差的纠纷处理是有法可依的,房子面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,据实结算房款;面积误差比绝对值超出3%时,买房人有权退房。买房人不退房的,产权登记面积大于合同约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买房人补足,超出3%部分的房价款由房地产开发企业承担,产权归买房人。

最后,汤先生和开发商都接受了消协的调解结果,汤先生按约定面积误差3%即2.73m²补了差价,其他的面积开发商自己买单,汤先生交了钱后,顺利地拿到了“迟到”一年多的房产证。

快报记者 陈英 通讯员 金婷 志清 承根

故意拖欠贷款如何起诉?

郑女士:有一个人故意拖欠我贷款,请问我该如何通过法院起诉?费用怎么收取?

严震律师:可以向被告所在地法院提起诉讼,需向法院提交民事起诉状、证据资料各一式两份。诉讼费用及诉讼保全费用按照国务院《诉讼费用交纳办法》收取,欠款案件按照欠款额累进比例收费。

孩子户口可落在南京吗?

张先生:我和我爱人户口都在外地,我们在南京有两套房子,小孩今年刚出生,请问孩子的户口可以落在南京吗?

南京市公安局户政科:孩子出生后,户口要到父亲或母亲的户口所在地派出所进行申报,你们夫妻二人的户口都不在南京,那么孩子的户口是不能直接落在南京的。你可按照南京市商品房和二手房落户的相关政策,把你们两人的

户口和孩子户口都落在南京。

新生儿如何办理参保手续?

王女士:我女儿现在10个月,我想给她参保,不知道如何办理?

南京市医保中心:“新生儿”是指当期12个月内出生的婴儿,可携带户口本到户籍地的街道劳动保障所办理参保手续。

办养老保险要带哪些证件?

李先生:我是一名自由职业者,想参加养老保险,不知道该带哪些证件?

南京市劳动和社会保障局:自由职业者需出示的证件有:户口簿、本人身份证。续保人员除上述证件外还应携带《职工养老保险关系变动表》,由本人来办理有关手续。办理参保手续后,须于次月25日前凭《职工养老保险缴纳卡》到市建行营业网点缴费。快报记者 刘晓满

现代快报便民网 24小时服务电话 96060

新推服务项目: 驾校培训, 白蚁灭杀, 热水器以旧换新, 办公家具拆装

家电维修: 彩电, 冰箱, 空调, 洗衣机, 微波炉, 饮水机, 音响, 音响, 音响

办公设备: 电脑维修, 打印机, 复印机, 传真机, 扫描仪, 一体机, 投影机, 数码相机, 数码相机

家政服务: 家庭保洁, 高空清洗, 管道疏通, 水电维修, 开锁换锁, 搬家, 搬家, 搬家

空调快修: 移机, 充氟, 维修, 清洗

50元修彩电, 水电急修, 房屋清洁, 油烟机清洗

推荐服务: 驾校培训, 电脑维修, 家庭装修, 管道疏通, 无霜冰箱维修, 灭鼠灭蟑, 丁渤验房, 家装监理, 搬家开锁, 专业催乳

质优价廉, 值得信赖! 因为有快报监督, 所以家有难事找快报便民网让您更放心! 快报便民网服务范围: 南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州) 投诉监督电话: 96060