淘房周刊 Estate
◎最权威的财富地产杂志

南京首届优秀房地产经纪(中介)评选进入关键阶段

“十佳中介”今起公示

经过4个多月激烈角逐,“南京首届优秀房地产经纪(中介)评选”最受关注的奖项——“南京房地产十佳中介”评选的名单终于出炉,城开千居、中广置业和满堂红等中介企业入围。受评委会委托,名单今日起在《淘房》周刊、南京市房产管理局网站(http://www.njhouse.com.cn)和江苏都市网(http://www.js.cn)同步公示。

企业积极参加权威评选

“南京首届优秀房地产经纪(中介)”评选是南京最权威的房地产中介评选活动,由南京市工商局经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会和现代快报《淘房》周刊联合主办,中国银行江苏省分行协办。活动自2007年11月底推出后,受到南京各大中介和广大市民的欢迎。

据统计,共有49家中介企业踊跃报名参评。南京市房管局和南京市工商局对参评中介进行了严格审核,包括经营资质、规模、职业经纪人数量、从业时间、业内影响力等方面都进行了量化考察。只有通过审核才能进入入围名单,所有入围中介都是在房产局有过正式备案、通过年检,并已经拿到了二手房网上交易资格证书的正规中介。

两万市民参与网上投票

“南京房地产十佳中介”初评入围的有中广置业、城开千居、南房置换等一批本土连锁中介,也有顺驰不动产、我爱我家、裕兴房产等一批外来品牌中介公司。此外,还有一批近年来在南京中介市场新崛起的中等规模中介公司,比如置居、你我他、帝丰、瑞居房产和大贺房产等,这些新兴中介或在整个南京市场、或在某个片区有着较大的影响力和良好的口碑。

据了解,在主办方开通的江苏都市网和中城房网的投票平台上,广大市民也积极投票,最终江苏都市网有效总票数达到了16565票,中城房网总票数也突破了10000票。也就是说,至少有2万南京市民为自己心目中的优秀中介投票。

十佳房产中介进行公示

上星期,南京市房管局、南京市工商局、南京市工商局经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会和现代快报组成了评委会,评委会结合读者投票和各家中介情况展开了细致的研究和讨论,最终投票确定了“南京房地产十佳中介”初步名单,共有10家优秀中介企业入围。

从今天起,主办方特地将具体名单向社会公示,请广大市民监督。同时,这一名单将在南京市房产管理局网站(http://www.njhouse.com.cn)和江苏都市网(http://www.js.cn)公布。据评委会相关负责人表示,此次公示为期一星期(截至4月14日),广大市民对此名单有任何意见,可拨打南京市房管局电话84723259、84720538或现代快报“淘房热线”84783564反映。

其他奖项还在继续评选中

此外,“南京首届优秀房地产经纪(中介)”评选活动的“十大金牌经纪人”、“最佳合同规范奖”、“最佳形象门店奖”和“最佳拓展奖”等奖项仍在继续投票中,广大市民可登录江苏都市网和中城房网,为自己喜欢的经纪人和中介门店投票。本月中旬,评委会将结合投票情况进行讨论和最终投票,以决定这些奖项的归属。 **快报记者 文涛**

十佳中介公示名单

城开千居房产经营有限公司
江苏中广置业有限公司
满堂红(南京)置业有限公司
南京市房屋销售置换实业有限公司
顺驰不动产网络有限公司
三得益房地产公司
淘然居房地产经纪有限公司
我爱我家房屋租赁置换有限公司
网尚置业有限公司
裕兴房产代理有限公司

(排名不分先后,按拼音字母顺序)

■你问我答

问:请问白下区哪些学校不错,这个区域学区房的价格现在什么水平?

