

淘然居房产——不做一锤子买卖

■企业速描

“诚实诚信，公平公正”，这算得上淘然居房产的“镇店之宝”。经过数年的积累和发展，淘然居步步为营、稳健发展，已在南京的房产中介经纪行业崭露头角。



■企业探访

虽然融众、楼外楼事件早已过去多时，但它们带给房屋中介行业的损害和阴影却是长久的。“目前来讲，房屋中介面临的大环境并不好，很多人对这个行业还不够信任，所以对于淘然居来说，依然要用心打造自己的企业形象，这不仅对企业本身的发展有利，也对整个行业有利”，南京淘然居房地产经纪有限公司董事长崔荣丽告诉记者。

在房屋中介市场竞争日益激烈的情况下，越来越多的中介选择扩大门店，而淘然居则不然，它依然选择稳健积累。“虽然淘然居在南京市民心目中已经有了比较好的印象，服务水平也比较高，经常得到客户的认可和夸奖，但我们依然会加强专业服务意识，用更专业的视角和理念服务于买卖双方，这才是更重要的。淘然居向来提倡以口碑赢得顾客，在业内的诚信度很高，不少客户将房源委托给我们独家受理。淘然居要做的不是一锤子买卖，不会为了短期的经济效益而不顾企业信誉，而是宁可少赚佣金也要保证诚

信度”，崔总说。

据了解，为了切实保证员工讲诚信和提供优质服务，在经纪人做完每一单交易之后，公司都会邀请买卖双方给该经纪人打分，而且由老总亲自把关。虽然这种做法近乎苛刻，但长久以来，员工的得分几乎都在90分以上，满分也是很常见的。“之所以如此要求员工，一是为了员工自己能够尽快成长，为他们的事业发展打好基础，二是为了淘然居能步步为营，将每一个环节都做到最好”，说到这些，崔荣丽十分欣慰。她透露说，这一做法效果很明显，尽管一开始有的员工不太适应，但现在很多同事都会体会到公司这样做的良苦用心，因为好的效益和口碑让他们体会到了成就感，也切实为他们带来了经济上的收益。

企业和员工向来都是利益共同体，只有员工的进步，才可能有企业的发展，淘然居很重视对员工的培训，几乎每周都会邀请业务骨干进行经验传授，营造团队一起进步的企业文化。崔荣丽说：“就在你采访前的几分钟，公司高层才进行完本周的培

训，淘然居在这一块下了不少功夫。公司要发展，必须要有人才，我们不仅培养现有人才，也注重吸纳外部人才，为企业成长提前奠定基础”。
快报记者 张玮玲

■好房推荐

永庆村
面积:49平方米
户型:两房一厅
总价:62万元
楼层:6/7
装修:中装
房龄:13年

镇江路
面积:56平方米(院子35m²)
户型:两房一厅
总价:35万元
楼层:1/6
装修:毛坯
房龄:23年

东郊小镇
面积118平方米(院子40m²)
户型:三房两厅
总价:73万元
楼层:1/7
装修:精装
房龄:1年
联系电话:84703139
84708679

富坤置业——靠精细化做出品牌

■企业速描

“不求发展规模和速度，但求企业形象和经营质量。”这是南京富坤置业发展有限公司的发展战略。守着这一战略，富坤置业成立六年来，稳步走出了“真诚服务市民，打造品牌中介”的道路。



■企业探访

记者在采访中获悉，富坤置业其实早在2002年就成立了，堪称南京最老的一批本土中介。据该公司市场部李经理介绍，富坤真正快速发展是在2005年之后，但这种快速并非是单纯的规模拓展，“富坤置业自成立以来，稳扎稳打做好每一家门店，决不随意开新店或关老店，我们主张把每个门店都做成品牌店。”他表示，“长久以来，富坤不求规模，长期走的是精细化发展道路。”目前，公司在南京的门店也仅有9家，但从从业经纪人中具有资质者却已达80%。

为了真正做到服务于民、树立形象，富坤还制定了一套严格的从业规范，不许员工碰房款，一律以买卖双方直接付

款或银行托管方式为买卖双方进行交易。尤其在南京接连几家大型中介机构出事，该公司更是对各部门经理三令五申严禁碰房款。

此外，他举例说，去年为一个客户购买了一套70万二手房，在出件(拿证)时，却因家庭原因无法当日支付14000元契税，而卖方第二日又要去外地，在此两难之时，富坤置业上层领导研究决定垫付14000元，从而解决了问题。7天后，买方将契税款及中介费一并归还，并对于富坤的服务给予了高度评价。

据李经理透露，今年五一期间，富坤置业将在各门店周围进小区进行房屋买卖咨询活动，解答各种纳税问题，以服务老百姓，使普通百姓对房屋买卖过程更了解，避免上当受骗。
快报记者 刘果

