南京首届优秀房地产中介评选优秀企业巡礼之十六

大贺房产:要做城北市场的“老 A”

每周深入至少 4 个社区，接受市民的提问和信息咨询；不定期举行房展会，展出自己的优质房源；向城北居民捐献柴米油盐、资助贫困生……大贺房地产销售有限公司总经理陈晓吉说，长期以来大贺一直坚持走近市民，了解他们的需求。只有深入到群众中去，企业才能得到长足发展。

进社区“搭台唱戏”做服务

“从今年元旦起，我们就坚持每周六进社区‘搭台唱戏’，至今从未间断。刚开始，一些居委会大妈常以为我们是做推销的，但后来看到我们是实实在在地为居民提供服务后，便对我们的工作非常支持。现在，这些大妈们不但一路放行，还主动帮我们摆桌子，提供茶水，大家亲如一家人。”谈起这项工作，陈晓吉对他自己进社区的创意颇有些得意。

当然，走进百姓中并得到他们的支持，自然会得到社会的回报。“我们不但从这些日常活动中得到了房源，更重要的是，我们用自己的专业和诚信树立了品牌，这才是大贺房产的宝贵资源。”陈晓吉相信付出是值得的。

专注城北做市场的“老 A”

与很多中介门店遍布南京的经营模式不同，大贺房产的经营范围集中在城北，也许有人置疑这样是否会限制了企业的做大做强，但陈晓吉却有自己的看法。“在城北，大大小小的房屋中介门店不下百家，但大贺可以凭借自己的竞争优势和人脉资源独领风骚。借用《士兵突击》中的场景来说，兵有很多，但只有最优秀的、综合素质最高的才能成为‘老 A’的一员，大贺房产就要做城北的‘老 A’，让买房者卖房者第一时间找大贺来做业务。当然，在城北做稳第一之后，我们不排除逐步扩张的可能。

另外，大贺房产还有一项独有的竞争优势，那就是它能为客户提供诸多附加服务，比如买房获得装修打折服务、部分酒店的优惠券、美容店的代金券，等等。

做慈善定点资助 20 名学生

与很多房屋中介公司不同，南京大贺房地产销售有限公司不仅注重市场竞争，更注重向社会回报。

“2007 年 4 月，也就是在大贺房产成立的第四个年头，我们用公司积蓄向月苑第一小学捐助了两万元，资助部分贫困生完成学业，直到现在，我们依然资助了 20 名贫困生，定期给他们支付学费和生活费；去年中秋节，我们向城北 240 多户贫困居民捐赠了三吨多大米和一吨多食用油，赢得了很好的社会反响。做企业，不只是为了经济效益，懂得付出，才能更好地走进市民心中，为企业的长远发展积累资源。”陈晓吉坦言。

稳健积累适时扩大企业规模

据记者了解，2008 年，大贺房产依然将主要精力放在城北片区，将进一步扩大门店覆盖范围，要把服务做得更精更好。

“经过 5 年的积累，大贺房产已经具备了相当的规模。2008 年，我们将继续增开门店，让更多城北市民体会到大贺房产的优质服务。另外，我们仍坚持每周六进社区，为居民排忧解难。当然，我们还会寻机为社会作贡献，适当向市民提供捐助，将我们的慈善事业发扬光大”，陈晓吉说。

