

# 蓄意拖满保修期 够损!

近日,在快报《居家》编辑部征集的家装伤痕中,记者看到了一位余先生发来的邮件:我家的客厅、卧室墙壁和屋顶有大面积脱皮、裂缝现象,在保修期内装修公司先后上门维修过三四次,但始终没有根治好。2007年,装修公司说超出保修期,不再同意免费维修,请你们的专家上门帮忙看看。

## 数次维修 治标不能治本

余先生的房子位于南苑,2004年9月完成装修,第二个月客厅屋顶就出现了墙面起皮、脱落现象,装修公司做了维修。在此之后,每个房间的屋顶、墙面都有起皮、裂缝出现,在2年的保修期内,装修公司上门维修过三四次,但每次只是局部修理,哪里开裂就修哪里。2007年初,余先生再次与装修公司交涉,但对方称已过保修期,赔付了一些费用,并让他立下字据,表示墙面开裂不再与装修公司有关。

日前,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到余先生家,果然发现从客厅到卧室及阳台的墙面、屋顶均有大面积起皮、起皮现象,客厅屋顶有块墙皮险些就要掉下来,埋在墙里的线槽表面大都裂开两条平行的裂缝。

工艺不佳 蓄意拖满保修期  
“首先,工人在装修前没

有将原墙体腻子层铲除;其次,腻子层配比不当,胶水放得太少,黏合力太差。”冯早兵说。

至于埋在墙内的线槽表面出现裂缝,也是工人施工工艺不当造成的。“线槽应该用水泥封满至少1cm,槽子内必须要湿透,才能让水泥浸满水分。线槽还要用牵缝带粘上后,才能披腻子。”

即使初次装修时,工人没有铲除原墙体腻子层,但维修时如果腻子配比恰当,也不会一而再再而三地出现裂缝现象。冯早兵说:“该装修公司存在故意拖满保修期的嫌疑。不过,2007年时装修公司称已过保修期,这是从装修结束算的。但若装修工程在保修期内维修过,保修期的起始时间则由工程完工改为维修完工之时。业主不清楚这个规矩,装修公司是故意隐瞒。但现在余先生接受了赔款,又立下了字据,也很难再找家装公司了。”

冯早兵建议余先生再观察半年时间,如果墙面、屋顶裂缝不再扩大,说明裂缝情况基本定型,应采取局部维修的方法。“重新配披腻子时,要多放些胶水,加大腻子的黏合力。”

快报记者 童婷婷

### 参与贴士

排忧解难:  
025 -84783564、  
84783629

### 通联方式:

1. 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场6003室《居家》,邮编:210005,请注明“家装伤痕图片”字样。
2. 电子邮件发送至 kb-jls@163.com, 邮件主题请注明“家装伤痕图片”。
3. 直接登录江苏都市网金陵论坛,每张图片请配上100字左右的文字说明。

## 宇内装饰 全市特低价

市装饰协会会员单位  
06年度装饰诚信品牌家装企业  
07年度装饰优质样板房企业  
07年度装饰直通车推荐企业

地砖铺设人工辅材费	20元/m <sup>2</sup>	挂衣柜	260元/m <sup>2</sup>
防火板吊柜	220元/m	电视柜	320元/m
防火板地柜	280元/m	鞋柜	320元/m
大理石台面	130元/m	电脑桌	320元/m
石膏板吊顶	50元/m <sup>2</sup>	吊柜	260元/m <sup>2</sup>
塑扣吊顶	45元/m <sup>2</sup>	书柜	320元/m <sup>2</sup>
窗套	40元/m	环保聚酯漆	37元/m <sup>2</sup>
门套	45元/m	立邦乳胶漆(M600)	11元/m <sup>2</sup>
工艺门	180元/樘	电路改造	15元/m
		水路改造	30元/m

以上木制品均为红胡桃面板,如采用其它材料上下浮动5%-15%  
地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726

## 永锦装饰

品牌装饰 专做各大小户型的家装、别墅、商业空间等

- 设计: 南艺学院设计名师亲自主笔
- 价格: 杜绝宰客, 反对暴利, 倡导诚信
- 材料: 全部采用品牌材料, 绝对绿色环保
- 施工: 南通团队技术精湛, 经验丰富
- 服务: 所有工程三年质保, 终身维护

