

仙林“新街口”:买到即赚到 香樟名店 黄金旺铺热销

俗话说“一铺旺三代”。最近,位于仙林大学城有仙林“新街口”之称的CBD最核心地段的赛世香樟园,推出香樟名店。规格不等的金店引起诸多银行、电讯企业的关注,前往选点的商家更是络绎不绝。在城市商圈日益发展的今天,学区旺铺正受到投资者的追捧。



香樟园4期

仙林中心商务区,大学城置业投资首选

仙林新市区是南京三大新市区之一,是南京发展高等教育和高新技术产业为主,集中体现现代城市文明和绿色生态环境协调发展的新市区。

地铁2号线开工,仙林与市区的连接将更加紧密,金鹰国际等正在加紧建设。管委会领导表示,要在三年内更加完善仙林高尚居住区的市政配套。

香樟园正是仙林中央商务区的核心位置,有仙林“新街口”之称:这里被多所大学包围,人文氛围格外浓郁;与未来金鹰国际、国际影城、商务区举步可达;与大成名店公园隔街相望,各种日常生活配套一应俱全。

著名高尚住宅区,高端消费需求旺

仙林秀美的山水人文环境,国际生态化的城市规划,使之成为当仁不让的南京新城最佳居住区。目前,赛世香樟园,东方天郡等诸多楼盘已交房,大量高端人群已经入住。而其他在售的楼盘多为低密度别墅洋房。上万户高端人群,带来的也是巨大的消费需求。

“投资成熟的商圈门槛高成长慢,投资萌芽阶段等待收获的时间又太长,只有临近成形的时刻进场,迎接商业力的释放,最有投资效益。”东凯置地副总叶旭端说。

珍稀现房商铺,无限前景“买到即赚到”

目前,香樟园还有多种

面积规格的商铺正在现房热销。位于仙林核心地区的香樟园商铺被誉为“南京最佳人文商铺”,商铺总建筑面积近1万平方米,销售时可根据客户需求进行分割。

未来虽然有金鹰休闲娱乐购物中心,但远不能满足仙林片区的商业消费力。毕竟,整个大城东只有仙林大学城这个商业核心区,80万仙林居民的口袋经济,都要到大学城来释放。位处仙林“新街口”的核心区位,更使得香樟园商铺具有极佳的经营与投资前景,加之购买后即可投入使用,此时购买,真可谓“买到即赚到”! 裴文彬

销售热线
85899966
85899977

山水云房打造绿色生态建筑群

南京澳林地产携手加拿大BDCL建筑设计公司,秉持城市与自然、当地历史与现代生活方式、建筑形态与居住感受的融合等设计理念,为南京高端人群倾心准备了以花庭洋房为主力产品的低密度居住社区——山水云房。

山水云房项目整体规划讲求师法自然的原则,将自然环境、建筑、水系、植被纳入园林景观设计的主题。背靠老山国家森林公园,打破传统“排排坐”的错落式建筑布局,与社区园林景观共同营造移步异景的情趣。中央十字水系由东西与南北两向水系构成,东西向水系南北岸各有不同风景,北岸景观以硬质规则岸线体现都市

感,南岸则以灌木丛、树木、探入水面的硬质甲板展现自然野趣;南北向水系运用破裂的石板、阶梯式落差形成叠水,创造生动的视听效果。植被选用竹子、樱花、银杏等适应南京气候的植物。

围合院落组团式花庭洋房实现都市人对现代居住环境、传统院落文化和生活内容的向往,亦为居者提供邻里交流的空间。项目建筑单体设计运用别墅手法和错、落、退等设计元素,丰富建筑表情;前庭后院、层层退台、露台、户户窗下花池,最大程度将室外风景延伸至室内。

山水云房以“温暖的现代都市主义功能建筑”为建筑规划主旨,外立面采用冷、暖两大色系,南京传统青色灰

砖、江南浅色墙面,搭配北美红雪松制成的木质贴面等暖色材料;窗上遮阳木格栅调节日照角度;顶层长挑屋檐则是过滤阳光,自然降温;东西山墙的双墙设计则杜绝东西晒和雨季的纷扰,断桥铝合金门窗,保温、隔音、防雨水渗漏;营造山水云房绿色居住环境,生态的居住本意。

