

# 房展会上 不少楼盘避谈房价

本报讯(记者尹晓波)“我们的价格?待定。”与抛出优惠“橄榄枝”吸纳客户的开发商相比,近日开幕的房展会上,不少开发商对楼盘价格避而不谈。

“我们的户型不错,有99平方米的二房二厅,您可以看一下。”公园里5号楼的一位置业顾问向记者极力推销。记者问房价大概是多少,“这个还没

定,要等正式开盘才会公开。”置业顾问说。

记者发现,类似这样不愿说出房价的楼盘不在少数,比如“霸占”房展会进门第一展位的恒大地产,现场展示了江宁九龙湖和溧水卧龙湖地区的两个楼盘。至于房价问题,工作人员含糊地表示,“卧龙湖主要是别墅项目,九龙湖是高层住宅,价格要过段时间才能公布。”同

样,中海在河西的凯旋门项目将推出1000多套30~70平方米之间的公寓项目,对房价同样避而不谈。

一位开发商表示,从展会两天的情况来看,想买的人很多,但观望仍然是主流气氛。开发商也不例外,自己在观望的同时,也通过对买房人的观察,来研究房价定在多少合适。

## 《金楼市》置业俱乐部招募会员 现场登记将有精美礼品相送

本报讯(记者杨连双)在昨天的房展会上,快报《金楼市》置业俱乐部正式招募会员,1000多位市民申请入会,96060报名热线也接到了上百个电话。

置业俱乐部是快报《金楼市》成立的以购房者为主角的会员制俱乐部,专门解决购房者遇到的各种困惑。在买房前期,快报将整合多方资源,及时了解信息后反馈给俱乐部会员,并定期举行免费看房活动,会员也可享受比市场价更优惠的价格。此外,《金楼市》优先为会员提供免费验房、律师咨询等贴心服务;拿房后,俱乐部会员还有机会参与快

报《居家》发起的装修材料、家居用品团购等活动;置业俱乐部每年还将不定期组织酒会、别墅试住、高尔夫球赛等一系列活动,邀请会员们参加。

在本次房展会上,《金楼市》置业俱乐部拉开了会员招募的序幕。所有如实且完整填写调查表的市民,将在现场获得一份精美的纪念品(送完即止),《金楼市》编辑部不久后将为会员们奉上第一本购房指南。

另外,在今天下午2点,一场聚集房产商、家电商、汽车商等各行业领军企业于一堂的“品质论坛”也将在房展会上召开。

### 提醒

#### 如何加入置业俱乐部

现场报名:4月11日~13日房展会快报展台(南京国际展览中心A、B厅交会处)

电话报名:拨打热线96060,回答相关置业问题并登记

网络报名:登录江苏都市网

(www.js.cn)→房产频道→填写并提交调查表

#### 2008南京楼市品质论坛

时间:2008年4月12日下午2点

地点:南京国际展览中心M2楼259厅

## 二手房市场趋稳:10天卖了1194套

本报讯(记者尹晓波)在商品房“作秀”房展会的同时,二手房市场也没闲着:4月份前10天,二手房卖出1194套。业内人士表示,与上月下旬的1156套相比,成交量没有下滑,可以看出二手房市场是平稳而且逐渐回暖的。

南京网上房地产数据统计显示,3月下旬10天,南京主城区的二手房成交量为703套,而4

月上旬10天,主城八区成交了717套二手房。其中,玄武区、白下区、鼓楼区的月度成交量都在100套以上,分别为114套、124套和163套。业内人士分析说,从成交的数据来看,南京二手房市场应该基本恢复了常态,这也是整个南京楼市逐渐恢复的一个重要特征,但这绝不是重复以往的火爆,而是买房人在观望之后,刚性需求逐步释放。

他说,近期二手房市

场还表现出一个特点,即不同品质的二手房价格差距非常大。以鼓楼丹凤街地区为例,一套几乎没有任何配套的老二手房,去年年初房主63万元不肯卖,今年挂牌62万元3个月没卖掉,前两天痛下决心以60万元卖了。而附近一套恒基的次新房,去年行情是160万元,今年最新的成交价是180万元,“这说明老百姓在买房时,对住宅小区的品质越来越讲究”。