快报记者 张玮玲

资质证号:000805 AAA 诚信单位,连续三年被评为信得过企业

富坤置业

高薪诚聘业务员 20 名 底薪+高提成+奖金 电话:58129598

玄武区↓

网巾市长小九中	90m²5/7 106 万双南送设施 阳光好 84504069	后宰门西村(居)	54m²4/7 38.5 万南北全明环境好房型佳 58129598	健康路钓鱼巷	55m²5/7 46 万南北全明 环境好 84504069	张府园	64m²5/6 60.5 万南北紧临地铁口 86358786	茶花里	54m²6/6 尖 43 万双南 新婚装 68855281	白鹭东苑	100m²5/7 89 万3 室双南厅 20m² 84543540	长虹后街	57.03m²5/7 48 万双南 装修 58129598
珠江路一枝园	43.34m²1/749 万独门独户院 15m²阳光佳 84504069	石婆婆庵长小九中	41m²2/6 45.6 万南简装 小区好 58129596	红旗新村	51m²2/7 56 万南北装修成小 84543540	大中桥琥珀巷	57.61m²5/7 54.8 万南北全明交便 84504069	御道街	81m²8/10 69 万00 年房南北厅 26m²精装 86358786	三牌楼和会街(多套)	37m²5/7 38 万房型佳生活便 58129596	白鹭小区	44m²2/6 39.2 万厅大物管可停车 68855281	迈苑小区	51.5m²7/7 37.5 万东南房型好价优 84504069
珠江路一枝园	96m²5/6 110 万4 室2 卫精装三南全明 84543540	珠江路蓁巷	61+67m²3/7 171.8 万4 室有小区南师附小 84504069	洪武路	75.66m² 21/28 71.8 万双南精装地势好 84543540	凯悦天琴	136.6m² 16/18 166 万精装全明 68855281	新街口丰富路	160m²6/9 190 万送露台150m² 车库 86358786	财经大学内(多套)	60m²5/7 68 万01 年新房双南环境佳 58129596	秦虹凤虹苑	61.04m²5/7 49 万南北全明环境好 84543540	小市街	53.5m²4/7 33 万居住权简装全明 58129596
珠江路一枝园	101m² 6/6 95.8 万4 室三南 84543540	丹凤街唱经楼	62m² 28/29 59.8 万东南地势佳 84504069	吉兆花园	63m²3/7 81 万双南精装房型佳 58129596	石门坎	53m² 2/7 40.3 万双南有小区 84543540	抄纸巷	66m² 5/11 62.5 万装修送设施 58129598	龙江高教新村旁	85+10m²1/6 95 万3 室豪装18 万机关房 84504069	武定新村	65.55m² 4/6 52 万双南全明厅大 84543540	汽轮四村	51m²3/5 33.8 万双南管气生活便 58129596
如意里	64m²2/7 69 万3 室双南全明阳光佳 84504069	丹凤街(多套)	37m²2/7 40 万精装送设施房型佳 58129596	高楼门厚载巷	60.33m²4/7 58 万南北全明送设施 58129598	华美大厦	86.47m²27/33 95 万2 室2 厅精装一中 68855281	四方新村	92m²13/15 72.5 万精装套型佳 86358786	典雅居	111m² 7/11 108 万3 室2 卫豪装 58129598	节制闸	55.9m²1/6 50 万南北院 35m² 86358786	今日家园	65m²1/6 58 万精装送地下室 58129598
如意里	55m² 5/6 53.8 万精装送设施九中 68855281	锁金村	50m²6/6 37.8 万简装阳光佳 68855281	红森公寓旁	69m²3/6 63 万04 年新房精装环境佳 58129596	宏鹰花园	98m²5/7 106 万01 年房精装全明送设施 68855281	其它区↓		青石村	53m²1/6 50 万06 年婚装院加盖阳光好 58129596	集庆门利德家园	141m²6/11 138 万3 南精装送设施全明 86358786	湖西街	150m²6/7 120 万精装跃层 58129598
长江花园	67m² 11/13 85 万精装新小区 84543540	孝陵卫罗汉巷	78m²1/7 62.8 万96 年房毛坯双南一北 68855281	太平桥南	39m²4/7 36.5 万南全明毛坯 84543540	七里街	82m²1/7 74.5 万双南管气院 50m² 86358786	力小 29 中	77m²4/6 112 万3 室1 厅精装 58129597	夫子庙体育馆旁	79.5m²2/4 91 万双南豪装全明环境优 84543540	安辔坊	50m²1/7 48 万南北院10m² 86358786	能仁里	74m²2/7 56 万双南精装送设施 58129598
太平桥南	78.8m² 5/7 79 万精装环境佳 58129598	后宰门	58m²7/15 52 万98 年房东南小区 68855281	白下区↓		慧园街	58.4m²2/7 50 万南北全明送设施 58129598	凤凰花园城福安园	81m²2/6 98 万双南全明送地下室 68855281	夫子庙好又多旁	47.23m²4/6 38.5 万南北管气厅大卧室大 58129598	邓府山村	58.7m²6/6 47.5 万套型佳小区好 84504069	西柏果园	57m² 2/6 51.8 万南北装修小区 68855281

