

“天正湖滨家居智能化”系列报道之二

# 南京“聪明的小区” 跻身世界领先行列

自从去年钟山国际高尔夫别墅首个通过国家智能委评审,被授予“智能建筑创新工程”称号后,南京小区变得越来越“聪明”。万科将其全面家居解决方案细分为三大战略步骤,家居智能化成为其重要战略方向;翠屏·紫气云谷宣布引进“i-bus”智能家居系统;日前,城中别墅天正湖滨宣布同全球自动化控制技术的领导品牌霍尼韦尔签署战略合作协议,成为全省首个“进口”这一品牌的住宅项目——从此,南京豪宅率先进入新的“SMART HOME”智能化家居发展阶段。



天正湖滨项目效果图

## 南京家居智能化全球领先

追溯以往,南京小区智能化发展之路自2003年开始。2003年9月1日,江苏省在全国率先实施《智能化住宅小区评估方法》,成为全国第一个量化评估方案。当年,朗诗熙园被评为AA级智能化小区,聚福园则通过国家建设部康居示范工程智能化系统示范小区验收,其智能化水平达到《居住小区智能化系统建设要点与技术导则》三星标准。此外,聚福园更成为全国首批7大智能化试点小区之一,与上海怡东花园、广州汇景新城、沈阳亚泰花园、厦门金帝花园等项目并列。

而随着科技的发展,家居智能化技术和服 务已经发生了质的飞跃。“天正集团将霍尼韦尔家居智能化系统引入南京,标志着南京的家居智能化发展水平已进入全球领先行列。”天正湖滨负责人称。

4月15日,霍尼韦尔安防集团亚太区副总裁兼总经理吴沛股女士在南京表示,在我国,虽然智能住宅这一概念推广较晚,近一两年才有真正比较成熟的技术应用,但目前的智能家居技术在部分高档住宅小区的应用上已经处于亚洲甚至是世界先进水平。

业内专家介绍,进入新的家居智能化发展阶段有其典

型特征,简单的IC卡识别、可视对讲系统被称为智能化家居的时代一去不返,各大开发商更加关注的是,如何与国际最先进的高新科技企业合作,以智能化集成的角度为突破口,为客户实现更加合理、舒适和高科技含量的生活。

## 2010年60%住宅实现智能化

引进新的家居智能化系统成本不菲,据调查,智能化住宅与普通住宅相比,成本将增加1%-2%左右。也可以这样说,11000元/平方米的销售单价、总面积200平方米的高档城市公寓,其智能化成本可能花费20万元或者更多。

这样的代价绝非工薪阶层可以承受,正因为如此,目前南京楼市中高水平的智能化社区只集中于个别豪宅,它们的客户普遍更加追求住宅作为一个整体所能带来的实际生活享受,而不会过多考虑每个细节的成本支出。

据悉,至2010年,全国大中城市中估计有60%的住宅要实现不同程度的智能化。为此,如果新的住宅小区仍然脱离于家居智能化队伍之外,很可能会被市场淘汰。

快报记者 刘欣

**天正湖滨热线**  
83437777

## 动态播报

### 滨江奥城团购告捷 楼王即将亮相

“想不到在奥体还能买到7800元/平方米的房子,”上周六,奥体中心西北侧的顺驰滨江奥城售楼处内,刚签订了认购合同的张女士掩饰不住惊喜。像张女士这样参加《金楼市》置业俱乐部,在上周末前往顺驰滨江奥城团购的市民有七十几位,售楼处内熙熙攘攘。据开发商介绍,此次针对置业俱乐部的团购活动已结束,已有12套房源成交。

另据了解,顺驰滨江奥城三期滨江楼王28号楼将于近期正式公开。28号楼位于顺驰滨江奥城三期的最佳

地段,是号称集萃滨江奥城三期精华的“阔景江域”,该批房源以105-174平方米的舒式户型为主,采用大面宽、短进深的人性化设计,拥有充足的采光和良好的通风性能。起居室直通阳台,将阔景引入室内,是与外界风景宽阔接触的滨江大宅。顺驰滨江奥城西侧600米处就是长江,28号楼又地处整个小区内视野最佳的地段,人居此处,俯瞰长江水流浩荡,远观城市建筑起伏,将是28号楼业主们独享的生活。

快报记者 杨连双

### 5月9日起 一场为期22天的房展会亮相

“南京品牌楼盘展”将在5月9日隆重亮相于长江路的南京文化艺术中心。据悉,此次展会的时间将会一直延续到5月30日,30多家南京品牌楼盘将集中亮相。据主办方《21世纪消费报道》负责人介绍,截至目前已有30多家楼盘报名参加室内的展示,其中以河西、江宁、江北新区的楼盘为主,另有10多家楼盘将进行户外展示。据透露,首次亮相选择本次展会的项目有四个,别墅项目也有不少。明发集团携手明发商业广场全新亮相,金盛田集团旗下新盘香山湖1号也选择在此时推出,此外托乐嘉街区、麒麟山庄、银湾福苑、卢龙山

庄、东郊小镇、边城、天水滨江、国浩钟山晶典、世纪东山、英伦·爱丁堡等一批品质楼盘都将有所展示。

展会上,部分开发商承诺组委会将会在展会期间推出特价房。现场购房的市民还有机会抽取汽车大奖,在律师服务区,为购房群众提供相关购房法律咨询,在房产咨询区,由房管及相关部门随时为来访市民提供有关房产的咨询与投诉。此外,组委会还将“回报社会”作为本次展会的又一主题,组织会场募捐和沿街募捐的公益形式,邀请南京市慈善总会现场监督,募得的款项将交给市儿童福利院,为孤残儿童献爱心。快报记者 费婕

期待中的鼓北富人区梦想成真——

## 金陵大公馆典藏30套 鼓北最后几张入场券

公馆专线 025-8595 5888 8595 5999 售楼中心 鼓楼区南瑞路(南京邮电大学北侧)

## 金陵大公馆 II

### 城中绝版35~59M<sup>2</sup> 精装小公寓,最后数席

- 封顶准现房,超高性价比
- 名家审定包租协议,商住收租有保障
- 欢迎公积金贷款,夫妻可贷多达40万
- 鼓北著名高端大社区,公馆园林优雅景观,老树成荫
- 比邻享有城市大学路与“一园九中心”都市产业园
- 2万m<sup>2</sup>鼓北商业中心,湖南路商圈近在咫尺
- 居住投资办公多功能,五星级酒店物业管理服务

顶楼最后5套, 600万/套·三层豪宅

鼓北商业中心 5月全面试营业,请您来乐了!

开发商:江苏万泰置业发展有限公司 营销代理:南京大公馆房地产开发有限公司