

楼市

送车赠旅游补偿业主差价

西班牙房产商艰难度日

在欧洲房地产市场动荡不稳的背景下,西班牙房产商正经历一场危机,面对房价和交易量双双下落,开发商近来不断出“新招”,除了房价打折外,免费赠送购房者汽车、假期旅游或返还现金等,而一些在去年承诺“如果降价将会补偿业主差额”的房产商现在不得不兑现。

然而,高昂的房价依然让许多买家望而却步。

出现了萧条的迹象,我们的业绩也相应地下降了70%至80%。”路透社14日报道说,西班牙房价自2007年中期升至峰值以来下跌已超过4%。

房地产中介机构说,来自外国的游客正趁机抢购西班牙沿海地区地产,出价比要价低20%到25%。新房价格平均下跌15%到20%,甚至连首都马德里的新房也不例外。

西班牙萨帕塔房产公司总经理托戈雷斯说,公司的某些一居室房价降幅达40%。该公司在地铁中打出的广告也很有意思:一个魔术师正在将一个人拦腰锯断,画面上方的标语写着:“艰难岁月,勇于直面。”

仍有泡沫

尽管如此,国际货币基金组织认为,西班牙楼市仍存在20%的泡沫。西班牙一套100平方米的住房售价大约为30万欧元,而西班牙居民平均月工资刚过2000欧元,许多人,尤其年轻人无力购房。

29岁的亚伯拉罕·莫雷诺和女友正在马德里找房。莫雷诺说,房价在过去10年间已上涨两倍,“他们(开发商)让利1000欧元至2000欧元,不过,价格仍然非常高”。

西班牙官方数据显示,房产交易量今年1月份较去年同期下降27%。



西班牙正在建设中的公寓楼群 资料图片

以租代买

与房产买卖市场的颓势形成鲜明对比的是,西班牙房屋租赁市场一派欣欣向荣。官方统计数字显示,去年第四季度,房屋出租量增长了8%。

有家开发公司甚至提出,顾客可以首先在公司楼盘中租房几年,而后以原始房价购买房屋,顾客之前支付的租房费用也算入购房款中。

李嘉(中国日报) 傅云威(新华社)

艰难岁月

上周,在马德里举行的年度房展会上,参展商数量比去年下降了1/3。一家参展商抱怨说:“从去年秋天开始,市场就

股市

股民说公司瞒报信息,弄虚作假;公司说股民财迷心窍,盲目投机

德国“全民炒股”后遗症病得不轻



原告律师用手推车呈上全部卷宗

一周来,欧洲最大的通信公司——德国电信接连遭遇法庭煎熬。4月10日欧盟法院认定该公司价格垄断,对其罚款1260万欧元。同时,德国法兰克福高等法院忙着处理1.6万名股民对它的集体诉讼案。4月7日开庭当天,原告律师动用了三辆手推车才呈上全部卷宗。这些股民向德国电信索赔8000万欧元。

900名律师轮番上阵

据了解,2000年德国电信以每股66.5欧元的价格第三次发行新股2亿股,到2002年股价大跌至8.22欧元。痛苦

的股民冷静后发现,公司存在瞒报信息、弄虚作假行为。它不仅是在招股书上对公司地产价值评估过高,还隐瞒了将以400亿欧元收购美国移动运营商Voicestream的事实;并故意不公开因高价竞拍3G牌照造成的巨额资产减值。

开庭后,约有900名律师将为1.6万名原告依次索赔。据法律专家估计,这场法庭较量启动后将持续数年。

美国股东率先发难

德国股民并非时至今日才做出反应。几年来,面对一路狂泻的股票,他们从未停止

对德国电信的声讨。然而,率先维权的人却是同样持有德国电信股票的美国股东。2005年,这些美国股东在美国法院提起集体诉讼。最后德国电信同意庭外和解,向美国股东赔偿了1.2亿美元。

“全民炒股”余孽犹存

这次索赔案是上世纪90年代德国“民众股”潮流及2000年后德国股市大崩盘的后遗症。这1.6万名原告只是“全民炒股”热潮中的小部分受害者,当初许多孤注一掷的小股民至今还未恢复元气。

据分析,此次德国股东要

赢官司并非易事。德国电信的辩护律师称,是股民的投资决策失误导致了损失,“他们起诉的实质,不过是为了掩盖他们当时投机的心态”。

对原告更不利的状况是,作为德国电信最大股东的德国政府明显站在公司一边。德国内政部近日突然决定,禁止原告查阅2005年德国电信的美国股东提起集体诉讼的卷宗。看来,这场艰难的法律斗争才刚刚开始。

国际先驱导报

INTERNATIONAL HERALD LEADER

北约空投失误 塔利班天降馅饼

阿富汗情报官员4月13日称,一架北约联军的直升机上月给阿富汗警方运送军需品时出现失误,将武器弹药空投在塔利班武装人员附近并落入他们手中。而一位阿富汗议员认为这并不是一起“意外事故”。目前还不清楚这架直升机来自北约的哪个成员国,北约领导的国际安全援助部队和美军领导的联军都否认直升机是它们的。

据报道,阿富汗情报部门负责人阿姆鲁拉·萨利赫对议会安全委员会称,今年3月下旬,这架联军直升机试图向阿富汗南部扎布尔省的一个偏远地区警方哨所空投武器、弹药和食品,但是最后却将一个“小箱子”误投在距目标哨所很远的地方,塔利班武装人员随后将物资运走。

萨利赫没有透露箱子内有多少武器,而扎布尔省议员哈米杜拉·图克希称,落入塔利班手中的这批物资包括重机枪、AK-47、火箭弹和食物。他还透露,这批武器被空投在距一个名叫毛拉·穆罕默德·阿拉姆的塔利班指挥官的住所约100米的地方。

据图克希讲,议员们已经就此事与阿富汗总统卡尔扎伊以及北约驻阿最高指挥官丹·麦克尼尔将军进行了讨论。图克希表示不认同联军方面称这是一起事故的说法。“麦克尼尔将军认为这是一次失误,但我不相信他的这一说法。”他说。萨利赫则表示图克希的说法是没有根据的。

报道称,目前还不清楚空投这批物资的直升机来自哪国。北约和美军领导的联军都否认与此事无关。 李卉

樱花燃气热水器
安全 值得 信赖

1978-2008 **30**年
樱花奉献中国

创造沐浴新境界

樱花以杰出专业,成就【数字节能】与【低NOx环保】两大领先科技
点亮燃气热水器节能新未来



开启高效、节能、安全、环保的全新沐浴体验

樱花低NOx燃气热水器荣获中国节能产品和中国环保产品双认证*,欲深入了解低NOx卓越科技及更多樱花燃气精品,请洽各商场樱花专柜或登陆樱花官方网站* (注:单位:中国认证中心)

各分公司电话: 南京 025-86618280 苏州 0512-65616300
常州 0519-85737000 无锡 0510-88707418
扬州 0514-87854260 杭州 0571-83535099
福州 0591-85131360



燃气热水器使用时必须保证空气流通,严禁在密闭空间内使用

热效率≥88%

敬请参阅产品使用说明书



樱花卫厨(中国)有限公司

我们为你想得更多

新春好礼:即日起至4月30日,购樱花10L以上燃气热水器或微电脑电热水器即送东菱电水壶等(详情请洽现场海报,活动仅限江苏地区)