

# 豪宅缔造专家:自己即业主

【《金楼市》主张】

## 重书城中豪宅热销传奇

雅居乐花园经过长久的酝酿和准备,首次出击南京楼市,3月29日-3月31日内部认购,情况非常火爆,首日大卖111套,而连续两日的高认购量,也直接带动了城中板块住宅销售的排名,连续多日位列认购排行榜首位。截止到记者发稿时,雅居乐花园尚未公开发售即热卖300套,进账逾5亿元,让南京楼市大开眼界,更是将城中豪宅的热销传奇推向又一高峰。

作为南派实力最强的开发商之一,雅居乐以容纳百川的盛景气势、自然流露的奢雅气质以及热销逾5亿元的事实,向南京市民展示了来自“豪宅缔造专家”的非凡实力,也把国际化的高品质生活献给古都金陵。

### 品质为王



雅居乐

#### 王者风范

### 引领豪宅市场风向

雅居乐在前期“世界建筑视野”、“建构未来地标”理念的基础上,提出全新理念,正是基于对15年发展的高度总结,并对企业未来的追求、愿景、价值观进行了新的精确定位。

雅居乐地产控股有限公司(股票代码:3383)是崛起于华南地区的一家香港上市集团,以房地产开发、经营为主,广泛涉足物业管理、装修服务等多个领域,品牌知名度享誉全国,是为数不多地被纳入恒生综合指数和恒生流通综合指数及摩根士丹利中国指数成份股的房地产企业之一。

以世界建筑视野精心构筑未来地标的雅居乐地产,实践着绿色建筑、人文建筑、未来建筑,始终将建筑作为对社会、对业主的承诺,追求建筑与自然的和谐契

合,构建健康环保的人居空间。作为一个坚持远见的企业,雅居乐立足于行业前端,着眼于企业的健康、稳健、可持续发展;善待每一位员工,精心打造每一个建筑单元,用“心”建家;同时,始终将建筑视为承诺,怀着高度的责任心打造一座座优质和谐的生活之城。

#### 王者语录

“南京楼市风向逆转之时,高端物业却能够独占市场鳌头,并且以最高的效率卖楼填补南京楼市种种空白,雅居乐相信‘处处从业主角度出发’,从设计、开发、营销、物业等所有环节,雅居乐习惯把自己当成业主,换位思考,让业主看到价格之外的用心程度,让业主真切地感受到品质感、物业附加值以及品牌在内的综合性价比。”

——南京雅居乐房地产开发有限公司营销副总经理卢颂鸣



#### 王者之剑

### 超凡造景能力无人匹敌

在地产开发上,雅居乐一贯追求高质量的产品和高品质的服务,做景观更一直是最大优势。闻名全国的广州雅居乐花园、南湖半岛花园、中山凯茵新城、花都雍华庭等社区均以景观最负盛名。

漫步在雅居乐任何一个社区,满眼的绿映衬出层峦叠嶂的美景,独具南方特色的休息亭台、水滨大道和休闲花园、幽静的小湖泊,超大的楼间距,楼宇隐藏在花园里,业主生活的品质感伸手可及,在山水之间创造出一个充满欧洲风情的花园社区。

在南京的首个项目雅居乐花园内更是大手笔巨制,首次公开便推出多套豪宅样板房,3500平方米的大型水景湖,14000平米的原生态绿化广场同期开放,如此大规模、大气势在南京豪宅史上难得一见。各类型样板房装修各异,针对不同

的客户群体以及户型自身特点,简约、豪华、中式、欧陆等风格,充分展示了雅居乐打造豪宅标杆项目的理念。在尽显奢华精装修样板房,连餐厅和卫生间都铺设进口高档大理石,所有用材均是国际一线知名品牌。据了解,雅居乐花园的装修标准均符合国际顶尖要求,各类装饰建材皆为顶级配备。仅是入户大堂门,亦采用高档钢化玻璃制成;大堂地面皆采用进口高档大理石,名贵石材经水刀切割,再由双层双色大理石叶片形状套嵌,经后场拼压、集中打磨,表面无缝隙处理之后,进行纯手工工艺拼贴而成;入口处的水刀切割装饰为8毫米铁通花设计,精美绝伦……而值得一提的则是罕见的门把手,选取珍稀云石打造,每对重达300斤、高近1.7米,奢华之极令人折服。

#### 王者版图

### 全面进攻全国六大区域

自2005年底上市以来,雅居乐发展驶入快车道。迄今为止,雅居乐已成功进驻全国六大区域,包括珠三角、粤东、长三角、华西、海南、东北的21个城市,总体项目达53个。

自1992年在中山开发第一个房地产项目以来,一直以“世界建筑视野”的规划理念,致力于“建构未来地标”的定位,在激烈的市场竞争中建立了良好的品牌优势,逐步形成跨区域、规模化的开发模式,努力为公众打造和谐舒适的人居环境,多年来积累了丰富的房地产开发经验,迄今已成为国内著名的房地产品牌。目前,集团下属房

地产项目分布于中山、广州、佛山、河源、惠州、南京、成都、西安等全国十多个城市,广泛供应多类型物业,包括低密度住宅、洋房、商务楼宇等,满足不同层次的客户需求。

雅居乐在取得良好的经济效益的同时,更屡获国家和地区的各种殊荣,如“中国房地产品牌企业”、“国家小康住宅示范小区”、“广东省著名商标”、“广东地产资信20强”、“最具融资能力开发商”、“广东房地产卓越贡献奖”、“最具社会责任感企业”等,体现了政府和社会各界对雅居乐所作出的贡献的充分肯定。

#### 最新动态

### 乘势加推中心湖景楼王

雅居乐花园将于4月18日推出环绕中心景观湖的楼王,以此回报购房者对雅居乐花园的厚爱。此次房源位处社区最中心区域,面积为146-173平方米三房、181-194平方米四房、270平方米尊邸,围绕3500平方米中心景观湖,占据最优越的地理位置。近可观赏阔景水系园林的优雅气度,享受潺潺水声与浓荫花海,带来的四季美妙体验。远处可一览秦淮河、明城墙、紫金山历史人文的浩瀚三重自然盛景,此情此景唯有位尊者才能独享。在户型方面,开阔舒适的空间尺

度,5.6米超大面宽客厅,270度转角落地窗设计、南向超大户型观景阳台、逾50平方米阔主卧套房、超大入户花园等多样化创新设计,以及超五星级奢华入户大堂,实景现房完美呈现,无不令购房者为之动心。

据悉,中心湖景楼王将于4月18日推出,并首创南京豪宅定制标准,毛坯或精装修自由选择。另外,4月19日雅居乐花园将举行盛大的开盘盛典,力邀凤凰卫视当家主持人胡一虎亲临现场助阵,同时更有国内外知名演艺明星将同台献艺。

快报记者 费婕



雅居乐花园咨询热线:52633333