劳动合同法讲座 免费领票最后一天

快报讯(记者 吴杰)本周日(4月20日),快报法律大讲堂将邀请江苏天哲律师事务所的优秀律师团队,马育律师作为主讲人,为读者讲解《劳动合同法》的实务操作。

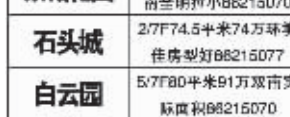
随着物价的上涨,怎么和老板谈加工资呢,《劳动合同法》对此是怎么规定的呢?公司给你做不完的工作,让你不得不自愿加班,《劳动合同法》会保护你的权利吗?如果你有类似的疑问,就来参加本周日的法律大讲堂吧。

索票电话:陈凯律师 83716688 转 227

领票地点:北京西路69号华荟商务大厦2楼江苏天哲律师事务所

讲座时间:4月20日(本周日)上午9:30

讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼会议室



一觉睡掉八九天工资

律师:保安月薪才850元,罚款超20%不合法

投诉人:
保安沙师傅

投诉内容:
我在一个小区做保安,值夜班期间睡觉被巡查领导发现了,领导给我指了两条路,要么接受250元罚款,要么辞职走人。我很郁闷,这两种方式都不想选,我该怎么办?

[记者调查]

沙师傅在江北一小区做保安,职责主要是巡逻和门岗值班。4月15日,轮到他值夜班,他便按领导要求,在小区东门岗亭值班。“由于白天太忙,我上夜班感觉很累,但还是坚持值班了”。

熬到凌晨两点多,沙师傅有些撑不住了,便到岗亭附近走走。凑巧,他发现岗亭附近有辆未锁门的面包车,他就拉开车门进去,准备小睡一会。可这一小睡,就是半个多小时。突然,沙师傅盖住脸的报纸被人扯掉,惊醒后发现,查岗的领导正站在他面前。

上班擅自离岗睡觉,且被领导逮个正着,沙师傅很快被分管安保的领导找去谈话。谈话主要内容是,工作失职,按照公司规定,要罚款250元,从当月工资中扣除。不接受罚款,辞职也可以。

听领导这么说,沙师傅意识到问题严重了,可无论是选择接受经济处罚还是辞职走人,好像都很不划算。“我月工资才850元,一下就罚掉250元,太多了。”沙师傅说,至于辞职走人,他更不愿意。

昨天下午,记者联系上沙师傅所在小区物业管理公司安保部的领导。该部一姓张的部长称,沙师傅值班时不是打瞌睡,而是三天内累计睡觉超过三小时。“第一次发现后,批评,第二次警告,可他不改,第三次又被我们发现,只能按公司规定处理,罚款250元,或是辞职走人。”

张部长说,物管安保部门要对业主的生命和财产安全负责,像沙先生这样,一旦出事,业主肯定会找物管部门问责,所以公司才这样处罚。

对罚款金额超过相关法律规定一事,张部长称,这是公司规定,他相信很多公司都有类似规定。“罚款250元一点都不多,公司本来早就要让他走人,鉴于他经济条件确实不好,出于同情,才同意将他留下来。”张部长称,沙师傅不愿接受处罚,可以辞职,公司会依法支付其工资。

[律师观点]

罚款超工资20%不合法

南京熙典律师事务所主任律师朱晓峰称,沙师傅所在的公司按照公司规定,给予他一定经济处罚,这个只要在签合同或是上岗前说明过,是允许的。但经济处罚后,每月所扣金额,不得超过其工资的20%,一旦扣款超过当月工资20%,公司就违反了劳动合同法的规定,当事人有权依法维护自己的合法权益。 **快报记者 李绍富**

快递服务不满意 可拨12305投诉

快报讯(记者 陈英)重要文件被快递公司弄丢了,还不肯赔偿,遇到这样的麻烦怎么办?今后可以打12305反映。昨天,江苏省邮政管理局有关负责人走进“中国江苏”网上直播室,与网友交流时表示,4月5日开始,江苏省开通了邮政业消费者申诉专用特服号码12305,专门接受对邮政服务的申(投)诉。

快递服务已经成了人们生活的一部分,但快递服务并没有统一标准,快递企业服务质量参差不齐,这方面的投诉量也迅速上升,主要集中在服务态度、快件延误、丢失、损毁等方面。

今年1月1日《快递服务》邮政行业标准正式实施,在快递的时限标准、规格标准、市场准入等方面定下很多“规矩”,特别是在寄件人和快递公司争议较大的赔偿问题上,也作出了明确规定,如快件丢失,对于没有购买保价(保险)服务的快件、信件类,按照服务费用的2倍进行赔偿;包裹类按照实际损失的价值进行赔偿,但最高不超过服务费用的5倍。

城开千居 热烈祝贺城开大厦·约瑟夫公寓盛装交付

买卖房源

所在楼层	总楼层	面积	总价(万)	单价(元)	房屋性质	是否含税
9	33	47	89.3	19000	产权	否
12	33	43	86	20000	产权	是
11	33	47.4	93	19500	产权	否
11	33	48.6	94.77	19500	产权	否
27	33	31	62	20000	产权	否

