



三剑客对民国建筑的现状忧喜参半 快报记者 洪波 摄

# 造访“民国” 有多少遗憾如影随形

## 专家介绍

### 周琦

毕业于美国伊利诺理工大学,获得建筑学博士学位;目前担任东南大学建筑历史与理论研究所所长,博士生导师,南京市近代建筑保护委员会及江苏省文物保护委员会专家组成员,一级注册建筑师。

### 周学鹰

2000年博士毕业于同济大学建筑系,2003年东南大学建筑学博士后出站,现为南京大学历史系副教授,从事东方建筑研究。江苏省第三次全国文物普查业务专家小组成员。

### 薛冰

江苏省作家协会专业作家,南京市作家协会副主席。出版书话集、随笔集、小说集等三十余种。近年来致力于南京城市文化研究,出版文化专著多种。

4月17日上午,记者穿行在南京的马路街巷,身边走着三位重量级人物——东南大学建筑学院周琦教授、南京大学历史系周学鹰博士、著名作家薛冰,此行的目的是去探访、去问候被现代化的钢筋水泥包围的民国建筑。当或斑驳或颓败或行将消失的“民国”展现在面前时,新三剑客的脸上喜忧参半。

**没有法桐, 民国建筑也不会好看**

汽车经洪武北路,往南开到四岔路口后,往左一拐,驶上中山东路:我们的第一个目标是太平南路。这里有10块地要拆或已拆,而太平南路也是民国建筑比较多的地段。这是一个晴天,阳光透过路两旁高大的法国梧桐的枝叶照在地面上。“如果没有法国梧桐,民国建筑也不会好看。”周琦望着窗外的法桐告诉记者,他看过颐和路别墅区刚建好那阵的照片,一幢幢房子竖在那里,周围一棵树都没有,荒凉得很。“城里的梧桐和中山陵那边的梧桐都是民国时

栽的,但是中山陵那边的要高得多。”看上去,周琦对树很感兴趣,即便汽车转弯时,他的眼睛也没离开过它们。或许在他眼里,这些马路两边的大高个,也是民国建筑的一种。

**江苏饭店: 身子被掏空,脸也保不住了**

在走向江苏饭店的路上,没有谁对它的命运抱有奢望。它不是文保单位,也没被列入保护名单,就像离它不远的已成为一堆瓦砾的清真寺一样,它被拆是正常不过的事。但是大家还是想看看它的门脸是否存在。周琦是南京市近代建筑保护委员会及江苏省文物保护委员会专家组成员,有关部门曾经征求他的意见。他主张把门脸留下来,“留下来并不影响开发商盖现代化的建筑,不仅不影响,还能增加新建筑的历史感。”到了江苏饭店门口,我们看到绿色的门脸果真保存着,而后面几乎已经拆光。就在大家觉得庆幸的同时,周学鹰发现门脸已经被

“削”去了好大一块,“看上去要被拆掉了。”“也许已经被勒令停工。”记者安慰他,你看,一个施工人员都没有。

**慧园里小区: 有人想搬出去, 谁会搬进来**

慧园里小区被誉为南京的“石库门”,它由数十幢联排二层楼房组成,连成一片街区。民国时,它是中产阶级的公寓房。没走进慧园里,站在院子门口往里看,就觉得一股气势。我跟着他们走进一户人家。女主人姓傅,他们一家7口人,住在100多平米的一楼。据傅女士介绍,房子是她公公的单位分配给他的。她公公生前在法院工作,是打仗打进南京的。可惜31岁就去世了。“现在我们一家7口住在一起,太不方便。”“你真想搬出去啊,你舍得啊?”傅女士:“有什么舍不得的,这里面脏死了,还有白蚁。”站在二楼朝北的阳台,可以清楚地看见房上的瓦,瓦上印着京华公司四个字。“我们没有钱,就等着拿钱搬出去了。”热情的女主人继续阐述着她的主张。

出了傅家,记者请周琦说说这楼的特色。“肯定要成片保留下来。”周琦表示,最好的改造方式是,政府招标,把房子交给一家有实力的开发商去修缮,开发商先把所有住户都迁出去,然后整体修葺。修整后的房子可以卖到每平方米三四万元,这样拆迁一万,改造一万,开发商还能赚一万,三赢的局面,何乐而不为呢?

**江苏路1号: 是在新建还是在翻修**

下一站是颐和路附近的江苏路1号,江苏路1号工地被围了起来,只有一个进出口。进得门来,首先映入眼帘的不是别墅,而是正在被掏空的车库。巨大的落差刺激着“参观者”的眼睛。在附近作协工作的薛冰说他每两个星期都会来看看。工人们正在围着一幢幢别墅抬水泥、抹墙,这些别墅不像是修的,很像是新的,因为青砖看上去就像刚烧出来的一样。记者问一位工人是新建的还是正在修,他脱口而出:修。正在这时,一个保安模样的中年男子,冲着我们

