

# 品质 品质 还是品质

## 房产商、家电商、汽车商明日齐聚春交会“品质论坛”

什么是高品质的生活? 房地产商如何打造楼盘品质, 进而为购房者引导有品质的生活方式? 在产品研发、质量控制, 以及营销服务方面, 楼市如何借鉴家电、汽车等行业的经验, 并结合自身特点, 提供给购房者真正的品质之选? 4月12日, 在春交会现场, 由现代快报《金楼市》与365地产家居网承办的“2008南京楼市品质论坛”拉开序幕, 政府相关单位负责人, 栖霞、中海、仁恒、明月、恒大、雅居乐、中惠等开发企业老总, 家电、汽车企业的负责人以及多位专家和媒体代表将悉数列席, 就“品质”问题展开研讨。2008, 楼市品质之年也由此拉开序幕。

### 跳出行业 以客户需要为导向

“虽然行业不同, 但很多经验却是共通的, 房产可以借鉴其他行业的经验, 在产品研发、售后服务等多方面做改进, 做出真正有品质的产品。”据本次论坛的承办方相关负责人透露, 诸如汽车行业的客户细分战略、客户全生命周期管理等等, 都可以向房地产行业做相应的嫁接。比如部分房地产企业所强调的标准化和规范化, 先做好半成品, 再针对不同区域特征, 融入当地元素, 形成不同的产品系列, 达到既节省成本, 又形成产品多样化的目的。这种做法其实与汽车行业、家电行业都有共通之处, 有相互借鉴的地方。

“同样是一条生产线生产出来的车, 但产品风格却迥然不同, 适用于不同的人, 汽车行业这种针对不同客户需求为导向的研发理念, 也很值得房地产行业借鉴和学习。”本次组委会相关负责人认为, 这些都是房地产行业可以嫁接的经验。正是基于这样的共识, 作为南京楼市首次集房地产、家电、汽车等行业为一体, 综合性的高端论

坛, “2008南京楼市品质论坛”堪称一大创举, 对行业间的交流探讨, 提升各行业的综合竞争力很有裨益。

### 跳出产品 从其他行业找灵感

“以往南京不少开发商都是跨区域考察产品, 借鉴的大多是别的城市成功开发理念, 但很少在其他行业中寻求灵感。”在采访中, 一位参加论坛的业内资深专家认为, 除了行业本身特征外, 就汽车、家电等行业的产品而言, 同样也有值得南京楼市参考借鉴的地方。他建议南京的开发商应该做到“跳出产品看产品, 跳出行业看行业”, 真正做出既有质量, 又有自身独特品位的高品质楼盘。

“汽车、家电行业产品的时尚性较强, 它强调个性化与科技化, 更新换代的速度也比较

快。而在产品组合上, 诸如明星产品、利润产品、流量产品、阻击产品等多重组合, 也比房地产行业的产品系列更多更复杂一些。”据参加论坛的一些家电与汽车行业相关负责人透露, 在本次论坛上, 他们将从产品着手, 探讨行业内的成功经验, 与南京开发企业分享。同时, 对于一些房地产企业的成功操盘理念, 他们也想做更深一步的了解。

### 共同目标 缔造楼市品质产品

“虽然是跨行业, 跨产品之间的交流, 但本次论坛主题却很鲜明, 那就是: ‘品质——产品价值的分界线’, 一切从品质谈起, 最终落脚点仍是品质。”据本次论坛组委会负责人透露, 在这样一个主题之下, 论坛将就产品的研发理念, 产品品质控制以及产品营销服务等方面, 展开探讨。

房地产产品研发如何借鉴车市、家电行业以需求为导向的生产理念, 开发出适销对路的楼市产品? 在房地产产品质量控制上, 开发企业将如何嫁接名车、家电等相关行业的产品质量控制模式, 生产出真正有品质感的楼市产品? 在房地产产品营销过程中, 各项目如何借鉴名车、家电业销售的“窗口式”经营, 售后服务等理念, 将自身的服务做深做精等, 这些对楼市很有实际意义的议题将成为论坛讨论重点。

此外, 什么才是南京楼市有品质的产品? 如何缔造有品质的楼盘? 这些开发企业和购房者共同关注的问题, 也将在本次论坛上一见分晓。

下周五快报《金楼市》将对论坛的精彩内容进行报道, 敬请关注。

快报记者 许延正

### ■小贴士

**2008 南京楼市品质论坛**  
时间: 2008年4月12日下午2点  
地点: 南京国际展览中心 M2 楼 259 厅

现代快报双休  
免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com

预约热线: 85180159  
13611510768

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐)

周六、周日上午江北8:50 发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→钱塘望景花园→威尼斯水城→江岸水城→旭日上城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商辅投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50 发车

江宁: 蓝岸尚城→丹佛小镇→21世纪国际公寓→武夷绿洲→百度空间→海南金色港湾

推荐海南一线海景公寓别墅, 首付11万: 84731786

近期推出海景公寓看房车, 欢迎预约报名: 85180159

江北发车点: (1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站: 9:00发车(56、66路路省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站: 9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、原江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点: (1)、原江苏展览馆(上午8:30)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30路(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05发车)

# 投资新标的 [劲掀全民创富新高潮]

现铺销售/低投资/高收益/高增值/招商已逾70%

- 20m<sup>2</sup> 集中商铺·100%招商 来即作高薪房东
- 专业公司担保
- 带租约销售
- 100m<sup>2</sup> 三层沿街旺铺·招商逾半 一层6米挑高
- 5年后可无理由退房
- 年8%固定租金

**中南汽车港**  
autopark 汽车/房产/教育/商业/娱乐

**汽配航母 领袖旺铺**

**52776777 52771777**

开发商/南京中关村工业发展有限公司 开发商顾问/ 奥博机构 独家营销代理/香港中创 南京房地产营销顾问有限公司 项目地址/江宁禄口空港工业园新城大道8号 市内售楼处地址/中山南路363号至德大厦一层(地铁三山街站3号出口)