出租房源

所在楼层	总楼层	面积	租金(元/月)	房屋性质
16	33	41.55	2800	产权
11	33	48.6	3000	产权
9	33	45.6	3000	产权
7	33	42	2500	产权
7	33	45	2600	产权

城开大厦约瑟夫精装修单身公寓,位于繁华的CBD核心地段,新街口程阁老巷与洪武路交汇处,为两座标志性的高层建筑,由酒店式公寓、写字楼和商业组成。

物业特色:
宽敞气派的公寓大堂 5部东芝电梯 地下300个车位 全楼公共场所安保监控,全屋品牌材料精装修,家具、家电设施齐全,拎包即住!

城开千居特约代理/城开大厦·约瑟夫公寓全案租售

南京城开千居房产经营有限公司,全面代理约瑟夫公寓空置房源出租、销售业务。现场登记、就近看房、专业推荐、租售无忧,城开千居无忧租售站,竭诚为您服务。

热线:66866090 地址/城开大厦·约瑟夫公寓一楼大堂 时间:8:30—17:30(周六、日正常)

江苏省百强经纪企业
南京十大地产服务品牌机构
南京市房地产规范服务先进经纪企业
中国房地产业协会中介委常务委员单位

城开千居
WWW.CNK-CHANGE.COM
诚信中介 服务为先

资质证号:000705
CNK GROUP 南京城开集团 旗下品牌

聘 连锁店不动产经纪人
招聘电话城南:52270029 城北:58819112

Change 二手房买卖 房屋租赁 房屋估价 过户手续 银行贷款 二手房免费评估热线 城南:52270029 城北:58819112

瑞金大厦 7500元/平米起
瑞金路48号,精装现房,40-77平米
电话:52988970

鼓楼商住现房 7500元/平米
中央路61号,毛坯,70平米、115平米
电话:52270029 58819112

鼓楼区

凤凰西街	7/7F 66平米 48.8万 简装价低 86557065
虹桥华侨大厦	12/27F 102.32平米 78万 简装价低 86553833
东柏果园	4/7F 46.6平米 35.8万 朝南价低 86557065
莫愁新寓	5F 58平米 52.5万 新装全款 86455708
芦席营82号	2/6F59.03平米44.8万双南价低58808665
海德卫城楼王	29/33F 166平米200万新空景观房58808665
鼓楼四条巷	2/5F43平米43.8万南北对流特好58802677
银城花园	4/6F83.44平米53.9万双南全明拎小86215070
石头城	2/7F74.5平米74万环境佳房型好88215077
白云园	5/7F80平米91万双南实际面积88215070
清江西苑	4/6F128.33平米198万双南精装好房86215077
金城花园	3/5F145平方160万精装三南86670094
大桥南路	4/6F75平米58万三房毛坯无税58824849
琅小芳草园	15/16F82平米93万精装学区业现58824004
长江之家	3/6F98平米115.8万三房精装无税58824849
清江花苑	9/26F82平米78万户型好价格优58824004

北四卫头	3/6F44平米43万有小区交通便83737771
金城花园	3/5F145平米155万精装送报83737771
国防园别墅	1-3F350平米500万独栋花园含税83737771
汇林绿洲	1/7F147平米183万新空阳光多套83409106
港宁园	7/7F98.66平米105万精装双南83409106
金陵大公馆	7/28F37平米48万毛坯单套83409189
永庆村拉小	4/7F80平米106万精装拉小三室84782101

建邺区

安如村	5/7F 88.34平米 74.5万 三南豪装 84619957
爱达花园	3/7F 63.1平米 52万 毛坯全明 84595027
拓园精装	5/6F 52平米 46.6万 地铁口 86552331
银轮花园	1/6F 90平米 85万 双南精装 86552337
畔园好房	2/7F 65平米 60万 南北毛坯 86552331
爱达花园旁	5/5F 57.5平米 47万 双南精装 86552337
纺织公寓	7/7F 64平米 48万 含税送阁楼 86455708
虹苑多套	5/7F 56平米 47万 全南无税 86455708
铂领多套	3/4F 39.5平米 47万 挑高含税 86455707
万科金色家园	4F 140平米 350万 一期豪装 86610611
奥体双和园	8F 85平米 75万 三室毛坯 86610767
金贸新村	6F 90平米 74万 精装双南 86610767
铂领公寓	3F 59平米 59万 新空挑高 86610611

奥体新城A1	9/11F110平米112万精致三房58808665
西堤国际	4/11F127.6平米130万新空全明特价86215077
汉中门	5/7F136平米128.8万高档精湖86670094
金陵世家	4/6F114平方108万错层精装86670094
爱达花园	5/6F112平米96万精装三南跃层58824004
香缇丽舍	8/18F100平米90万价优不临街83737771
滨江奥城	2/11F167平米153万价低豪装35万83409189
左邻风度	17/25F151平米220万含税湖景房84791323
苏建豪庭	9/11F125平米125万新空不临高架84782101
茶南福园	4/7F39.4平米34万房新小区优84791323

