

淘然居房产不做一锤子买卖

■企业速描

“诚实诚信,公平公正”,这算得上淘然居房产的“镇店之宝”。经过数年的积累和发展,淘然居步步为营、稳健发展,已在南京的房产中介经纪行业崭露头角。



淘然居房地产经纪有限公司

■企业探访

虽然融众、楼外楼事件早已过去多时,但它们带给房屋中介行业的损害和阴影却是长久的。“目前来讲,房屋中介面临的大环境并不好,很多人对这个行业还不够信任,所以对于淘然居来说,依然要用心打造自己的企业形象,这不仅对企业本身的发展有利,也对整个行业有利”,南京淘然居房地产经纪有限公司董事长崔荣丽告诉记者。

在房屋中介市场竞争日益激烈的情况下,越来越多的中介选择扩大门店,而淘然居则不然,它依然选择稳健积累。“虽然淘然居在南京市民心目中已经有了比较好的印象,服务水平也比较高,经常得到客户的认可和夸奖,但我们依然会加强专业服务意识,用更专业的视角和理念服务于买卖双方,这才是更重要的。淘然居向来提倡以口碑赢得顾客,在业内的诚信度很高,不少客户将房源委托给我们独家受理。淘然居要做的不是一锤子买卖,不会为了短期的经济效益而不顾企业信誉,而是宁可少赚佣金也要保证诚

■企业速描

“不求发展规模和速度,但求企业形象和经营质量。”这是南京富坤置业发展有限公司的发展战略。守着这一战略,富坤置业成立六年来,稳步走出了“真诚服务市民,打造品牌中介”的道路。

■企业探访

记者在采访中获悉,富坤置业其实早在2002年就成立了,堪称南京最老的一批本土中介。据该公司市场部李经理介绍,富坤真正快速发展是在2005年之后,但这种快速并非单纯的规模拓展,“富坤置业自成立以来,稳扎稳打做好每一家门店,决不随意开新店或关老店,我们主张把每个门店都做成品牌店。”他表示,“长久以来,富坤不求规模,长期走的是精细化发展道路。”目前,公司在南京的门店也仅有9家,但从从业界人士中具有资质者却已达80%。

为了真正做到服务于民、树立形象,富坤还制定了一套严格的从业规范,不许员工碰房款,一律以买卖双方直接付

训,淘然居在这一块下了不少功夫。公司要发展,必须要有人才,我们不仅培养现有人才,也注重吸纳外部人才,为企业成长提前奠定基础”。快报记者 张玲玮

■好房推荐

- 永庆村**
面积:49平方米
户型:两房一厅
总价:62万元
楼层:6/7
装修:中装
房龄:13年
- 镇江路**
面积:56平方米(院子35m²)
户型:两房一厅
总价:35万元
楼层:1/6
装修:毛坯
房龄:23年
- 东郊小镇**
面积:118平方米(院子40m²)
户型:三房两厅
总价:73万元
楼层:1/7
装修:精装
房龄:1年
联系电话:84703139

富坤置业——靠精细化做出品牌

■企业速描

“不求发展规模和速度,但求企业形象和经营质量。”这是南京富坤置业发展有限公司的发展战略。守着这一战略,富坤置业成立六年来,稳步走出了“真诚服务市民,打造品牌中介”的道路。

■企业探访

记者在采访中获悉,富坤置业其实早在2002年就成立了,堪称南京最老的一批本土中介。据该公司市场部李经理介绍,富坤真正快速发展是在2005年之后,但这种快速并非单纯的规模拓展,“富坤置业自成立以来,稳扎稳打做好每一家门店,决不随意开新店或关老店,我们主张把每个门店都做成品牌店。”他表示,“长久以来,富坤不求规模,长期走的是精细化发展道路。”目前,公司在南京的门店也仅有9家,但从从业界人士中具有资质者却已达80%。



款或银行托管方式为买卖双方进行交易。尤其在南京接连几家大型中介公司出事后,该公司更是对各部门经理三令五申严禁碰房款。

此外,他举例说,去年为一个客户购买了一套70万二手房,在出件(拿证)时,却因家庭原因无法当日支付14000元契税,而卖方第二日又要去外地,在此两难之时,富坤置业上层领导研究决定垫付14000元,从而解决了问题。7天后,买方将契税款及中介费一并归还,并对于富坤的服务给予了高度评价。

据李经理透露,今年五一期间,富坤置业将在各门店周围进小区进行房屋买卖咨询活动,解答各种纳税问题,以服务的老百姓,使普通百姓对房屋买卖过程更了解,避免上当受骗。快报记者 刘果