### 停电通知

4月14日

7:00~12:00 停南商线,范围:兴隆大厦、紫金山饭店、南京商厦、南京火车站站前广场等。

8:00~9:00 停长隧1#线,范围:长江隧道

9:00~11:00 停东宏线、船厂线,范围:有色金属、华东电子管厂、城镇开发、净水剂厂、旗杆铸造厂、南京活塞厂、金属厂、音箱厂、来喜浴室、东寿、旗杆大队、江心洲灯厂、龙门、桃花岛客栈、江心洲三产办;红光菜场、金化冶公司、红光一队、红光二队、排灌站、跃进一队、长江隧道临时变、红光村部、长江一、二队、海事局、西下一队、六号套口、横埂一、二队、大江、横埂一、二机站、洲尾、船厂、梅洲推进器厂、紫光田园、沙洲渡口等。

8:30~11:30 新区变;董村I线部分停;范围:南方花园、经纬、税务学校、新兴塑料、西南站、西北站、李家里、宏运国际村、中浙房产、市局煤气站、菌种站、艾村、金江鞋业、中式家具、保税仓库、万达塑料、中学、翻身村、岔路等;红光线部分停;范围:市局岔路液化气站、马村、区煤库、红光小区等。

4月15日

7:30~11:30 停莺歌线,范围:华光房产。

7:30~13:00 停五胜线,范围:丰海洋特种水产、省消防总队板桥农产、五环管桩公司、天华星实业告、金杉汽车塑料公司、奥宇公司、金陵仪器厂、消防器材厂、海灯、瑞盟机械制造厂、俊东机电公司、南京风机厂等。

8:00~10:00 停红光线,范围:棋下一队、下套口打水站、自来水厂、寿代、星鹏、石桥、螺旋桨公司、听冉配件厂等。

8:00~12:00 停汉塘线,范围:竹镇镇乌石北部地区。

13:30~17:30 停莺歌线,范围:木工机械厂、白鹭公寓3#、所街等。

南京市供电公司



### 盯

市民正在参观各种各样的摄像头。第七届南京社会公共安全防范产品展览会日前在南京国际展览中心举行。此次展会展出了最新的安防产品与前沿技术。

快报记者 施向辉 摄

很多慈善超市开业多年不敢卖商品,五老村街道敢吃“螃蟹”,不过——

## 对外营业的慈善超市能走远吗

最近几年,慈善超市像雨后春笋一般在各个社区出现。然而,由于担心“断粮”,很多慈善超市开业多年不敢卖一件商品,更像一个仓库。只有逢年过节,慈善超市才给贫困居民免费发放一些物品。

不过,昨天记者了解到,五老村街道敢吃“螃蟹”,率先在白下区开了一家对广大市民营业的慈善超市。这个慈善超市能走远吗?

### 慈善超市首次对外营业

昨天,五老村街道三条巷社区人山人海,“我们的慈善超市对外营业了!”五老村街道主任万丽芬告诉记者,第一天营业,来捧场的居民不少。万丽芬自揭“家丑”,说这个慈善超市2006年就开了,但两年多来没有卖过一件商品,只在逢年过节时,才向贫困人员免费发放一些物资。“我们很矛盾,一方面希望能为贫困人员解决困难,一方面又怕他们来超市采购。”万丽芬说,慈善超市都是社会捐资采购的物品,数量有限,一旦

买的人多了,就会“断粮”。记者调查发现,南京每个区都建立了类似的慈善超市,但平时大多“关门歇业”,功能大多局限于临时救助。

白下区五老村街道认识到这个慈善超市的“局限性”,并迈出了探索性发展的第一步。万丽芬说,这次街道投入了一笔资金,另外共建单位也资助了一笔资金,建立起了一个不仅对贫困人群,还对普通市民开放的慈善超市。

### 贫困户半价大采购

王婆婆没有工作,老伴去世后,她和弱智儿子每个月靠630元低保金生活。昨天,她捏着50块钱走进了超市,买了一袋10公斤装的“苏垦大米”,又挑了一桶5升装的“豆维佳”食用油,正好够了。记者做了对比,在苏果等超市买这两样东西,得花100元。王婆婆笑着说:“慈善超市真不错。”

慈善超市内一共引进了米、油、盐、酱、醋等800多个品种商品。该辖区的一级贫困人员在超市买东西,可以打5

折;二三级贫困人员、80岁以上老人、残疾人在超市购物,可以享受8折优惠。“我们辖区一级特困人员有186户,二三级贫困居民近1000户。”万丽芬说,能享受优惠的居民不少。

对普通市民开放时,慈善超市内的商品价格与苏果、金润发等大型超市一样,普通居民前来购物,不会多花“冤枉钱”,还献了一片爱心。慈善超市将把赚取的利润投入到对贫困居民半价购物的补贴中。