鼎盛 86027231 84411038

淮海新村	5/7 59m² 65 万另一楼 70m² 采光好	华汇康城	3/11 84.2m² 45 万新空房
天泓山庄	15/18 95m²99 万另 4F134m²	南方花园	14/15 43m² 31 万新空房单身公寓
湖南路马台街	3/6 53m² 52 万采光好	琥珀巷	6/7 40m² 27.5 万/居住权单室
四方新村	1/7 67m² 52 万送地下室	安怀新村	4/6 70m² 50 万双南
清新家园	11/加 1 168m² 125 万送露台楼中楼	凤凰花园城	2/7 63.5m² 69 万双南力小
游府新村	2/7 68m² 90 万双南游小	邓府山庄	1/7 40.5m²32 万/居住权院 12m²
三好专业代理销售南湖套房		沿河一村	5/6F 51.3m²43 万南北精装送全设 68872558
茶南兆园	6/7F 65m²49.5 万南北全明新精装可入户口 68872575	安康村	6/7F 56m²41.5 万双南装修房型好 68872558
沿河一村	6/尖 46m²36 万南北管气全明 68872575	艺苑村	2/5F 45m²37.5 万南北管气环境佳 68872558
水西门大街	6/6F 83.5m²61 万南北天燃气环优 68872575	康福园	2/6F 54.5m²43 万南北天燃气 68872558

江宁门面●住宅

门面(58-680m², 3300元/m²)准现房

住宅(65-137m², 1800元/m²起)可落户

镇府拆迁安置余量房，欲购从速！

电话：52736008 13072584559 13512538301

发车地址：大光路49号(宏鹰大厦市房产交易中心楼下)时间：周三、周六、周日8：30分发车。

主城区门面房 9000 元/m²起

绿岛华庭门面房/地址:长虹南路441号/电话:52405555

友邦房地产 www.njyoubang.com

江北房源大汇总

阳光操作 真诚服务 房源征集热线:13327813065 资质证号:000777

独家精品好房推荐

区域	户型	面积	价格	特点	电话
大厂区湖滨新寓	1F	61m²	22 万	精装	T: 57056649
大厂区杨庄新村	5/6F	62m²	19 万	简装	T: 57056649
大厂区杨庄北村	5F	72m²	25.8 万	精装	T: 57056649
大厂区十村写字楼		3000m²	4100/m²	十村闹市	T: 57056649
大厂区新华五村		62m² 2F	23.5 万	装修设施	T: 57011652
大厂区新华四村		68m² 5F	24 万	简装	T: 57011652
大厂区南化九村		45.46m² 2F	12.5 万	空房	T: 57011652
大厂区欣乐新村		98m² 6F	38.5 万	装修阁楼	T: 57011652
浦口区明发滨江新城(二)		9/11F 124m²	净 59 万	3-2-2 新空	T: 58871976
浦口区万江共和天和苑		103.6m²5/6F	净 41 万	3-2-1 新空多套	T: 58871976
浦口区宁港一村		2/5F 48m²	净 17 万	2-0阳光足双南适合老人居住	T: 58871976
浦口区大华锦绣柳洲苑		2/6F 117m²	45 万	3-2-2 新空	T: 58871976
浦口区揽月山庄		6/6F 77m²	净 27 万	2-1 新空价优环境好空气清新	T: 68820558
浦口区新理想佳园		5/11F 92.66m²	净 42 万	2-2新空学区房环境佳生活便利	T:68820558
浦口区二条巷		4/6F 80m²	净 40 万	2--1 装修 设施全 车库 5m² 学区房区中心位置配套齐全	T: 68820558
浦口区碧云山庄		5/6F 92.5m²	净 55 万	2-2新空车库 25m² 交通便利周边配套齐全	T: 68820558
浦口区盘龙山庄		3/6F 97m²	32 万	3-2 新空交通便利	T: 58495102
浦口区浦口教师楼		2/5F 72m²	26.5 万	2-1毛坯交通便利	T: 58495102
浦口区高新花苑		1/6F 57.66m²	29.5 万	1-1精装修地下室 14m² 精装	T: 58495102
浦口区润富花园		5/6F 84.89m²	32.6 万	2-2新空地铁出口	T: 58495102