■好房推荐

富丽山庄
面积:158平方米
楼层:2/17
总价:148万元/产
户型:4室2厅
特点:三南全明阳光好

珠江路一花园
面积:43.34平方米
楼层:1/7
总价:49万元/产
特点:独门独户院子15m²
阳光佳

建康钓鱼巷
面积:55平方米
楼层:5/7楼
总价:46万元/产
特点:南北全明环境好
联系电话:58129598

富坤置业

资质证号:000805 AAA 诚信单位,连续三年被评为信得过企业 高薪诚聘业务员20名 底薪800+提成40%+奖金+午餐 招聘热线:58129598

好房推荐 后宰门西村(居) 54m²/4/7 38.5万 北全明环境好房型佳 58129598	富丽山庄 158m²/2/17 148万 4室2厅三南阳光好 58129598	夫子庙好又多旁 47.23m²/4/6 38.5万 南北管气厅大卧室大 58129598	红山韵致居 80m²/2/5 87.8万 06年新精装环境极佳 58129596	雨虹雅苑 111.17m²/6/7 130万 06年新精装阳光房露台 58129596	三牌楼开源新寓 108m²/3/11 116万 精装交通便利环境佳 58129596	珠江路一花园 43.34m²/1/7 49万 独户院15m²阳光佳 84504069	健康路钓鱼巷 55m²/5/7 46万 南北全明环境好 84504069	西城映象 123m²/18/19 128万 精装秦淮河景 58129597																																																																																															
朗诗国际街区 83m²/9/18 135万 精装拎包入住三恒 58129597	一品嘉园 136.21m²/3/6 172万 三南高档小区 58129597	太平花园 118m²/6/7 176万 北全明精装景观房 84543540	时代华府 66.43m²/11/18 86.5万 南03年新精装新小区 84543540	天润城 120m²/2/11 46.8万 3室2厅2卫双南全明 68855281	后标营 64.45m²/1/7 64万 97年房双阳全明12m² 68855281	三元巷富民坊 32m²/4/7 26万南居住权 13770766789	万达新村 70.48m²/4/7 56万 北全明精装设施 86358786	大明路怡聚园 104m²/4/7 95万 双南精装全明阳光好 86358786	二条巷 45m²/2/7 42.8万 南北地势佳 58129762																																																																																														
玄武区 杨将军巷(长小) 52m²/2/6 64万含税 北阳光好 84504069	如意里 54m²/4/6 55.8万 南北全明精装 84504069	如意里 60.29m²/6/5 75万 双南全明精装 84504069	红庙 54.5m²/5/7 49.5万 2室西南精装 84504069	红庙 78m²/6/7 90万 3室2厅精装 84543540	相府营 58.17+20m²/1/7 67.5万 3室精装全明阳光好 84504069	长江花园 67m²/11/13 85万 精装新小区 84543540	北门桥(多套) 67.74m²/2/6 70万 双南全明精装 84543540	东箭道 90m²/5/7 115万 南北全明小房 84504069	太平桥南 48m²/2/6 47.5万 2室南全明 84543540	太平桥南 58m²/1/6 61.8万 南北全明 84543540	丹凤街唱经楼 62m²/2/8 29.5万 80年代地地佳 84504069	进香河 38.3m²/4/7 37.8万 南北地势佳 84543540	居安里 56m²/1/7 61万 南北全明 84543540	北京东路(北小) 20m²/1/6 92.5万 3室精装 13770766789	大纱帽巷 49m²/2/7 53万 双南精装地地佳 84543540	小纱帽巷 54m²/2/7 47.8万 南北地势佳 58129762	珠江路(多套) 59m²/6/6 50万 双南全明精装 84504069	珠江路数码港 101m²/4/7 99万 4室精装 84504069	高楼门 62m²/2/6 61万 南北全明 58129762	高楼门厚载巷 11.9m²/4/7 56万 南北全明小房地地佳 84504069	佛心桥 66m²/1/5 61.8万 南北全明 84504069	佛心桥 58m²/4/7 46.8万 毛坯 68855281	后宰门 55.1m²/6/6 43万 精装 86358786	后宰门 42.5m²/4/6 36.8万 双南精装 58129762	后宰门 58m²/7/15 53万 含税 68855281	锁金村 50m²/6/6 36万 简装阳光佳 68855281	锁金二村 61m²/48.6万 双南小区 58129762	锁金四村 56.5+20m²/1/6 56万 南北全明精装 58129762	东方城 140m²/4/12 135万 03年精装全明环境优 58129762	湖景花园 113.69m²/2/17 120万 全新精装双南玄武湖旁 58129596	御林山庄 92m²/1/6 84万 阳台可连家店 58129596	红森公寓 89m²/1/6 90万 精装双南送8m²地下室 58129596	聚宝山庄 99.23m²/6/11 76万 新精装双南全明毛坯 86358786	玄武区 游府西街 62.5m²/6/8 74.5万 双南精装 68855281	游府西街 45m²/5/6 39.8万 小两室地地好 58129597	朝天宫西街 55.74m²/1/7 54.8万 精装全明12m² 86358786	李府街 