

最低只要3510元/m² 五一置业江北还等什么?

报名截止时间今天下午4:30 报名热线:96060

■板块利好

新规划·新生活·新起点

规划中的纬三路长江大桥,2008年底开工建设;江北滨江大道明年即将实现全线贯通;长江四桥今年8月全面开工;区域内大型商业配套华东Mall分期投入运营……2008年,对于江北楼市来说利好不断。今年,南京市委书记朱善璐提出“高标准、高水平开发沿江两岸,推动跨江发展”的战略,在3月视察江北后提出:规划中的纬三路长江大桥,2008年底必须开工建设,江北新城的发展也面临新的起点。

“十分钟过江通道”多种选择

作为未来江北新城,浦口沿江一带更是规划中的重中之重,根据规划,未来浦口新城将有超过10条过江通道以桥梁、隧道、地铁等形式立体式连通。而其中多条过江通道都可以实现“10分钟从江北顺畅抵达主城”。

规划显示,纬三路过江通道将在今年下半年力争开工,总投资36亿元,并且建成后不单独设置收费站。纬三路长江大桥定位为市内公路桥,设计时速初步定为60公里或80公里,为双向六车道。建成后,江北的车辆只需要10分钟,就能从江北进入江

南主城区。江北滨江大道2009年贯通;总投资30多亿元的江北滨江大道、纬七路过江通道北端连接线以及海院路等3个重点工程项目,已于去年开工建设,将于2009年底建成,实现长江大桥至三桥全线贯通,10分钟快速过江即将成为现实。

长江四桥今年8月全面开工;长江四桥及其连接线起始于六合区横梁镇以东,接宁通高速公路,向南跨越312国道,穿越仙林大学城,止于沪宁高速,全长28.996公里,双向六车道,设计车速100公里/小时。

立体交通为大桥“解困”

除常规的快速过江通道之外,水运巴士等交通配套,也缓解了大桥压力。规划显示,南京预计将开设4条“水运巴士”。除中山码头—浦口码头航线的纯客渡航线外,其余3条航线均为混装船航线,即车、客混装渡航线。高峰时段,每20分钟发船一班。一旦立项预计半年内即可建成。

地铁过江线路是江北楼市又一大利好,地铁2号线西延线(捆绑

纬七路过江通道),该线路起自集庆门大街站,沿纬七路向西,过夹江、江心洲、长江主干道后进入江北地区,过江后进入浦珠路。西延线全长15.235千米,全部为地下线,设置车站7座。此外,地铁3号线预计2015年通车,地铁4号线要跟随纬三路过江,目前方案类似长江大桥的公铁两用桥,上面是公路桥,下面是铁路桥,走地铁。这些立体化的交通网络,将彻底改变过江难题。

滨江生活让更多南京人认可

“无论是从住宅规模、销售及入住情况,还是从商业等配套前期市场培育情况看,南京桥头堡一带的楼市,已经形成规模,构成了整个南京大滨江版图的重要一极。”在采访中,业界普遍对江北楼市的发展前景看好。

“桥北过江一带楼市版图的形成,对南京楼市的影响尤为深刻。”江北一家楼盘负责人在分析2008年江北楼市所面临的新形势

后认为,虽然江北滨江板块只是刚刚形成规模和气候,但该区域聚集了南京最多的大盘社区,以及南京未来最大的Shopping Mall,它的形成必将给整个城市居民的出行、消费等方面观念带来深刻影响。可以预见,未来会有更多的南京主城区居民住到江北,也会有更多的南京人会选择到江北休闲、购物和消费。

快报记者 许延正 李汇丰

实用两房
经典三房
奢侈四房

想买实惠好房,请看这边!

明发滨江新城 让利50元/m²

主力户型 97-140平方米,五一活动,每平方米优惠50元

置业环境:明发滨江新城社区内规划齐全是一座衣、食、住、行、育、乐等一应俱全的理想生活城。幼儿园有南京市实验幼儿园、明发滨江分园(代红红幼儿园);小学为南京市琅琊路小学、明发滨江分校;中学是南京市第一中学·明发滨江分校;医院有鼓楼医院·明发滨江专家门诊部;按国际4-5星级标准建设明发江景大酒店;面向全球招商国际商业广场。随着明发一期业主的入住,明发率先解决了业主出行的问题,于2007年初开通了151路、614路公交,10分钟一班往返主城,而地铁3号线的规划也正紧邻明发三期。

特色优惠:明发滨江新城目前在售三期高层和小高层,主力户型97-140平方米的两房、四房。针对快报五一团购活动,该项目让利50元/平方米。

苏宁·天润城 购房享受94折

主力户型为80-110平方米之间的两房和三房,《金楼市》读者在项目所有原有优惠基础上,再获得一个点优惠,即94折。

置业环境:苏宁·天润城是江北新盘中北依浦洲路,东邻南浦路,紧邻宝塔山和大桥北路,空气清新,自然环境优美。距长江滨岸1公里,邻近东南大学、南京大学、南京工业大学江浦学院和高新区。