浦口区

浦东花园门面房 出租 450m² 可以分租和整租，1-2 楼适合做婚纱、餐饮、超市等，价格面议。联系电话:13327813065 柳先生

区域	户型	面积	价格	特点	电话
珍珠花苑	78.8m²5/6F	2-2	净 37.5 万	精装拎包入住	T: 58871976
浦园村	54m²4/5F	2-1	含税 23 万	精装设施学区	T: 58871976
浦东路	4#院 57.74m²	4/7F	含税 21 万	简装	T: 58871976
天润城(四)	87.7m²2/6F	2-2	净 38 万	新空	T: 58871976
天润城(六)	93m²1/6F	2-2	含税 41.5 万	新空跃层	T: 58871976
天润城(一)	151m²11/11F	4-2-2	净 3300 元/m²	新空跃层	T: 58871976
天润城	5/11F103.95m²	3-2-1	含税 45 万	新空	T: 58495102
天润城	1/6F 93m²2-2	地铁楼盘新空	含税 42 万		T: 58495102
天润城(七)	5/6F90m²2-2	双阳台景观房	42 万		T: 58495102
天润城(六)	1/6F 93m²2-2	新空位置绝对佳	39.5 万		T: 58495102
天润城(四)	2/6F87.7m²2-2	双南阳光房	38.5 万		T: 58495102
恒辉翡翠城	3/6F 90m²	2-1 简装	净 44 万		T: 58871976
大华临江苑	6/6F70.82m²	2-1 新空送阁楼	30 万		T: 58495102
大华锦绣柳洲苑	63.97m²5/6F	2-1 新空	净 27 万		T: 58871976
大华锦绣柳洲苑	84.57m²5/6F	2-1 新空	净 32 万		T: 58871976
大华锦绣榴美颂	87.6m²6/9F	2-2 新空	净 40 万		T:58871976
宁港一村	61m²1/5F3-1	院子 40m² 加盖两间	净 26.5 万		T: 58871976
跃进新村	2/6F41m²	1-1	12 万无税		T: 58871976
万江共和新城	10/15F54m²	1-1 新空	23 万		T: 58871976
万江共和新城	1/15F40m²	1-1 新空	17 万		T: 58871976
南苑小区	7/7F58m²	2-1 精装	22 万		T: 58871976
明发滨江二期	6/11F118m²3-2-2	双南条式楼采光好	56.5 万		T: 58495102
明发滨江一期	6/11F111.33m²	3-2 采光好双南一北	53 万		T: 58495102
泰来苑	3/6F86.7m²2-2	精装全部设施	42 万		T: 58495102
桥北新村	5/6F80.79m²2-1	简装成熟小区易投资	含税 37 万		T: 58495102
铁桥小区	3/6F129m²3-2	豪装生活配套齐全	54 万		T: 58495102
铁桥小区	7/7F39m²1-1	装修超低价 2000 年后房	15 万		T: 58495102
威尼斯	8/11F90m²2-2	高档小区采光好	含税 46 万		T: 58495102
盘龙山庄	3/6F88m²2-2	婚装送设施	含税 38 万		T: 58495102
润富花园	4/6F84.89m²2-2	毛坯紧邻地铁出口	35 万		T: 58495102

江浦区

区域	户型	面积	价格	特点	电话
粮食局	3/7F113m²3-2	装修设施无税	净 60 万		T: 68820558
市民广场	6/7F112m²3-2	装修设施全	净 49 万		T: 68820558
白马湖山庄	1/5F141m² 新	空热封闭阳台	净 57 万		T: 68820558
南江新寓	6/6F72.6m²	跃层精装	净 35.8 万		T: 68820558
南江新寓	4/6F87.67m²2-2	精装双南送车库设施家电可直更名	净 46 万		T: 68820558
阅景龙华	8/11F	121.36m²3-2	净 60 万		T: 68820558
凤凰小区	3/4F78m²2-2	精装设施全送车库	净 39 万		T: 68820558
汤泉街道	2/5F108m²	3-2 新空错层	净 24.5 万		T: 68820558
万江共和	6/6F88m²2-2	07 年婚装设施送 50m² 阁楼 2-1 11m² 露台	净 51.8 万		T: 68820558
鑫海花园	4/6F75.2m²2-1	装修车库 8m² 空调 电视设施满五年	38 万		T: 68820558
河滨路	4/6F93m²2-2	装修设施 8 月满 5 年	净 43 万		T: 68820558
蚕丝楼	3/6F76.8m²2-1	车库 4m² 设施 10 月满 5 年	净 40 万		T: 68820558