特别推出 小康型 二室二厅 86MP  
半包价 13800元  
全包价 19800元

地址: 湖南路255号商务楼609室(湖南路商场正对门) 电话: 83223150 13016997836

## 贵洋装饰

免费设计、报价、出效果图  
专业承接: 住宅、别墅、酒店、门面房设计与装修, 绿色环保, 质保五年  
凭此广告签单优惠5%

特推	经济型	小康型	豪华型
二室一厅	1.18万元	1.98万元	3.28万元
三室一厅	1.68万元	2.18万元	4.08万元

地址: 中山南路360号森茂大厦2006室 | 市一中对面 | 电话: 52382186 86988313

## 名灿装饰

市绿色环保放心企业 重合同守信用单位 由成都理工大学设计师主办  
免费: 量房\设计\报价  
绿色环保, 专业施工 保修三年, 终身维修

特别推出	实用型	小康型	温馨型
二室一厅	1.28万元	1.88万元	3.08万元
三室一厅	1.68万元	2.18万元	3.98万元

地址: 湖南路6-3号和信商务中心405室(近中央路) 电话: 66613831 13057542001

## 良驹装饰

工薪阶层的白领享受 套套九五折 家家成样板

特别推出	半包型	全包型
二室一厅	1.28万	2.28万
三室一厅	1.68万	2.68万

地址: 白下区太平南路137号美好商务中心203室 电话: 68670659 68670669

## 皇丽装饰

免费量房 免费预算 免费设计 免费报价

专业承接住宅 别墅 办公楼 门面等装修与设计  
凭此广告签单送热水器一台  
特别推出 两室一厅 18800元

地址: 湖南路6-3号和信商务中心503号 电话: 025-66613833 83378851

## 云河设计

特价	半包型	全包型
二室二厅	9800元	18800元
三室二厅	13800元	27800元

部分报价: 立邦600 8.6元/m<sup>2</sup> 贴砖 17.5元/m<sup>2</sup>  
无门大衣柜 240元/m<sup>2</sup> 鞋柜 330元/m<sup>2</sup>  
弱电 14.5元/m 弱电 13.5元/m  
水路 345元/间

地址: 应天大街770号锦领公寓2幢223室(银桥市场向西150米) 电话: 15951954627

## 知己装饰工程有限公司

良心企业

¥20800元住新家 2000元现金

知己装饰自成立5年以来, 始终提倡和谐装修, 寻找最佳的公司管理模式, 切实做到低价格的运作, 从而为广大业主省心、省力更省钱! 高价格是否真的就会产生高质量? 只有材料的透明化, 操作的规范化, 才能带来更高的性价比!!!

为了广大业主更放心的装修, 本公司誓将透明化进行到底, 特推出建筑面积60m<sup>2</sup>的房型新房基础装修只需¥20800元、¥30800元、¥40800元的三种装修模式, 真正做到了材料级别、品牌、产地、报价的透明化; 少报漏报工程项目, 设计中暗藏圈套等不合法手段将销声匿迹, 真正做到装修过程“全裸体”。

本公司推出的三个基本装修套餐, 其具体项目可以根据业主的要求可做任意置换。(详情请见店堂公告)。

20800套餐			
上海佳饰家强化复合地板(0.8厚)	58元/m <sup>2</sup>	厨房地柜(蒙发E1级整体柜, 门为双饰面, 限3米)	260元/m
上海立邦M600、多乐士(滚涂)	8元/m <sup>2</sup>	知己人造石台面	250元/m
红樱桃工艺门(现场制作半成品)	220元/樘	塑钢扣板吊顶	45元/m <sup>2</sup>
红樱桃门套(现场制作半成品)	170元/樘	双水槽(广东顺德澳特牌)	220元/只
红樱桃窗套(现场制作半成品)	150元/樘	新款洁水型座便器(广东潮州赛欧牌)	350元/套
艺术石膏线条(三得丽牌)	4元/m	水电、弱电到户(德忌利士、金牛管、2.8、冷、2.3远东电线)	2200元/套
地砖(广东佛山瓦美家、颖雅330*330)	58元/m <sup>2</sup>	水龙头三件套、小五金(福建南安福源牌龙头)	1480元/套
墙砖(广东佛山瓦美家、颖雅250*330)	46元/m <sup>2</sup>	油漆(香港紫荆花格家系列手刷)	48元/m <sup>2</sup>
厨房吊柜(蒙发E1级整体柜, 门为双饰面, 限2米)	240元/m	人工费	5000元
		垃圾费、运费(注: 垃圾不出小区)	380元

公司选用绿色环保材料: 阔林、兔宝宝、金福福木工板、紫荆花油漆、宏基水管、佳力饰面板、远东电线

地址: 珠江路48号新月大厦402室(珠江路地铁站旁) 电话: 83377155 83377322

## 欧派厨柜·衣柜

中国名牌产品 中国厨柜行业领军企业 业内首家通过中国环境标志产品认证企业 国家建设部《住宅整体厨房》标准编制单位 全国工商联厨柜委员会会长单位 联合国采购资格供应商 亚洲至大规模厨柜生产基地 800个城市1000家专营店服务中国

有家有爱有欧派

欧派形象代言人: 蒋雯丽

设计师: 4人 / 导购员: 8人 / 市场专员: 1人  
业务拓展人员: 8人 / 网络营销人员: 2人  
客服经理: 1人 / 安装师: 8人  
应聘者可将简历投至 389905207@qq.com  
咨询电话: 86402932 86459252

欧派各门店地址:  
江东门店 江东南路1号金盛国际家居负一楼H302  
金陵店 江东南路88号金陵装饰城E11-13  
杭北店 大桥北路金盛国际家居2楼C29-31  
石林店 光华门石林广场2楼2013