答:白下区较好的学校有游府西街小学,该校学区主要是游府新村2-13幢、延龄巷社区(延龄巷105-113号除外),房价每平方米在1.2万元左右,房屋建筑年代以上世纪80、90年代为主,面积在50-60平米之间。其次是五老村小学,学区为新巷、五老村12-29号、文昌巷1-89号(单)、01、02幢、8-58号(双)、80、82号、19号之5-7、红花地、太平南路75-237号、三十四标34号(八一医院)、97-125号(单)、大阳村20-44号(双)、东白菜园54-89号。房价每平方米在1万-1.1万元左右。第三是瑞金北村小学,学区为瑞金北村小区、大清河1、2幢,2-18号(双号)、长发新村1-5幢、瑞金路5、7、17、19、21号,房价每平方米在10000-11000元左右。第四是瑞金路小学,学区为瑞金新村40-68号、瑞阳街1号、御道街34号、瑞金路33号、50号,房价每平方米在9000-11000元左右,这里的房子主要以上世纪1980年代为主,部分95年建的。

问:我租赁的商铺9月16日合同到期,现在提前和房东谈续约问题,但房东却把租金由每月2000元提高到3500元,而周边的商铺租金也都在2000元左右。我还想租这个铺子,但无法接受房东漫天要价,而接手这个商铺时给上一家租户的2万元顶租费他一点也不补偿,现在该怎么办呢?

答:根据合同法及相关规定,租赁合同到期后你若没有续签新合同就必须从商铺中撤出,如果双方签订的合同中未涉及顶租费问题,你也无法通过法律途径向房东索赔。目前你只能通过和房东协商租金来续租商铺,在新租赁合同中可以针对未来的租赁作提前约定,比如可以添加顶租费的内容和租金增长的具体内容。

