



江苏地产 品牌地产 优质服务 阅城热线: 025-52440099

可能是主城区内性价比最高的房子

选择江东阅城的八大理由

南京房价经过2007年大涨之后,目前河西主流地产项目直逼万元大关,城南某项目房价也达到16000元/m²,而江宁板块局部价格也达到9000元/m²之巨。8700元/m²,选择在哪置业?首推江东阅城。

理由一 均价8700元/m²,在主城选择江东阅城

江东阅城位于主城南,唯一五高板块宁南新区首席位置,花神大道与紫荆花路交界处,东望花神湖景,南迎翠屏山气,西靠花神大道,北枕雨花台万亩林海,占地32万m²,建筑规划面积50万m²,建筑融汇城市特有的居住精神:“山、水、城、林”。小区的景观规划承袭了金陵人对传统生活的情感需求,同时又考虑到现代生活情调,将社区两侧的绿化隔离带规划成8万m²的运动休闲双主题公园,社区的容积率控制在1.4,每一栋建筑都经过细节打磨,堪称建筑艺术精品,本身即是风景。均价8700元/m²,超高性价比住宅小区,江东阅城将成为低密度健康住宅的新典范。

理由二 独立于市,静享“市内桃源”

小区内优雅的环境,铸就品质楼盘的优越生活,项目所属的宁南新区,与雨花台风景区相融,环境优美,具有得天独厚的自然生态环境及非常优越的基础设施条件。

近50万m²的大盘,成为出则繁华、入则宁静的一处独立于市的“市内桃源”般的居所。

理由三 主城区内自然坡地 绿色海洋

——32万m²坡地筑就原生态绿色海洋

江东阅城,诞生于2500年越城旧地,袭千年龙脉之气,北望雨花台畔,东临花神湖,占据32万m²自然原生坡地上,构建50万m²品质生活社区。阅城国际花园,枕雨花台原生态林海,傍花神湖水域,藏身于153.7公顷林海,身处城中却近自然,身处繁华却不喧闹,辟一方净土,为城市提供诗意栖居之所。

理由四 名校环抱 成才要趁早

——雨花外国语小学学区房,毗邻省级重点雨花台中学

位于阅城国际花园南边的雨花外国语小学和阅城国际花园仅隔一条郁金香路,是小区的学区房。在阅城国际花园旁边,和阅城国际花园一墙之隔的是省级重点中学——雨花台中学的初中部,马路对面就是雨花台中学的高中部。雨花台中学近几年随着升学数量和质量的逐步提高,已经迈入南京的名校行列。占地面积约30万m²的南京市青少年科技活动中心和阅城国际花园近在咫尺,作为全市青少年学习科普知识的重要场所,入住阅城国际花园的家长,从此不必为孩子的成长和教育问题担忧烦恼。

理由五 3万m²风情商业街 10分钟优雅生活

成片的住宅区,营造了良好的居住氛围,加之配套设施的优越,打造了成熟的生活圈。阅城国际花园,运动、休闲、教育,全能社区,阅城国际设有风情商业街、超市,不出家门,就能享受时尚、便利生活。世界500强企业百安居、宁南汽贸城就在你身边;宜家、麦德龙、苏果等大型超市、菜场,让你每天享受新鲜生活。

理由六 适中户型,新富阶层的首选

江东阅城目前推出的各类户型比例相对均衡,90—100m²占34%,占相对多数,其中120m²以内占有54%,经济型3户占主导,是目前市场受欢迎的主流户型。

在户型设计方面,江东地产秉承一贯以来以人为本的产品风格,考虑到不同类别客户对于产品的不同



需求,因人制宜。例如在90—100m²的两室两厅户型设计,在合理有效利用空间的基础上,做到充分采光、动静合理,给每寸空间都赋予功能的意义;而140m²以上的四室两厅户型设计,则更加侧重于居住的舒适度、营造浪漫氛围等体验。

