

24小时新闻投诉热线

96060

家门口的接地线
怎么总是被盗窃

投诉人:秦淮区秦虹小区居民李先生

投诉内容:今天早上,我发现家门口的接地线被剪掉了,前天小区里高虹苑一栋居民楼也发生了接地线被盗的事。眼看就要到夏天了,家用电器的接地线没有了,我们居民都感到很不安全。

【记者调查】

居民:

接地线被齐刷刷截断

昨天下午,记者来到秦淮区秦虹小区49号4楼,看到楼道外面的塑料管已经被割开,两根被剪断的接地线露在外面。“小偷先把楼下的线剪断,再从这儿剪断后就能把中间这段接地线偷走了。”住在附近的韩大爷告诉记者。记者随后又来到秦虹小区高虹苑5幢,在3楼至4楼的过道里,看到墙上的9根接地线中有8根已经被齐刷刷地截断。

“我们咨询了供电公司,再次安装接地线每户要交20元,但是安上后如果再被偷了怎么办啊?”李先生无奈地告诉记者。对于居民的反映,秦虹小区的物业管理公司也表示无能为力,“我们这个小区光大门就有四五个,每天进出的人员复杂,物业实在管理不过来。”物管办公室的一位负责人告诉记者。

派出所:

可以防范,很难杜绝

“昨天晚上我们接

到群众举报,在秦虹小区抓到了一个正在盗窃接地线的男子。”秦虹派出所的稽副所长告诉记者,“但是,要想杜绝盗窃接地线的现象比较困难。”稽副所长表示,像秦虹小区这样的老小区,所有的接地线都在楼道的墙壁外面露着,只有一个塑料管包裹着,非常容易被盗。“而且接地线里面是铜质材料,所以不少人觉得这是一个发财的好机会。”

他表示,针对近段时间接地线被盗比较严重的情况,秦虹派出所已经采取了相应的措施。“我们已经与各小区的物业公司进行了沟通,建议他们早晚按时开放和关闭小区大门,控制好进出小区的外来人员。我们派出所还会派保安对没有物业管理的老小区进行重点巡逻,防止盗窃接地线的事情再次发生。”

“最好的办法还是将接地线嵌入墙壁内部,这样是最安全的措施。”稽副所长说道。

实习生 李胜华

签下合同又变卦
卖房人赔了一万

求助人:唐先生

求助内容:3月,我看中浦东花园的一处房产,双方通过中介已经签订了买卖合同并交了1万元定金。一个礼拜后,对方突然表示不卖了,并拒绝付违约金。

【记者调查】

儿子五一要结婚,唐先生四处寻找婚房。通过中介尤女士的介绍,他看中了江北浦东花园的一处房产,总面积约122平方米。与房主刘女士谈妥总价60万,随后签订合同,付了1万元定金。唐先生刚刚准备好首付款,却突然接到了对方的电话。“一开始还以为要谈过户,原来是反悔不卖了。”不仅如此,对方表示只肯退还定金,拒绝付违约金1万元。

唐先生感觉被耍了,“太窝火了,儿子正等着房子结婚呢!”他一度考虑打官司。钟山明镜律师事务所律师蒋德军给唐先生算了一笔账:打官司,胜诉把握很大,但同时付出的代价也不小。首先是诉讼费,60万的房产需要花费近万元,而且最快也要5月底才能判下来。眼看儿子婚期逼近,婚房还没着落,为了这一万元的违约金,打官司并不划算。唐先生猜测:“对方可能就是看准这点,才没有顾忌地毁约拒赔。”我爱我家市场研究中心经理苏莉莉赞成上述观

点,并表示卖方毁约,买主忍气吞声的情况并不少见。

百般无奈之下,唐先生向快报求助。

记者找到了负责本次交易的中介尤女士。她告诉记者,自己已经数次尝试调解,但几番交谈后,付了1万元定金。唐先生刚刚准备好首付款,却突然接到了对方的电话。“一开始还以为要谈过户,原来是反悔不卖了。”不仅如此,对方表示只肯退还定金,拒绝付违约金1万元。

据知情人透露,刘女士变卦绝不是空穴来风。此前,江北楼市行情并不被看好,毛坯房单价约为4500元,不少楼盘一直在降价。作为装修好的二手房,刘女士的房子5000元的单价并不算低。可在拿到定金后不到一个礼拜,江北楼市正好开始回暖,部分楼盘突破了单价5000元大关,一处楼盘更是开出了7600元/平方米的高价,刷新了江北房价的纪录。这可能是导致刘女士态度改变的原因。