喊,“赶快出去,不能拍照,你一拍我就下岗了。”他到我们跟前,几乎是撵着把我们赶到门外。

**下关大马路: 大马路小景点**

下关大马路,给人的第一个感觉就是:这不是外滩吗?记者这么说有点夸张,但是这条长一百米出头、宽十二三米的马路一侧,矗立着两幢西洋式大立柱的办公建筑。周琦说这条马路是民国典型的商业街道的尺度,民国的时候,因为靠近下关码头,很热闹。这两幢位于马路同侧的办公楼是市级文保单位,目前,一个是省水利资源委员会,一个是人力资源市场。两幢建筑都被安排在了修复名录里面。“当年的大马路,就这么大,我的建议是不要拓宽这条路,街道不要动,短短的一百米,却保持了民国时期的风格,以后可以把这开发成一个景点,让人感受一下那个年代的气氛。”“在南京像这样的地方已经很少很少了。”周学鹰感叹道。快报记者 倪宁宁

工装饰  
设计师  
话  
91980  
茂  
考  
员  
生  
话  
40226  
唯  
印  
聘  
理  
师  
话  
5850  
秀  
饰  
计  
师  
话  
57058  
杨  
饰  
计  
师  
话  
54560  
隆  
饰  
计  
师  
话  
53903

**业之星——老房、二手房装修专家**

特推 小康型  
两室一厅(80m<sup>2</sup>) 全包 20800元  
三室一厅(95m<sup>2</sup>) 全包 22800元

找业之星拆旧费全免  
新房装修9.2折优惠

免费量房→设计→报价

总公司: 太平南路2号日月大厦27F室(中山东路口) 66615088 66615089  
迈皋桥: 86971533

全国装饰行业消费者满意联盟AAA级单位

**舒典装饰** 专营中高档家庭装饰的设计与装修

凡签单客户 一律送吊柜一排

特别推出	实用型	小康型	豪华型
二室一厅	1.28万	1.98万	2.98万
三室一厅	1.68万	2.38万	3.88万

★免费量房 ★专业施工  
★免费设计 ★绿色环保 六年零投诉

地址: 中山南路360号森森大厦804室(一) 电话: 86972112 86972113  
地址: 江宁区东山街道上元大街 电话: 52167092 85941002

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员 专业承接家装、酒店、门面房、厂房、办公空间

**锦全装饰——微利专家** 先装修 后付款 一步到位 一诺千金

网址: www.njjinquan.cn

**四月份签约者全部九二折优惠**

六大举措,等你来……

- ★ 免费量房、免费设计、免费报价,在签单前不收您一分钱——让您放心地“货比三家”。
- ★ 主辅材及人工费分项报价——让您消费得清清楚楚,明明白白。
- ★ 所有主材均达到环保要求,坚持以低于市场价销售——让您坚信“低价也有好货卖”。
- ★ 南通、泰州两地工人为您倾心打造,确保施工质量——让精彩设计得以完美演绎。
- ★ 预算与完工决算保持零差价,报价一步到位——让您不再为“装修无底洞”而烦恼。
- ★ 专业工程维修队伍,随报随修——让您住得放心,用得开心。

用材绝对环保! 平安树/绿胜/阔林木工板: 天成/皇冠/佳力饰面板; 宏基PPR水管; 远东国标电线; 鳄鱼乳胶漆; 鳄鱼木器漆

二室一厅 60m <sup>2</sup> 温馨型 20600元	
1、门套(主、辅料及人工)	60元/m
2、工艺门(主、辅料及人工)	300元/扇
3、窗套(主、辅料及人工)	55元/m
4、立邦M600(主、辅料及人工)	13.68元/m <sup>2</sup>
5、鳄鱼乳胶漆(主、辅料及人工)	13.68元/m <sup>2</sup>
6、石膏工艺顶角线	4元/m
7、墙砖铺贴(辅料及人工)	28元/m <sup>2</sup>
8、地砖铺贴(辅料及人工)	28元/m <sup>2</sup>
9、扣板吊顶(辅料及人工)	30元/m <sup>2</sup>
10、吊平顶(主、辅料及人工)	78元/m <sup>2</sup>
11、工艺吊顶(主、辅料及人工)	95元/m <sup>2</sup>
12、厨房地柜	300元/m
13、厨房吊柜	280元/m
14、人造石台面	260元/m
15、大衣橱柜体	260元/m <sup>2</sup>
16、书橱	350元/m <sup>2</sup>
17、吊柜	360元/m
18、鞋柜	380元/m
19、电视柜	380元/m
20、鳄鱼油漆	48元/m <sup>2</sup>
21、垃圾费	300元
22、1.5平方电线(主、辅料及人工)	18元/m
23、弱电(电话、电视、网络)	100元/位
24、水管改造(冷水)	28元/m
25、水管改造(热水)	32元/m

更多报价,欢迎来电咨询!  
在全市新入户小区征集样板房30套,最高可优惠至8.5折

总部:中山北路178号华江饭店苏华商务楼3楼 电话: 83365335 57717022  
新街口:中山南路224号诺亚商务中心4楼 电话: 84201058 84202998  
江北业务接待处:鑫庭雅苑1幢2单元703 电话: 85175182