大厂区

区域	户型	面积	价格	特点	电话
碧云山庄	2/6F93m²	精装 2-2	净 53 万		T: 68820558
桂馨园	5/6F	59m² 毛坯	20.5 万		T: 57056649
杨庄北村	4/6F	46m² 简装	11.5 万		T: 57056649
杨庄西村	6/6F59m²	简装暖气	15.2 万		T: 57056649
杨庄南村	4/5F57m²	精装	18.5 万		T: 57056649
草芳新苑	2/6F90m²	精装送车库 9m²	32 万		T: 57056649
盘金华府	5/6F86.47m²	毛坯	33 万		T: 57056649
盘龙山庄	2/6F76.84m²	毛坯	27.7 万		T: 57056649
晓山一村	2/5F62m²	简装	19 万		T: 57056649
晓山一村	61m²	4F 空房	18.5 万		T: 57011652
福基一期	2/6F90m²	新装送车库 15m²	44 万		T: 57056649
瑞凯国际	4/8F49.63m²	精装	19 万		T: 57056649
南钢六村	2/5F63.58m²	简装	22 万		T: 57056649
南钢六村	2/5F53m²	简装	15.8 万		T: 57056649
南钢一村	3/4F41m²	简装	12.5 万		T: 57056649
新庄东村	4F 66m²	空房	21.8 万		T: 57056649
周家洼私房	121m² 前后	大院有产权	23 万		T: 57056649
周洼新村	62m²4F	简装	19 万		T: 57011652
新华四村	62m²3F	简装	21 万		T: 57011652
新华四村	66m²5F	简装	21.5 万		T: 57011652
新华六村	66m²2F	简装	22 万		T: 57011652
新华六村	66m²5F	空房	19.8 万		T: 57011652
新华五村	62m²7F	简装	19.5 万		T: 57011652
新华二村	56m²5F	空房	14.5 万		T: 57011652
新华三村	69m²3F	空房	21.5 万		T: 57011652
湖滨新寓	71m²2F	精装	28 万		T: 57011652
红旗村	70m²4F	简装	21.5 万		T: 57011652
红旗村	70m²2F	简装	22 万		T: 57011652
九村东巷	62m²4F	简装	19.5 万		T: 57011652
小营子	66m²6F	简装	18 万		T: 57011652
山畔四村	65m²5F	装修	23.8 万		T: 57011652

六合区

区域	户型	面积	价格	特点	电话
星河枫园	5F62m²	2 室 1 厅毛坯	23 万		T: 57122971
华尔新苑	6F52m²1 室 1 厅 1 卫毛坯		21 万		T: 57122971
百合园	6F127m²3 室 2 厅 2 卫毛坯车库阁楼		42.8 万		T: 57122971
经典雅居	6F99m²3 室 1 厅精装送设施阁楼		45 万		T: 57122971
龙海花园	5F128m²3 室 2 厅 2 卫毛坯		40 万		T: 57122971
龙海花园	1F91m²2 室 2 厅精装送设施车库		38 万		T: 57122971
河滨花园	4F108m²3 室 2 厅精装送设施车库		58 万		T: 57122971
康而富家园	4F136m²4 室 2 厅 2 卫毛坯		48 万		T: 57122971
荷花新苑	3F 102m²3 室 2 厅精装送设施车库		50 万		T: 57122971
观滁新苑	2F108m² 3 室 2 厅毛坯		34 万		T: 57122971
酒厂自建	69m²2 室 1 厅送设施有院子		23 万		T: 57122971
白果新寓	4F 137m²3 室 2 厅 2 卫精装送设施车库		53 万		T: 57122971
泰山路	1/2F168m²4 室 2 厅送设施装修院子		60 万		T: 57122971