

金鼎湾国际:传世大宅 大隐于市

据建设部权威专家介绍,3A 是国内居住舒适度最高、功能最齐全的住宅的认定标志,难度之大,仅个中佼佼者方能获得 3A 认定。到目前为止,获得 3A 住宅认定的楼盘,仅有深圳东海花园、上海仁恒滨江、北京公园大道等几家。

记者获悉,过去很长一段时间,江苏包括南京的 3A 住宅都是一片空白,而现在金鼎湾国际成为江苏首家通过建设部 3A 性能标准中期检查的大宅,这让南京的大宅标准又一次升级到新的高度。

解读 3A 五大指标造就非一般意义住宅

金鼎湾国际的开发商——建邺开发集团,在小区规划设计之初,便主动与代表国内居住最高舒适度的 3A 标准建立通道,产品的每一个细节都严格执行 3A 国家标准,打造满足城市高端需求的传世大宅。

何为 3A 住宅?据建邺开发集团相关人士介绍,建邺开发集团严格按照国家 3A 级标准,在适用性能、环境性能、经济性能、安全性能、耐久性能五大方面倾心打造。

如被人们形象地比喻为“房子像人一样会呼吸”的新风系统,可以在封闭家门的情况下,保持室内外空气循环流动,既可防腐又可防腐;鉴于 3A 住宅中大量运用了高科技手段来提升居住的舒适度,居家于此,可以说在无形中充分享受到了最舒适的生活,有效地提升了生活质量。

此外,金鼎湾国际还通过节能建材、节能技术的运用减少日常能源消耗。中空玻璃和隔热断桥式铝合金型材组合而成的窗户不仅可以降低热传导,还可防止冷

凝,所以不用依靠空调就能保持室内舒适宜人的温度。隔热系统的利用,还能有效地减少能耗,减少因空调和暖气产生的环境辐射。金鼎湾国际采用了外墙保温体系和外窗应用断桥隔热型材和中空玻璃,有效地减少了业主的日常使用成本;雨水回收系统解决了小区景观用水、植物灌溉等水源问题,充分保证雨水二次利用,更是降低了综合成本。

一般住宅在安全措施方面只考虑消防等基本措施,而 3A 住宅在燃气、电气设施安全,室内空气和供水的安全上以及安全防范上都走在目前国内住宅的最前沿,且对结构、建筑防水、燃气及电气设备安全、室内污染物控制、日常安全防范措施作了严格具体的要求。除了日常安全与防范,3A 住宅在应付突发事件上也能有效地确保业主的安全,安全性能让业主全然无后顾之忧。

在 3A 级住宅内部,最引人注目的是还硬性规定了整个小区的选址必须得当,

必须与周围环境相协调,以不妨碍整个地区的空间层次为前提。金鼎湾国际项目的规划、建筑立面、景观效果无需美言,仅智能化系统中就采用了闭路电视监控、周界防越报警、可视对讲、电子巡更、紧急求助报警、停车场管理、紧急广播、背景音乐、宽带等配置,使客户安全和便捷得到最大保证,保证整个住区与外环境的和谐统一。

不仅如此,3A 住宅其耐用性要大大高于普通住宅,更长的时间内保证了住宅的正常安全使用。它从各个方面对住宅的使用标准作出了严格而明确的界定,其耐久性要大大高于普通住宅,如 3A 住宅所用钢筋施工技术、混凝土施工技术以及防水设计及施工技术等,从而确保 3A 住宅是真正的在规定的使用年限内满足居住需求的全寿命住宅。

准确地说,如果说 1A 住宅是“经济适用型房屋”中的精品,那么 2A 住宅就是“小康示范区”中的精品,3A 住宅则是精品中的顶级品。

项目解析

地段:闹中取静的新街口繁华之地

从地段上来说,金鼎湾国际无人能敌,它雄踞南京新街口 CBD 核心区,拥揽中华第一商圈的繁华璀璨,坐享朝天宫、南捕厅、甘熙故居千年历史文脉,珍藏着冶山风景区、秦淮河、市民公园等一脉绿意。

然而金鼎湾国际的价值不仅于此,除了拥有市中心的配套和秦淮河的风景,金鼎湾还蕴藏着深厚的历史文化底蕴。拥有 600 多年历史的朝天宫毗邻其侧,丰厚的历史文化积淀与新街口的繁华时尚在此处交汇,构筑出一个难得的闹中取静的舒适空间,而经过了多年的发展,这一区域已在所有南京人心中形成了高档人文住区的形象。被朝天宫、甘熙故居的历史人文气息所感染,金鼎湾国际也承载了历史印记。

放眼国内,类似的黄金地段上必然是大宅、名宅扎堆,而且升值潜力令人咋舌。在深圳,位于市中心的香蜜湖一号,其二手房最高售价已经达到 20 万元/平方米;上海黄浦江东岸的世茂滨江花园,房价去年已升至 5 万元/平方米,最后一批保留房源均价可能超过 8 万元/平方米。在南京,虽然整体房价与一线城市仍然存在一定

差距,但只要是城中大宅基本上都是过万身价,有的单价甚至已过 2 万元。

品质:从内到外武装国际知名品牌

整个项目占地近 2 万平方米,总建筑面积约 8 万平方米,项目为四幢建筑,高低错落,层次分明。主力户型面积为 90 平方米的三房、130 平方米的三房,小区绿化率约为 40%,车位比例约为 1:1。

在产品的细节处理上,金鼎湾国际致力于最大限度地提高房屋的居住舒适度。所有楼宇均采用了板式结构,最大楼间距达 60 多米,将阳光、清风

引入室内,也将更多的空间留给了绿化植被。

金鼎湾花园,曾荣获江苏首家精装修示范小区称号,金鼎湾国际在金鼎湾花园的基础上再次提升,从入户门到家用中央空调、热水锅炉系统等,均采用了国际知名品牌:意大利原装生产的卡门装甲门、科勒洁具、西门子厨房电器、德国威能集团提供的壁挂炉式燃气锅炉、美国品牌特灵空调等。

金鼎湾由国家一级开发资质企业建邺开发集团实力开发,曾获江苏省健康名盘,江苏地产奥斯卡牡丹奖,2004 年南京十大最具投资潜力楼盘,2006 年江苏省优秀住宅金奖,中国·南京 2006 典型住宅样本项目,2007 年度“广厦奖”(住宅类)等多项荣誉。(费婕)



电话:52331888
网址:WWW.NJJDW.COM



RONGQIAO CENTRIC GARDEN
融侨·中央花园



融侨·中央花园 [奥体南门·29万平米·花园街区生活]

4.19'花园街区为君开放

2008年4月19日上午10:00,融侨·中央花园“苹果街区”07栋盛装开放,108尊席位即将确定。



江苏融侨金辉



融侨金辉
精铸南京
20周年

■奥体中心南门核心区位,无可争议的新区中心地段 ■地铁一、二号线分设四站,方便到达城市各主要区域 ■开敞式街区布局,取代传统生活氛围,营造邻里亲情 ■宽景实用户型,合理利用面积,确保人性化生活尺度 ■四大功能景观分区,最大限度实现人与自然和谐共处。

地址 | 奥体南门正对面(燕山路与奥体大街交汇处) 电话 | 87767788 87767799

◎投资商:融侨集团金辉集团 ◎开发商:江苏融侨金辉 ◎建筑设计:北方·汉沙扬 ◎景观设计:广川·茂源景观 ◎全套策划:顺合不动产