山水云房提供给居者以住宅价格享受别墅生活情趣,花庭洋房为一梯两户,层高均为3米,跃层的顶层独享6米挑高空间,主力户型为80平方米—130平方米南北通透、动静分明的实用三居。产品为全品牌精装修,西门子家电、乐家洁具、弗兰卡洗涤槽等,有效地减少购房者的装修麻烦。

威尼斯水城云南游频出首轮大奖 一周一次幸运抽奖继续火热报名

4月12日上午,南京城还沉浸在周六的轻松之中,而威尼斯水城的售楼中心却已是人头攒动,热闹非凡。威尼斯水城南京—昆明—大理—丽江“云南六日游”第一轮抽奖活动如期举行。上午九点左右,很多参加者已涌进现场,等待报名抽奖开始,希望能在十一点之前赶上幸运抽奖的第一槌。笔者在现场看到,前来报名的不仅有威尼斯水城的新老业主,还有苏宁其他项目的业主、苏宁环球套房饭店VIP客户、执苏宁环球购物中心购物发票的消费者、苏宁电器会员、各金融机构

VIP客户、各大俱乐部的会员,其中不乏苏宁品牌的忠实客户。

威尼斯水城本次云南游抽奖活动,不仅设置了一个云南游的大奖,还设置了价值1000—5000元不等的购房抵用券,同时还有精美礼品抽出。在现场火爆的抽奖氛围中,各个奖项依次产生。获得云南游大奖的客户兴奋地说,回去要在家里再搞一个抽奖,看看家里哪两个人能抽中去云南游的机会。没有抽中奖项的参与者有点遗憾,但纷纷表示下周再来抽奖。

据悉,威尼斯“2008 游年”报名起止时间为4月12日至6月14日,共有十次抽奖机会,抽奖仪式均在周六举行,最终获得大奖的10组家庭将飞赴云南昆明、大理、丽江三地享受六日的幸福快乐之旅。

据现场工作人员介绍,组委会为了保证抽奖的公开、公平和公正,对报名资格的审核比较严格,有的报名者没有带齐有效证件,所以错过了第一次报名抽奖的机会。组委会友情提醒,想参加去云南旅游的客户,最好是报名前先咨询清楚。

云南游组委会专线
025—58402020

春满天润 周周向上

精品房源限时热卖活动

价格周周向上 抢先就是赚到

4月21日起每周铁定上涨20元/m²

4月份周周有活动,天天有惊喜。

4180

起售元/m²



天润城

苏宁地产

025 58579999 • 58491111
Hotline: 58579999 • 58491111

★中国超级楼盘:总建筑面积380万平方米,08年、07年CHINA中国住交会中国区楼盘称号

◎售楼处:南京市大桥北路77号

★项目地址:南京奥体西,奥体大桥北端

★广告仅作参考,最终以售楼部公示为准

网址: WWW.SUNING.COM.CN 苏宁环球股份有限公司(深A000718)

□ 投资商:南京天全置业发展有限公司 □ 营销代理:南京世联 52834815

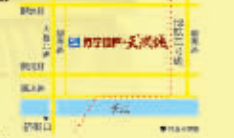
★和善邻里氛围,国际式规划,和谐人居的典范
★地铁3号线、十字公交线路,地铁3号线奥体站直通天润城
★完善配套:华东最大SHOPPINGMALL、苏宁电器和苏宁环球购物中心
★80-110㎡经典户型,8种全新品质,一屋两居,两居两卫

社区巴士:社区巴士(8:00-18:00)

交通: 地铁3号线奥体站直通天润城

三号线: 河西奥体站、河西奥体站、河西奥体站、河西奥体站

苏宁环球股份有限公司(深A000718)



苏宁南京批发市场已于元月18日盛大开业!
苏宁南京批发市场:河西奥体站西
湘江路88号, TEL: 57913300