■好房推荐

- 富丽山庄**
面积:158平方米
楼层:2/17
总价:148万元/产
户型:4室2厅
特点:三南全明阳光好
- 珠江路一校园**
面积:43.34平方米
楼层:1/7
总价:49万元/产
特点:独门独户院子15m² 阳光佳
- 建康钓鱼巷**
面积:55平方米
楼层:5/7楼
总价:46万元/产
特点:南北全明环境好
联系电话:58129598

富坤置业 高薪诚聘业务员20名

AAA诚信单位,连续三年被评为信得过企业

底薪800+提成40%+奖金+午餐

招聘热线:58129598

好房推荐

后宰门西村(居) 54m²/4/7 38.5万 北全明环境好房型佳 58129598	富丽山庄 158m²/2/17 148万 4室2厅三南阳光好 58129598	夫子庙好又多旁 47.23m²/4/6 38.5万 南北管气厅大卧室大 58129598	红山韵致居 80m²/2/5 87.8万 06年新精装环境最佳 58129596	雨虹雅苑 111.17m²/6/7 130万 06年新精装阳光房露台 58129596	三牌楼开源新寓 108m³/3/11 116万 精装交通便利环境最佳 58129596	珠江路一校园 43.34m²/1/7 49万 独户院15m²阳光佳 84504069	健康路钓鱼巷 55m²/5/7 46万 南北全明环境好 84504069	西城映象 123m²/18/19 128万 精装秦淮河岸 58129597	
朗诗国际街区 83m²/9/18 135万 精装拎包入住三恒 58129597	一品嘉园 136.21m²/3/6 172万 三南高档小区 58129597	太平花园 118m²/6/7 176万 北全明精装景观房 84543540	时代华府 66.43m²/11/18 86.5万 南03年新精装小区 84543540	天润城 120m²/2/11 46.8万 3室2厅2卫双南全明 68855281	后标营 64.45m²/1/7 64万 97年房双阳全明12m² 68855281	三元巷富民坊 32m²/4/7 26万南居住权 13770766789	万达新村 70.48m²/4/7 56万 北全明精装设施 86358786	大明路怡馨园 104m²/4/7 95万 双南精装全明阳光好 86358786	二条巷 45m²/2/7 42.8万 南北地势佳 58129762

玄武区↓后宰门

42.5m²/4/6 36.8万 双南精装 46万 58129762

58.17+20m²/1/7 67.5万 3室精装全明阳光好 84504069

67.74m²/2/6 71万 双南全明精装 84543540

90m²/5/7 115万 南北全明 84504069

现金收购 重金代理 专业评估

七天包售 热线:58129598

秦淮区↓

杨将军巷(长小) 52m²/2/6 64万 含税 北阳光好 84504069	如意里 54m²/4/6 55.8万 南北 装修九中 84543540	如意里 60.29m²/6/5 75万 双南 阳台套型好 84504069	红庙 54.5m²/5/7 49.5万 室西南简装 84504069	红庙 78m²/6/7 90万 3室2厅 精装九中 84543540	相府营 58.17+20m²/1/7 67.5万 3室精装全明阳光好 84504069	长江花园 67m²/11/13 85万 精装全新小区 84543540	北门桥(多套) 67.74m²/2/6 71万 双南 全明精装 84543540	东箭道 90m²/5/7 115万 南北全明 大中小小 84504069	太平桥南 48m²/2/6 47.5万 2室 北全明小 84543540	太平桥南 58m²/1/6 61.8万 南北全明 院10m²成小 84543540	丹凤街唱经楼 62m²/2/8 29 59.8万 东南 地地最佳 84504069	进香河 38.3m²/4/7 37.8万 南北 地地最佳 84543540	居安里 56m²/1/7 61万 南北全明 20m²阳光好 84543540	北京东路(北小) 63.5m²/1/6 92.5万 简装 院35m² 13770766789	大纱帽巷 49m²/2/7 53万 双南 精装地地最佳 84543540	小纱帽巷 54m²/2/7 47.8万 南北 地地最佳 58129762	珠江路(多套) 59m²/6/6 50万 双南全明 明全明 84543540	珠江路数码港 101m²/4/7 99万 4室 精装成小 84504069	高楼层 62m²/2/6 61万 南北全明 精装价 58129762	高楼层厚载巷 1.9m²/4/7 56万 南北全明 小地地最佳 84504069	佛心桥 66m²/1/5 61.8万 南北全明 30m²阳光好 84504069	佛心桥 58m²/4/7 46.8万 毛坯 96年房 68855281	后宰门 55.1m²/6/6 43万 精装 南 86358786
---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---