本期主持 快报记者 费婕 咨询热线 84783628

专业代理、收购市区套房
电话:13813899575

U&ME

你我他房产

聘房产经纪人,无经验可培训底薪+提成+奖金 13813819530

资质证号:000753
现金求购江宁区房
100套一次性付款
电话:13912962317

豪宅别墅区
美林东苑 4/11 132m²158万 精装设全三南车位 86853622
月牙湖紫金雅园 2/10 154m²205万 新空机关房四室 86853622
江南名府 6跃7 193+100m² 218万婚装六南空 中别墅 86853622
锦江花苑 14/14 265m²280万跃 层豪装高档设施花园 中心含税 86853634
华侨路兰芝堂(多套) 3/11 240m²1.85万/m²精装高档小区难得好房 86853622
天泓山庄(多套) 叠加226m² 450万豪装景观 86853632
火车站门面 1/7 372m²445万 02年房年租金30万 15996206119
佳盛花园旁 4/7 67m²67万南北精装送设施管气 86853628
鼓教新村多套 2/7 67m²69.3万南北全明精致装修实际面积71m² 66875663
山西路老菜市 5/7 74m²70.6万精装双南三房一厅交便 66875663
宁工新寓 5/9 80m²70.8万年代新环优户型好价优 66871525
山西路四卫头多套 3/7 76m²70.8万双南含税95年房 66875663
鼓楼五条巷 6/7 66m²71万装修双南有小区 66871397
宁工新寓 5/9 80m²71万环境好双南 52957611
凤凰西街 7/7 75.26+50m²72万双南精装 86853620
黑龙江路2巷98年 2/7 80m²72万双南精装全明拎包住 66875662
工人新村 6跃7 79.2m²75.5万实际面积大双南无税房 66875664
新城市广场 18/18 97m²76万高档小区全明房型好 66871525
紫竹林1号99年 5/7 76m²76万双南全明小区佳含税价拎包住 66875663
石头城丽晶国际(多套) 15/25 68m²79.8万秦淮河全景精装 86853630
港宁园 2/7 80m²80万双南精装 83036217
虎踞北路省委宿舍 5/7 79.16m²83万管气双南双阳台 86853628
四方新村 3/7 84m²65万双南管气特价 86853640
冶山道院 3/7 64m²66万房型好全明简装 51667729
石鼓路(96年) 5/6 60m²66.6万双南房型好 86853632
新街口(多套) 7/7 69.6m²69万地佳环优 13814005378
西华东村 4/6 66.29m²73万双南豪装小区佳 86853629
新街口游府新村 6/7 61m²75.5万双南学区房 13814005378
淮海新村 3/7 73m²81万双南境优房型佳 51667727
金鹏大厦 13/19 75.4m²84.2万双南交便拉小 86853637
张公桥小区 19/28 96.88m²88万三室朝南 86853620
候家桥 4/7 98m²98万双南精装2000年 51667727
天空之都 29F 53.6m²100万挑高精装景观 86853638
大光路正规门面房 1/2 55.5m²105万黄金市口租金6/万 66875664
王府大街 4/7 102m²116万紧邻新街口双南厅大 51667727
紫金名门 9/18 106m²124万南住两用三南 86853632
朝天宫公寓03年 13/22 104m²129.5万双南豪装车位13万含税 86853636
珠江路紫巷(96年) 3/6 81m²116万双南一北南师附小 86853640
枫桥雅筑和燕花苑 6/7 139m²117.5万婚装送全套设施 66855695
晓庄田园美居 8跃9 180m²162万豪装 86853638
方圆绿茵(多套) 中央空调景观电梯 86853634
亚东城(多套) 51+89m²面议租售亦可 86853629
地铁口 2/7 70m²53万双南精装 66875661
迈皋桥苏宁(多套) 21/32 139.48m²128.5万全明毛坯金税价优 84026590
建邺区
朝天宫旁 5/7 50m²39.8万精装送设拎包住 13003402949
安如村 2/7 50m²42.3万南北管气 66899525
茶南兆园 5/7 60m²52.5万双南精装 86853636
凤栖苑(多套) 5/7 68.68m²53万精装全明 86853620
银轮花园 层豪装全明 86853620
奥体月安花园 2/11 138m²112万三南高档小区特价 86853640
汉中门康怡花园 3/6 120.81m²119万豪装双南厅大全明01年房 66875663
西正马营公寓 13/22 104m²129.8万豪装双南厅40m²15万车位 66899561
盐仓桥 6/7 62m²52.8万双南豪装 51667728
五所村 7/7 70m²54.6万双南精装全明含税价 66875663
百合果园 1/6 55+12m²55.8万三南全明价优 68832586
绿城花园跃层多套 6/17 41.5m²56万精装含税挑高5米正南 66875663
明发滨江多套 1/11 127m²58万南北精装未住急售 86853622
三汊河迎江园 2/7 68m²59万精装全明97年房 66875661