### 慈善超市能走远吗

对于贫困居民来说,“慈善超市”对外营业是件好事,他们可以定期来买生活必需品了。不过,目前这个慈善超市也存在一些问题。

首先,这家慈善超市设立在三条巷社区内,并不临街,很多人会不知情。此外,营业时间也不能保证,只能在周二至周五上午8:30~11:30,下午2:00~4:00营业。另外记者还发现,营业员都是从事低保工作的社工,她们在义务兼

职。低保工作本身任务很重,再兼职来卖东西,时间就更难保证了。

这些问题也导致了一些尴尬出现。比如,前来采购米、油的低保户太多,一天就买走超市里一半的米油。

五老村街道领导也发现了“问题”。万丽芬说,与大超市相比,这里的物资品种相对较少,缺乏竞争力,为了吸引普通市民前来购物,街道制订出普通市民购物“积分制”,即普通市民积满20分(买500元物品),可免费领取一件日用品。此外,今年下半年五老村社区会搬家,把现在临街的办公用房腾出,让位慈善超市,届时客流量肯定会大大增加。此外,民政部门也考虑从社会上招聘工作人员做营业员,这样一来,从事低保工作的社工可以解脱出来,营业时间也能延长至周末了。

“总之,一切都会慢慢往良性循环轨道上发展。”万丽芬说,街道也是摸着石头过河,争取让这个对外营业的慈善超市,走得远一点。

快报记者 钟晓敏

## “二模”本月开考 帮你制订复习计划

本报讯(记者黄艳)随着高考“一模”的结束,不少高三学生在学科上存在的问题已经暴露出来,接下来该怎么办?本月下旬,南京高三“二模”即将进行,快报特邀各科名师为考生制订下一阶段复习计划。

记者从南京市教研部门了解到,南京市2008届高三第二次调研测试(“二模”)定于4月26日~28日举行,各学科具体考试时间安排如下:

4月26日9:00~11:30 考语文(选测历史科目的考生考试时间增加30分钟);15:00~17:00 考数学(选测物理科目的考生考试时间增加30分钟);4月27日15:00~17:00 考外语;4月28日9:00~10:40 考物理、历史(两门选修科目同时开考);15:00~16:40 考化学、生物、政治、地理(4门选修科目同时开考)。

## 小升初英语讲座 周日继续进行

本报讯(通讯员郭珊珊)南京权威小学英语教师“08年冲刺小升初”英语系列辅导讲座视频深受家长欢迎,他们纷纷表示前四讲的内容很精彩,老师归纳的都是重点、考点、难点,为孩子“小升初”理顺了复习思路。

本周日将进行第五、六两讲内容,具体是小学阶段的语法归纳及对前四讲部分课后练习的题目重点讲解。成为会员后,不仅可享受小学英语十讲的视频资料,五套针对性的模拟试卷,还有以后每周更新的小学语文、数学、英语三科的学科资源。

学习网址:www.todayedu.cn或kb.todayedu.cn,现代快报·今日教育频道办公室地址是:南京市珠江路88号新世界中心B座3003室。咨询电话:025-84717743-20。

## 困难重残人员 将获生活救助

本报讯(记者项风华)记者昨天从南京市残疾人就业工作会议上获悉,今年南京将对无固定收入重残人员给予生活救助,近期该政策即将出台。

据介绍,救助对象为具有常住户籍,无固定收入、不符合当地低保条件,持有县及以上残联核发的《中华人民共和国残疾人证》,且登记为一级、二级肢体残疾,一级、二级智力残疾,一级、二级精神残疾,一级、二级视力残疾的重度残疾人员。对纳入重残生活救助范围的对象,其本人参照当地城乡低保标准100%发放生活救助金。

## 公交车自燃敲警钟 今后更型全国招标

本报讯(记者鲍铭东)前天的100路公交车自燃和3月底的35路公交车自燃,给公交安全运行敲响警钟。有关领导表示,南京在公交车更型时,将通过全国招标引入国内一流品牌。

南京市城建集团负责人告诉记者,35路公交车自燃时刚出修理工10天,100路公交车更是刚出修理工1天,说明修理工把关不严。据了解,市领导已经提出要求,南京公交车更型不保护落后,今年更型的1200辆公交车,要采取市场化的手段面向全国公开招标,引入一流的国产品牌。这意味着金龙、宇通等国内最强的客车有望进入南京公交客运市场。