特色优惠:目前,天润城第八街区花园洋房已亮相江北,推出约400套房源。该批房源主力户型为80-110平方米之间的两房和三房,全明通透、布局合理。天润城本次推出第八街区,购买多层房源的购房者将享受95折的大幅优惠。另外,凡参加《金楼市》看房活动的购房者,在以上优惠基础上,还能享受一个点的优惠,即94折。

旭日上城 五一看房惊喜多

主力户型 80-108平方米的两房三房,《金楼市》读者享受一个点折扣。

置业环境:项目毗邻长江,随着长江隧道的开通(2009年上半年通车)、过江地铁的相连(3号线滨江站),以及四桥、五桥的相继落成,大江南北将在政府未来的发展蓝图中实现零距离。作为红太阳旗下的一大商业航母,集购物、娱乐、餐饮、酒店、家居、休闲六位一体的多元化生活平台——华东Mall,不仅与旭日上城项目完美融合,成为上城业主的专享领地,同时作为江北板块的商业领航者,将带动整个江北板块的经济发展。地铁2号线西延线滨江站,有北京东路小学分校和双语幼儿园。

特色优惠:旭日上城在售主力户型80-108平方米的两房三房。在五一活动现场,《金楼市》读者也都有一定优惠。

海润枫景 3510元/m²起售

主力户型为79-110平方米的两房及三房,《金楼市》读者还能享受30-50元/平方米优惠。

置业环境:海润枫景家园紧邻地铁3号线火炬南路站与京新村站,是典型的地铁物业。社区入住后还有巴士及周边多条公交线路。社区内景观规划匠心独运,57%的绿化率,1.58的低容积率,倾心打造5大独具特色景观带:维也纳森林、格林童话、中央公园、香榭大道、康桥左岸。开发商还斥巨资精心打造25000平方米森林公园。海润枫景内部配套有高级幼儿园、社区会所及内部商业。

特色优惠:海润枫景近期推出的房源主要是79-110平方米的两房三房为主,3510元/平方米起售。项目即将于5月推出19.20.21.22四栋房源。凡参加《金楼市》看房活动的购房者,在以上优惠基础上,还能享受30-50元/平方米的优惠。快报记者 许延正 李汇丰

■小贴士

出发时间:5月1日上午8:30

集合地点:洪武北路55号置地广场现代快报报社楼下(长江路文化艺术中心旁)

特别说明:《金楼市》将在5月1日组织读

者看房,并进行现场讲解。所有楼盘团购优惠仅限于5月1日-3日成交的《金楼市》读者。报名读者请详细登记姓名、电话、意向楼盘、户型以及5月1日跟车看房的人数。

【看房线路】



制图 李荣荣

東方·|龍湖灣|
LAGUNA BAY
方山大学城 湖灣心世界

低密度公园地铁优宅 五月倾城绽放

南区升级版 60~130m²全新产品启程在即

温馨提示:自2008.04.26起开展“日膳斗金”活动,每日最多可积累500元,期待您的参与。详情请咨询东方·龙湖湾售楼处,活动最终解释权归开发商所有。

【物优价廉 升值魅力】申珠入户车,全新生活理念完美打造; 低密度独栋公园社区, 精英湖畔居住人生; 大型天然湖景, 尽享方山山下闲适生活; 体育中心, 休息健身更加便捷; 湖边生活街区, 休闲娱乐就在身边

现房销售中心南京市江宁区龙眠大道88号
市区展示中心南京市中山南路77号(省邮电规划设计院一楼)

52231766/52231799

投资者 五矿建设有限公司(香港上市公司股票代码093)
苏州发展有限公司
开发商 龙湖集团(五矿)有限公司
公案代理: 蓝风机构

香港联交所上市编号: 3383

大音希声 上善造极

“大音希声,大象无形。”
“上善若水,水善利万物而不争。”
——老子《道德经》

上善若水,恬静优雅,与世无争,静享优雅者卓尔不群; 身居自然,宁静致远之美耳闻目睹。

上善若水,恬静优雅,仅为精神财富,精神财富贵在存; 在悠长假期,思想思考存中; 行善与慈善公益行,一展博发善举。

雅居乐花园湖景楼王“上善若水”五一盛情绽放

五一期间,业主总价立减20000元,买二送一,赠神秘大礼包,可获赠2000元礼包,更有惊喜惊喜,丰厚礼遇,恭迎尊贵、高雅业主,尊贵礼遇。

一期绝版: 141m²尊皇三房, 98m²舒适两房, 210m²传世别墅, 184m²豪华四房, 180m²典藏三房

聆水热线: 5263 3333