姜家园 1/6 68+38+15m²61.5万采光好交便 86853632
金碧花园(多套) 2/7 87m²61.8万精装双南拎包住 66899561
金碧花园 2/7 87m²63万双南精装拎包住 86853627
中央北路张王庙 5/6 76.3m²65.8万双南全明豪装厅20车位 86853627
黄家圩29号大院 3/7 88.27m²68.8万双南一北装修送设97房 86853633
幕府家园 5/11 118m²81万双南新空房 68832586
清江花苑 2/6 89m²101万精装三室拎包住 86853634
旭日景城 2/7 120m²108万含税双南一北新空电梯 86853634
燕语华庭 2/7 120m²110万含税蒙装双南一北拎包住 86853634
中央门欣芝园 10/11 119m²120万高档小区景观精装 13951662227
秦淮雨花区
水月秦淮 2/16 94m²61万新空房型好地铁口 66899583
芙蓉园 4/6 94m²61.5万精装交便环境好 66875671
明月花园 2/6 79m²26万05年商品房双南厅22m² 66899561
莱茵东郡 3/4 101m²64.5万花园式小区送露台20地铁口 66899562
天元吉第 2/5 112m²66.5万有入户花园地铁口 66899563
东城风景 4/12 113m²68万精装送设施交便 66899583
天元吉第 6跃7 180m²68.8万正规跃层送露台40地铁口 66899562
翠屏湾花园城 5/6 160m²72万新空5跃6送露台 66899531
天地新城 5/6 120m²73.8万地铁口经典户型 66899562
左邻右里 6/6 120.3m²75万精装送设施交便 66875671
馨绿园 2/6 132m²77万蒙装送设楼25m² 66899583
百家湖巴黎城 6/7 150m²80万新空跃层送80m²露台 66899531
书香名门 1/5 129m²80万送院60环境特佳 66899532
万欣花园 3/6 122m²80.2万地铁口含税 66899563
百家湖伦敦城 3/6 142m²81万拎包入住地铁口 66899583
名佳嘉园 1/6 128m²82.5万新空环境好地铁口 66899563
湖东音乐苑 2/6 125m²84万精装环境地势好满5年 66899531
21世纪现代城 3/7 138.54m²90万精装房型好地铁口 66899532
金王府 6跃7 194m²95.6万精装送设含税地铁口 66899531
翠屏湾花园城 5跃6 184m²97万斤拥高送露台含税 66899562
百家湖别墅 1-4 250m²135万环境好有车库院子 66899563
莱茵东郡 3跃4 170.21m²145万豪装景观有大露台 66875671
香山美墅 1-4 220m²300万豪装(150万)全送 66899531
佳盛花园旁 4/7 67m²67万南北精装送设施管气 86853628
鼓教新村多套 2/7 67m²69.3万南北全明精致装修实际面积71m² 66875663
山西路老菜市 5/7 74m²70.6万精装双南三房一厅交便 66875663
宁工新寓 5/9 80m²70.8万年代新环优户型好价优 66871525
山西路四卫头多套 3/7 76m²70.8万双南含税95年房 66875663
鼓楼五条巷 6/7 66m²71万装修双南有小区 66871397
宁工新寓 5/9 80m²71万环境好双南 52957611
凤凰西街 7/7 75.26+50m²72万双南精装 86853620
黑龙江路2巷98年 2/7 80m²72万双南精装全明拎包住 66875662
工人新村 6跃7 79.2m²75.5万实际面积大双南无税房 66875664
新城市广场 18/18 97m²76万高档小区全明房型好 66871525
紫竹林1号99年 5/7 76m²76万双南全明小区佳含税价拎包住 66875663
石头城丽晶国际(多套) 15/25 68m²79.8万秦淮河全景精装 86853630
港宁园 2/7 80m²80万双南精装 83036217
虎踞北路省委宿舍 5/7 79.16m²83万管气双南双阳台 86853628
鼓楼区
南师附中旁 6/6 39m²29万地佳适青年人过渡 13451913544
珠江路 4/7 38.3m²37.8万南价格低房好新 81607633
新门口 2/6 45m²38万双南装修拎包住 86853633
拉小分校旁 1/7 50m²42万精装采光好 51667728
湖南路小区 3/6 43m²43万精装送设含税 13813899575
金川雅苑 6/6 56.2m²43.8万双南新装厅13m² 68832586
虎踞北路省委宿舍 3/7 43.36m²44.5万单室套精装97年 86853628
湖南路高云岭 2/6 48.54m²50.5万南北地势佳 86853638
清河新寓二村 3/6 61m²51.6万南北型佳 86853636
宁工新寓(龙江) 2/7 59.5m²52万装修可做连家店 86853633
清凉门小区 5/6 65m²53.8万双南全明 86853629
汉口路 2/6 50m²55万南大门口 66855699
三牌楼颐德里 4/6 63m²55万学区房可代户口 86853635
财经大学旁 1/6 65.58m²55.8万双南全明附大附小送院40m² 86853633