65.1m²/18/32 66.8万 有小区紧邻新街 84543540	鸿发大厦 57.61m²/5/7 54.8万 南北全明交通 84504069	大桥路 50.27m²/2/6 42.5万 南北全明 68855281	长白街2号 100m²/5/6 105万 精装双南和公园旁 58129596	长白街364号 98m²/5/7 106万 01年房精装全明送设施 68855281	宏鹰花园 136.6m²/16/18 166万 精装送高档小房 58129597	凯悦天琴 130m²/2/6 133万 三南小区中心 58129597	鑫园 61m²/6/7 51万 毛坯不含税 58129597	紫金城西片 58.4m²/2/7 49.8万 全明学区好 58129597	御道街 64m²/5/6 60.5万 南北全明紧邻地铁 86358786	瑞金新村 74m²/2/6 76万 精装阳光好 86358786	瑞阳街 76.15m²/7/35 76.2万 南北一中新 68855281	瑞阳街 55.2m²/6/6 40.5万 南北全明管气房型佳 68855281	瑞北小学旁 55m²/1/6 50.6万 南北全明地地佳 58129762	石门坎 57.28m²/3/7 56万 00年房南北 68855281	象房村 53.7m²/5/3 53万 南北全明精装修地地佳 58129762	四方新村 76.2m²/4/7 72万 双南地地佳 58129762	鼓楼区 41.97m²/2/7 40.5万 毛坯学区不临街 58129597	典雅居 50.6m²/3/7 68万 南北全明学区无税 58129597	典雅居 111m²/7/11 104万 3室2卫1卫豪装 68855281	辰龙广场 56.02m²/21/27 55.4万 精装单身公寓 58129597	龙江永嘉年华 51m²/8/21 69万 东5米挑高 13770766789	育才公寓 62.37m²/1/6 64.5万 精装小区环境佳 58129596	龙江高教新村旁 85+10m²/1/6 95万 3室豪装18万机关房 84504069	龙江江滨新寓 58m²/1/7 53万 新精装南北全明 58129762	龙江名仕嘉园 112m²/4/23 118万 新小区3室3南全明 84504069	华阳佳园 56m²/5/7 61万 空房南北全明 58129762	新金贸花园 147m²/2/6 180万 欧式洋房高档小区 58129596	金贸花园 100m²/7/7 120万 豪装双南环境佳 58129596	琅小29中 111m²/7/11 104万 3室2卫1卫豪装 68855281	琅小分校 56.02m²/21/27 55.4万 精装单身公寓 58129597	芳草园 51m²/8/21 69万 东5米挑高 13770766789	怡景花园 62.37m²/1/6 64.5万 精装小区环境佳 58129596	怡景花园(拉小) 85+10m²/1/6 95万 3室豪装18万机关房 84504069	天津新村 58m²/1/7 53万 新精装南北全明 58129762	长江新村 112m²/4/23 118万 新小区3室3南全明 84504069	湖南路 56m²/5/7 61万 空房南北全明 58129762	南湖路连家店 142m²/4/6 136万 三南超大阳台独享4楼 58129596	观音里小区 58m²/1/7 53万 双南精装管气 58129762	紫竹苑 150m²/6/7 145万 三南4个超大阳台 58129596	金川花苑 83m²/1/11 92万 03年新精装拎包入住 58129596	三牌楼 75m²/5/7 62万 75万全明 58129762	钟阜路新苑 76.04m²/3/7 83万 精装双南小区环境佳 58129596	秦淮区 虹苑新寓 59.5m²/6/6 45.5万 精装南大厅大 58129597	虹苑一村 86.7m²/6/7 65.5万 双南一北毛坯 13770766789	金马湖城(多套) 59.28m²/3/3 68万 精装挑高6.3米 13770766789	滨江奥体 87m²/1/5 100万 精装送地铁30m² 13770766789	滨江奥体 132m²/6/11 130万 新空二南全明 58129597	拉德芳斯 115.2m²/5/18 104万 新空光线好 58129597	左邻风度 111m²/6/12/28 153万 新空三南景观 58129597	千峰翠翠 138.2m²/8/26 128万 东头精装地铁 58129597	天都芳庭 113m²/4/6 100万 三南毛坯景观好 58129762	万科光明城市 141m²/6/18 160万 南北全明 58129762	万科光明城市 101m²/1/5 118万 精装花园小区 58129762	茶南拓园 75.4m²/4/6 62.5万 三南无税地铁 58129597	茶南福园 59m²/1/7 57.5万 双南26m²阳光好 86358786	安国村 59m²/6/6 42万 尖顶毛坯全明 58129597	安民村 58m²/5/6 46万 南北全明生活方便 84504069	市内好房 51.5m²/7/7 37.5万 东南全明精装 84504069	迈苑小区 95m²/2/11 83万 07年新精装 58129596	邓府山村 58.7m²/6/6 62.5万 双南全明厅12m² 84504069	仁恒翠竹园 89m²/1/9 89万 新空双南 58129762	翠岛花城 107m²/4/11 89万 新空双南全明 58129597	金基翠城 48.15m²/6/6 70万 06年新精装挑高5.5米 58129596	安怀村 68.44m²/2/6 54.6万 朝南小区环境佳 58129762	明发滨江新城 95m²/18/20 58万 07年新空双南全明 58129762	四平苑 76m²/7/7 82万 双南送30m²阁楼景观 58129596