白下区

银通公寓	2/7F 85平米 95万 双南精装 84595027
凯悦天琴	9/18F 142.6平米 169.5万 双南毛坯 84619957
申家巷	3/9F 61平米 61.5万 双南精装 86640786
琥珀巷	3/7F 50平米 46万 出好价优 86640115
凯悦天琴	16/18F 137平米 166万 开空双南 86640786
香格里拉	9/20F 58平米 71.8万 精装公寓 86640115
二条巷	2/7F 48平米 48.5万 老住房住 86640786
致和新村	6/7F 52.11平米 52万 含税精装 86620091
银城东苑	6/22F 103平米 114万 新空九中 52205515
四方新村	2/6F 64.44平米 49万 南北全明 84875377

四方新村	1/7F 100平米 78.6万 急售面议 84875311
华盛园	6/7F 50平米 41万 双南精装 84875377
紫金明珠	2/11F 30.2平米 27万 精装设施 84875377
城开国际	11/33F 47平米 94万 朝南含税 86649726
香格里拉	4/11F 107平米 140万 毛坯无税 86455707
黄埔花园	4/7F 92.34平米 118万 精装含税 52157725
紫金明珠	10/10F52平米43万精装修送设施84816929
城开家园	16/17F100平米110万双南全明景观58712921
御河苑	5/6F132平米160万高雅品味装修85368759

秦淮区

枫丹白露	2/6F 88平米 110万 精装全明 86620091
枫丹白露	8/11F 131.66平米 170万 精装湖景 86620905
长乐路	5/7F 57.24平米 46.8万 全明空便 86620091
地铁口	2/6F 70平米 59万 三房一厅 52205090
夫子庙旁	5/6F 51平米 43.2万 南北全明 52205515
夫子庙	5F 71平米 58万 简装全明 86610611

玄武区

珠江路	2/6F 87.19平米 91.5万 双南全明 84619957
后宰门特价	9/15F 120.3平米 98.6万 豪装景观 86552331
丹凤街新房	2/5F 133平米 17500/平米 无独电梯 86557065
新庄花园	1/7F 74.8平米 64万 精装特价 52205515

时代华府	11/18F 67平米 86.5万 豪装环境好 86649285
长小九中	2/6F 41平米 45.6万 简装含税 86649726
长江路好房	6/7F 50+14平米 50.6万 双南一北 86649285
百子亭	2/6F72.89平米79万南北地铁口58808665
阳光嘉园	9/11F95平米95万婚装拎包入住84810770
后宰门多套	6F51平米43.2万全明精装7万84810770
孝陵卫多套	6F66平米46.5万双南全明精装84810770
墨香山庄	9/11F100平米85万新婚装未住83737771
赞成湖畔居	9/11F104平米136万湖景毛坯名宅83409106
东方城	4/12F140平米 135万精装拎包入住85366955
墨香山庄	4/7F 94平米88万高装修送设施85366955
榴园花园	2/6F 80平米 75万 架空经典户型 85368759
银城东苑	9/18F120平米120万三期多套全明84782101
北苑之星	5/8F96.24平米83万新空小区中心84791323

下关区

世茂滨江	12/29F 75.5平米 78万 东头含税 52205090
百合果园	4/6F90.3平米105万婚装送设全明86215070
星河翠庭	1/11F94.51平米70万精装地势佳58798020
金陵九村	5/7F68.91平米53万南北精装全明58798020
宝象花园	4/6F97平米69.5万新空双南全明58712921
金陵八村	1/7F85.65平米66.8万厅大院子质装58798020

江宁区 其他区

小桃源	4/6F68平米61.5万三房双南无税58824004
亚都景园	8/16 F142平米130万精装房型环境好83409189
金基翠城	8/8F172.13平米240万精有好房含税85368759
花神美境	4/6F 107.5平米 89万急售全明 86620091
天地新城	18/18F 63.5平米 40万精装简模 86553833
句容中心商铺	1/5F 220平米 83.6万急售面议 84875377
雨花南路	7/7F 75平米 52.2万 全明双南 86649726
高尔夫花园	9/18F 143平米 85.5万全明地铁 52157725
山水华门	1/3F 248.58平米 320万 边户含税 52150468
天地新城	1/6F 96.6平米 73万精装含税 52157725
利民小区	1/6F 83.4平米 46万含税院子 52150468
万江共和	10/15F55平米25万经典单身公寓58802677
阅城国际	7/11F120平米120万双南豪装送设84816929
东郊小镇	2/6F117平米56.5万精装特价房84816929
东郊小镇	6/6F142平米59.5万精装底层低价86670094
东郊小镇	5/7F98.5平米53万精装不含税86670084
东井村	4/5F32平米20.8万南北管气86670094
化工新村	2/6F62平米48万婚装全明58798020
山水华门	1-3F234平米270万实际面积310平83737771
方圆绿茵	2/6F86平米84万双南送地下室85368759