工人新村 6/7 62m²58.5万双南小区佳 66875663
剑阁路(学区房) 5/6 44.52m²57.6万/居精装全明力小29中 86853637
桐人中学教工宿舍 2/6 59.3m²59.8万双南环优物业佳 13003402949
定淮门大街32号 5/7 66m²60万98年房南北精装 66875661
石头地(多套) 3/6 68m²60.5万装修双南双阳台 66871389
定淮门大街 5/7 66m²61万南北价格低房型好 81607633
镇江路归云堂 4/6 75m²61万精装修双南一北全明 66875662
龙江宝地园 4/6 60m²65万有多套请垂询 66855699
三牌楼鲁迅园 2/5 83m²83万00年房精装修双南全明 66875664
镇江路 2/7 93m²85万全明价优 83036217
龙江金湾花园 3/6 94.5m²103万小区环境佳房新 66855699
丹凤街金润发旁 3/7 104m²103.5万双南精装地佳 13451913544
西康路 1/7 87m²114.5万全明院30m² 66871397
清江花苑 4/7 139m²152万绿茵园豪华装修双卫全明 66875663
新街口华夏大厦 13/32 165m²165万黄金地段租金6万/年 66899561
长江之家 17/23 166m²177万四南新空含税 86853636
金陵世纪花园 6跃7 245+18m²182万双南新蒙装 86853630
石头城 3/6 68m²60.5万双南精装 86853630
白下区
万达紫金明珠 2/11 30m²30万精装含税拎包住送家电 86853632
陶李王巷 7/尖 48m²41.8万南北新装未住花园小区 86326311
西华东村 4/6 40.7m²43.5万环优靠军区总院 13814005378
后标营 4/7 50m²44万南北全明小区 66899525
新天地花园 6/7 58m²46.4万双南环优管气 86853636
秦虹小区 5/7 61.1m²49.5万房型好实际面积大得房率高 51667729
瑞金新村(多套) 6/7 54.1m²51.5万双南全明学区 13814005378
朝天宫 5/7 58.3m²52.5万97年房管气有小区 66871397
一中旁 6/7 61m²54万急卖价优 51667728
大中桥锦江丽舍(多套) 10/20 49+49m²55.8万办公居家宜投资 86853633
慧园街 2/7 63m²61万小区环境好房型好采光佳 51667729
抄纸巷 5/7 67m²62.5万地势好入外户口 86326311
金鼎湾旁门面 1/7 55.07m²135万正规门面门宽4米挑高5.2米 86853628
金鹰国际花园 5F 143m²258万双南精装绝版 86853640
玄武区
曹后村 2/6 50m²33.5万南北全明价低 66899573
樱铁村(多套) 5/6 52m²38万房型佳宜投资 66871389
樱铁村(多套) 2/6 57m²41.5万南北全明新婚装 84026593
锁金二村 3/7 61m²49万阳光好入外户口 86326311
富贵山 3/6 60m²50.8万双南境优 86326311
营苑新寓 2/7 69m²53万双南精装 66899573
进香河居安里 3/7 58m²58万朝南管气小区价优 86853640
花园路7#(多套) 2/6 71m²59万双南环优装修送设房好 66871389
南农大校园内 1/6 59m²66万双南全明院58m² 13921416414
大树根 2/7 63m²68.5万婚房全明含税 13921416414
珠江路鱼市街 6/7 62m²68.5万双南两厅精装 66899573
丹凤街 3/6 76m²73.8万南北精装管气双阳台 66899525
聚宝山庄 6/12 137m²88.6万三南全明07年房北小 66899573
珠江路 6/6 105m²95.8万小区环优朝向好 66871525
夫子庙好又多旁 3/7 97m²97.2万南圈精装全明 51667727
东方城初阳园 6/7 67m²62.5万地势佳南全明送电器 66875664
迈皇桥地铁口多居 14/18 138m²135万全明南北景观 86853638
栖霞区
金陵七村 6/7 57m²37.8万南北精装价优 68832586
五塘村双洋里 5/7 56.4m²37.8万价优交便 86853627
姜家圩 1/6 50m²38万双南院25m²可开连家店 13451913544
五塘新村 4/6 55m²38万全明房型好 84026595
东井村3号(多套) 6/5 58m²38.8万学区房地铁口可入户口 84026590
金陵小区 5/7 59m²39.5万精装送设 13813899575
东井车站旁 2/6 44m²39.8万双南全明精装 84026596
小市街(97房) 1/7 53.5m²40万东南全明有院子 86853629
金陵小区 4/7 58m²40万全明精装交便 84026595
中央门铁古庙 2/5 65m²41.5万双南全明精装 13951662227
安怀新村 6/6 64m²41.5万双南全明房型佳 13951662227
五塘广场旁 2/7 62m²48.5万双南紧邻地铁口 66899573
水关桥 3/6 64m²52万南北婚装地铁口 84026591