在记者和中介的调解下,刘女士最终答应赔偿唐先生一万元违约金。

见习记者 沈晓伟

私车“搭载”广告
年入3000元

当心!做车身广告不审核登记,最高罚3万

只要在车身上张贴一些宣传广告,就能让爱车为自己赚钱,按一般标准,一辆车一年可赚3000元左右,这种方法正在南京一些有车一族间流传。目前,养车压力大已经成为了众多私家车主的烦恼,很多车主都想用车身广告收入作为自己的补贴,网上还出现了专门为车主与商家搭建的交流平台。那么,这个新型的省钱方式,能否为大家所接受?它的存在,又是否符合法律规定呢?



车身广告在国外早已很盛行(资料图片)

车身做广告补贴养车开销

近年来,私家车的队伍在不断扩大,而与之成正比的是,油价、停车费、养路费等等费用也在不停地攀升。买车容易养车难,这句话已经让越来越多的有车族深有体会。

有些聪明车主打起了爱车的主意,车子每天在路上开,车身就是一个很好的广告载体,如果能在车身上做广告,不就可以轻松赚回一笔了吗?

车主想出租车身做广告,商家也愿意把广告做到私家车上。在商家看来,只要和私家车主达成协议,就能将企业或者商品的LOGO贴在车身上,每个月付出200-300元的广告费,可比传统的广告形式要节省得多。

陈先生就是一个出租车身赚钱的代表,他的私家车上打着某商店的广告,而他的客户也是他的朋友。双方签下了一年的广告合同。陈先生说:“车上贴广告,为自己赚了一

些养车钱,也为朋友省了一些广告费。”

专业车身广告网站应运而生

跟陈先生的情况相比,很多私家车主却面临想打广告却找不到门路的处境。一个叫PAN的网友在西祠胡同的“买车卖车二手车”上贴出一个帖子:“自家私家车,车身广告招租,有意者请飞我,价格面谈。”像这样的帖子,在一些车主题的论坛里屡见不鲜。如果在百度上打入“私家车身广告”,立即出现几十万条搜索结果,可见这个“蛋糕”很诱人。

2007年4月,总部位于南京的甲客网成立,他们看准了这个市场的前景,并运用了一种简单快捷的操作模式。它的主要操作模式是,在网上提供一个商家和私家车主交易的平台,让他们不再毫无目的地去寻找对象。

对于私家车主来说,只要在甲客网上注册成会员,再提交一下自己的行驶证、身份

证复印件即可。接下来,时刻关注一下网站的任务公布,看到有中意的任务,就在网上报名,然后等待商家和网站的电话。被选中之后,双方到约定的地点进行“交易”,如果担心车子的美观问题,车主也可以自己选择广告图案。

而投放广告的企业,则依照车子的车型、行驶路线、区域位置等条件进行选择,一般来讲,车子越高档,他们投放的价格就越高。

目前,这个网站已经在重庆、杭州、郑州、芜湖设立了分点。据这个全国首家私家车车身广告交易中心网站的黄总介绍,目前甲客网的会员已经有5万多人,而南京已经成功做成私家车广告的车子已经有5000辆左右。按照一般的标准,一辆车子每年可以赚到3000块钱左右的广告费,而这个价格也在逐步地提高。

网络上,大家把在私家车上做广告的车主称为“甲客族”。

【争议】

有人赞同
有人反对

“甲客”一族的出现,让以车养车成为了一种新型的方式,虽然有人在网络上极力吹捧,但是一些车主对于这种方式表示不赞同。

“如果在车上画上这些商业气息浓厚的广告,会让自己遭到亲友的嘲笑,认为自己打脸充胖子。”一位拥有中档车的吴先生在接受采访时表示。

一些经济型轿车的车主和一些比较年轻的车主,则比较乐意接受出租车身。26岁的杨小姐是一个普通白领,每个月的工资4000元。因为家住在浦口,而她的工作单位在新街口,所以她买了一辆QQ车作为出行工具。杨小姐表示,如果有做车身广告的机会,她肯定会去报名。“现在养车的费用都这么贵,能省下个两三百块钱是件挺不错的事情,我的车子本来就挺可爱的,在车身上贴些可爱的广告,又非常有个性。”

在记者采访的私家车主中,大部分人都听说过这种养车方式。但当记者问及擅自在车身上做广告是否涉嫌违法时,几乎所有人都说不清楚。

【风险】

对企业而言 发布广告要审批

记者了解到,如果单纯地在车身上喷涂或者张贴一些简单的字和图片,只要不影响安全驾驶,在车身上涂鸦是可以的。但《道路交通安全法》规定,汽车四周的玻璃不允许张贴、喷涂广告。