理由七 交通,快比市中心

江东阅城拥有庞大的交通网络,连接着整个城市。拥有私家车的业主,可感受宁南大道、机场高速快速联通城东、城西干道,直达市中心、河西、江宁,条条道路通阅城的便捷化交通。小区周边设有众多公交线路:86路、61路、98路、154路、84路、19路、105路、99路、812路、816路……皆可轻松抵达市中心的繁华。在现有便捷的公交线路基础上,这里将拥有连同地铁1号线在内的5条轨道交通。此外,铁路南站将建成亚洲第一站,其周边将成为长三角的一个“副中心都市”。

理由八 准现房,提前幸福生活

江东阅城二期,目前已经是准现房销售。目前,房型、品质、外立面、社区规划、交通、生活配套等一目了然,从内外设施看,在准现房阶段,房屋主体已经完工,小区内部的配套设施已经显现,道路、绿化面积等环境规划也已经敲定,不像购买期房时,担心产品与图纸出现的误差,导致客户利益受到损失。

另外,用买期房的价格买到现房,既节省不少金钱,亦能缩短等待期房变现房的时间,能提早入住又是一大优势。

近期,为庆祝江东地产成立15周年,特备有VIP贵宾金卡礼献业主厚爱!活动具体详情请咨询江东阅城售楼中心。

金色维也纳浪漫之旅

独一无二的欧洲浪漫旅行

与爱人共赴蜜月圣地 疏森
一同感受唯美异国风情;
夜宿中世纪古堡,
感受欧洲贵族奢华的生活情致;
置身罗马斗兽场罗马竞技场的美景;
欣赏登拜林塔般的巴洛克建筑艺术;
穿着婚纱,
在维也纳的剧院里留下爱的永恒与甜蜜回忆,
在铁力士山的峭壁白云中,
畅享滑雪的乐趣。
摇一摇贡多拉小舟,
沉醉于威尼斯悠扬的小夜曲;
聆听《音乐之声》诞生地萨尔茨堡,
触摸莫扎特的音乐灵魂……
去浪漫的欧洲,
谱写一曲只属于我们的完美奏歌!

共有六对夫妇免费浪漫欧洲游

“五·一”期间购建材家具满2000元 送国美电器(桥北店)现金抵用券100元

(活动详情请见店堂公告)

主办单位: 政府三办 金盛国际家居大桥北路广场 总冠名: 金盛国际家居
活动时间: 共六对夫妇免费欧洲游 活动时间: 2008年1月12日—5月18日

天天有大奖	一等奖: 1999元金盛现金券+3000元朝晖“鸳鸯”卡
	二等奖: 1000元金盛现金券+1000元朝晖“鸳鸯”卡
	三等奖: 500元金盛现金券+1000元朝晖“鸳鸯”卡
	普奖: 价值40元小礼品+60元朝晖体验券

活动内容

- 2008年4月12日-2008年5月18日期间来商场购物的夫妻,当天累计消费满2000元凭统一收银小票即可参加金盛国际家居大桥北路广场“共谱了旅游卫视、金盛共同打造的‘金盛·金欧·金色维也纳浪漫之旅’大型旅游节系列主题活动。旅游卫视专程设计旅游线路及活动内容,著名外景主持人全程跟踪组织报道,国际品牌V2婚纱全程欧洲实景婚纱摄影。
- 2008年4月12日-2008年5月18日期间来商场购物的消费者,当天累计消费满2000元即可参加幸运大抽奖,天天有奖,100%中奖。
- 活动期间,全场商户提供南京市超低价特价商品,限时促销。
- 5月1日-3日顶级婚纱品牌V2现场演绎08新款婚纱秀。
- 专业国标舞团队现场演绎施特劳斯圆舞曲特辑。



地址/南京长江大桥北首(大桥北路24号)
公交131、136、150、151、鼓扬、益嘉、中六、汉六可直达

详细活动参与/咨询热线
85053223