热河南路 5/7 66m²52万精装生活便利 84026596
水关桥 3/7 67m²56万南北精装地铁口 84026593
金桥装饰城旁 1/6 84.94m²59.4万双南全明精装 84026594
中央北路机关房 6/9 82m²61.5万全明交便 84026595.84026594
盐仓桥 3/7 57.8m²48万精装双阳台价优 68832586
水关桥 1/6 82m²49.6万双南精装三室院20m² 66899573
枫桥雅筑和燕花苑 2/6 80m²70.5万06年18万蒙装送家电 86853632
晓庄田园美居 3/7 92m²73万双南毛坯地铁口 84026591
方圆绿茵(多套) 1/6 111m²73.8万三南蒙装04年房 13951662227
亚东城(多套) 1/6 89m²79万南北精装地铁口 84026591
地铁口 3/11 110m²80万双南新空地铁口 84026593
迈皇桥苏宁(多套) 3/6 125m²110万全明三南户型极好 86853632
下关浦口区
翠云小区 1/7 82.98m²25万双南精装 15996206119
五塘新村 2/6 44m²30.5万南北线好房型佳 15996206119
大桥南路 4/5 42m²31万全明交便管气 68832586
红山地铁口小市村 1/6 46m²31.8万南北双修学区好 13951662227
幕府西路大庙村 6/7 56m²33万南北精致装修送家电 66875663
五塘村 5/6 47.53+5m²33.6万环优全明 13921416414
十字街 5/5 49+5m²36.8万南北07年房精装设全 66899573
盐仓桥 6/7 62m²52.8万双南蒙装 51667728
五所村 7/7 70m²54.6万双南精装全明含税价 66875663
百合果园 1/6 55+12m²55.8万三南全明价优 68832586
绿城花园跃层多套 6/17 41.5m²56万精装含税挑高5米正南 66875663
明发滨江多套 1/11 127m²58万南北精装未住急售 86853622
三汊河迎江园 2/7 68m²59万精装全明97年房 66875661
姜家园 1/6 68+38+15m²61.5万采光好交便 86853632
金碧花园(多套) 2/7 87m²61.8万精装双南拎包住 66899561
金碧花园 2/7 87m²63万双南精装拎包住 86853627
中央北路张王庙 5/6 76.3m²65.8万双南全明豪装厅20车位 86853627
黄家圩29号大院 3/7 88.27m²68.8万双南一北装修送设97房 86853633
幕府家园 5/11 118m²81万双南新空房 68832586
清江花苑 2/6 89m²101万精装三室拎包住 86853634
旭日景城 2/7 120m²108万含税双南一北新空电梯 86853634
燕语华庭 2/7 120m²110万含税蒙装双南一北拎包住 86853634
中央门欣芝园 10/11 119m²120万高档小区景观精装 13951662227
水月秦淮 2/16 94m²61万新空房型好地铁口 66899583
芙蓉园 4/6 94m²61.5万精装交便环境好 66875671
明月花园 2/6 79m²26万05年商品房双南厅22m² 66899561
莱茵东郡 3/4 101m²64.5万花园式小区送露台20地铁口 66899562
天元吉第 2/5 112m²66.5万有入户花园地铁口 66899563
东城风景 4/12 113m²68万精装送设施交便 66899583
天元吉第 6跃7 180m²68.8万正规跃层送露台40地铁口 66899562
翠屏湾花园城 5/6 160m²72万新空5跃6送露台 66899531
天地新城 5/6 120m²73.8万地铁口经典户型 66899562
左邻右里 6/6 120.3m²75万精装送设施交便 66875671
馨绿园 2/6 132m²77万蒙装送设楼25m² 66899583
百家湖巴黎城 6/7 150m²80万新空跃层送80m²露台 66899531
书香名门 1/5 129m²80万送院60环境特佳 66899532
万欣花园 3/6 122m²80.2万地铁口含税 66899563
百家湖伦敦城 3/6 142m²81万拎包入住地铁口 66899583
名佳嘉园 1/6 128m²82.5万新空环境好地铁口 66899563
湖东音乐苑 2/6 125m²84万精装环境地势好满5年 66899531
21世纪现代城 3/7 138.54m²90万精装房型好地铁口 66899532
金王府 6跃7 194m²95.6万精装送设含税地铁口 66899531
翠屏湾花园城 5跃6 184m²97万斤拥高送露台含税 66899562
百家湖别墅 1-4 250m²135万环境好有车库院子 66899563
莱茵东郡 3跃4 170.21m²145万豪装景观有大露台 66875671
香山美墅 1-4 220m²300万豪装(150万)全送 66899531
您想尽快卖房吗?
本公司竭诚为您服务
热线:13813819530
江宁区
岱路口盈家春天 11/16 41.6m²28万婚装潮景地铁口好房 66899531
天地新城 8/12 44m²28.8万精装送设地铁口 66899531
天地新城 1/6 82m²49.6万双南精装三室院20m² 66899573