有关部门称,如果个人未经工商部门登记审批,就不能在户外发布广告。而拥有广告发布权的企业或

广告公司,也要向工商部门报批,并且审核通过,在交管规定尺寸内统一张贴的才是合法的“私家车车身广告”。

但在目前的法律法规中,除了北京等极少数城市出台了相关地方条例,禁止用私家车车身做广告之外,其他地方仍是一片空白,没有明确的法律法规对私家车做广告进行明确规范。

对车主而言 未登记最高罚3万

“车虽然是个人的,但按有关规定具体分析,个人未经许可可在私家车上张贴广告标语的行为是违法的,因为这种擅自发布的车身广告不是受到法律保护的商业广告。”南京衡鼎律师事务所熊堂勇律师告诉记者,“在私家车上做广告,如果存在收费行为,须经工商部门审批。”

熊堂勇表示,私家车作为一种交通工具,在车身上张贴的广告属于户外广告,所以这就要求车身广告不能违反《广告法》《户外广告登记管理规定》《道路交通安全法》等法规。

而从相关条文来看,经过工商机关核准登记的户外广告,均应在右下角清晰地标明登记证号,否则将被处以一千元以下的罚款。

同时,未经登记擅自发布户外广告的单位和个人,由工商行政管理机关没收违法所得,并处三万元以下的罚款,限期补办登记手续。逾期不补办登记手续的,责令停止发布。

熊堂勇同时表示,即便发布广告是合法的,车主还要面临临交税的问题,这笔广告收入应该算进个人的正常收入之内,按照相关规定交税。

快报记者 李梦雅 吴杰

记者帮你问
热线电话:96060

今日关键词

出租房、债权

房客提前退房该怎么办?

唐女士:我的房子租给别人,房租是一年一付,签了三年合同,现在一年未满,对方不租了,这种情况该怎么处理?

江苏南京正鹏律师事务所律师严震律师:按照你与租主的合同约定,租主在未到期的情况下,不再租,租主就单方解除了合同,构成违约。你可以根据合同约定追究其违约责任,有违约金约定的可以要求其支付违约金,若无违约金约定但确实给你造成损失的(如再找租主所需空置房产的期限租金损失)可以要求租主赔偿。

我该提供房产证复印件吗?

张先生:我通过中介把房子租给了一个房客,房客要开公司,要我提供房产证复印件给他,我该不该提供?

江苏南京正鹏律师事务所律师严震律师:你出租房产时,应当提供房产证供租客查验,但是否必须提供房产证复印件并无强制要求,因此你可以根据房客的实际用途,决定是否提供以及如何提供,比如你可以在房产证上注明用途和期限等限制条件,需要提醒的是你应依法缴纳相关租赁税费。

房东是否可以退还我租金?

王小姐:我租了一套房屋,期限是半年,交了4个月的房租,现在正好租了3个月,之前租房合同上注明如果要提前退房的话,只需要事先告知即可,请问我若提前一个月退房,房东是否可以退还一个月的租金?

江苏南京正鹏律师事务所律师严震律师:首先,要看你与房东的合同约定,如有约定按约定办理。如无约定,你提前解除租赁合同构成违约,你应当赔偿房东的损失,比如其继续寻找租主而空置房产的租金损失等,至于是否是一个月租金你可以与房东协商。

同事借钱不还怎么办?

沈小姐:去年我借给同事8000元钱,对方写了借条,后来只还了4000元,现在他手机关机,我去过他家,他父母说不管,我现在不知道该怎么办。

江苏南京正鹏律师事务所律师严震律师:首先,你要注意诉讼时效的问题,即你应当在上述债务到期日起两年内向其主张债权并留下相关证据,比如邮递凭证、证人等,否则你在法院诉讼会丧失胜诉权。另外,你应当积极寻找债务人的现住址及财产线索(可申请法院保全),以便诉讼程序的开展。

借条和欠条有何区别?

姜女士:我朋友要向我借钱,我不知道是该让他开借条还是欠条,它们在法律上有什么区别?

江苏南京正鹏律师事务所律师严震律师:借条和欠条都是债权凭证,借条强调的是借款关系,而欠条强调的是欠款的事实,借款也是形成欠款关系的原因之一。如果是朋友向你借钱,开个借条即可,建议在开借条时,要注明借款数额、时间、利率、还款日期等相关事宜。

快报记者 刘晓涛