

风景秀丽的太湖西洞庭山岛最西端,有一座名为“名流陵园”的经营性公墓,规模宏大,地理位置极佳。按公墓工作人员的说法,“这里三面环水,上有风,前有水,风水极好。”清明前,记者接连接到读者反映,名流陵园销售的墓位面积超标,而且价格也贵得出奇,其中一座造价高达300万元的陵墓更是引人关注。据陵园方称,超标销售乃无奈之举,目的是为了还多年前留下的“旧债”。

一座墓 300万 阴宅贵过阳宅



位于太湖西洞庭山岛最西端山顶的300万元豪华墓穴,让人咋舌

西山景区出现“殡葬福地”

在苏州金庭镇(原西山镇),前往“名流陵园”的途中,一路都有“名流陵园”的路牌指引。在金庭镇的最西端,记者看到了这片规模宏大的陵园,陵园依山而建,三面环湖,风景宜人。

一本宣传手册用“顶级福地”来形容名流陵园:名流陵园依山环水而建,所有墓区所处山体直落太湖,全部墓穴背山面湖,业内公认风水最佳;太湖之中,拥有如此风水的陵园仅此一处,为无与伦比的江南名流殡葬之顶级福地。

工作人员介绍说,名流陵园是“一座中外合作的高档涉外陵园,1998年开始经营,占地约100亩左右,目前开放A、B、C三个墓区”。

好贵!一个墓位300万

一份由陵园提供的价目表显示,名流陵园所售墓型按面积分共有21种,最小的1

平方米,最大的有30平方米左右,价格由8712元/座至380000元/座不等,其中,规模最大,价格最高的C墓区位于山坡的南端,北边就是一望无际的太湖,在这块“风水极好”的墓区内,坐落着百余座设计精美的墓位。

记者站在山顶远眺,只见一座挨着一座的墓位由上而下铺展开去,很是壮观,墓型虽有大小,但设计基本一致,墓碑、栏杆均用花岗岩建成,雕刻精美的供台、石狮一应俱全。灰白色的岩制建筑上,刻着祥云、长寿松等图案,做工精细。“C区朝南,位置最好,越往上,价格也越贵,靠山顶的几个墓位,均价都在万元/平方米左右。”工作人员说。

C区墓地中,绝大多数的墓碑上刻着红色的名字,也就是平常人们所说的“活人墓”。“在我们这里,购买程序相对简单,一般不需要对方提供死亡证明,只要预订好位置,签好合同,预付一定比例

的订金后,工程就可以开始了。”

在陵园的最高处,一座超大的豪华墓引起了记者的注意,这块区域占地约100余平方米,共有三层台阶,最底层平台台阶两侧有两只石狮,墓碑的下方是一片环形的浮雕群,一座用花岗岩建成的石塔立在最高处。工作人员透露,这块墓位是整个陵园中档次最高的,价格也最贵,“是当地一位比较有地位的人为自己的父母订的,听说花了300万元,其中墓区30平方米左右,加上陵园方配套的景观建设,总面积有140余平方米,它的朝向正南,处于山的最高处。”

民政部门不愿回应

知情者质疑说,名流陵园存在着多处违规。《苏州市公墓管理办法》中,要求经营性公墓的墓穴占地面积,单穴面积不超过0.7平方米,双穴面积不超过1平方米,还要求公

墓经营者应当凭殡仪馆出具的火化证明出售墓穴。“名流陵园所售墓位的规格严重超标,销售活人墓也违规,但很奇怪的是,这种情况一直没有入管。”

为此,记者电话联系了吴中区民政局社会事务科有关负责人,该负责人表示,自己并未看到过名流陵园违规的现象,也无法对此进行核实,因此无法对记者反映的情况进行评判,随后挂上了电话。

记者从有关官方文件中了解到,原吴县殡葬管理所(现吴中区殡葬管理所)曾在陵园建造过程中作为合作的一方出现过。

违规销售“还债”竟被认可

苏州名流陵园实业有限公司董事长段律文介绍,该陵园的合作方共有三个,外资方、金庭镇政府和吴中区民政局,按照当初的协议,利润由三方按比例分配,外资方、镇政府、区民政局各占75%、

15%和10%。对此说法,吴中区原殡葬管理所一位负责人予以了证实。

“名流陵园目前的操作手法的确属于违规,但有其历史原因。”段律文解释,名流陵园此前曾是一家塔陵传销企业。

1998年,国家出台了禁止传销的有关规定,公司进入了清理整顿期。1999年,公司经整改后被允许重新营业,2005年正式恢复经营,段律文接手公司后,该公司的主营业务就转为目前的销售墓穴。而此前由于传销期间的违规经营,老百姓手中持有的塔陵权证已高达7000多万元。

“这部分钱必须由公司来还,政府要求我们在五年之内还清,但如果完全按照国家现有规定销售小墓穴的话,50年也未必能还得清。”

段律文还表示,“我们并不回避违规销售的问题,但这一做法也是经过汇报,得到有关部门认可的。”吴中区原殡葬管理所的负责人也表示,名

流陵园的这种做法,是地方政府为解决历史遗留问题而采取的临时措施,并不会一直持续下去。

墓地开发暴利400%

一名业内人士指出,陵园墓地的“乱象”由来已久,说到底,是由于陵园墓地开发的暴利引起的。“墓园用地一般是偏远山地,地价不高,一般每亩土地征地费用不过数万元,加上平整、绿化投入每亩5万元,道路、花岗岩装修等投入最多5万元,折算下来,每亩土地成本不过20万元。”而公墓是免收营业税的,因此除去单个墓穴石料的钱(按20%算)和土地成本,开发商的利润近400%。

针对名流陵园这样因违规而整改,又因整改而再次违规的做法,有业内人士质疑,“极高的利润不仅让商人眼馋,也使部分基层政府放弃了本应属于自己的监管责任。”

快报记者 金晨 刘劲松 文/摄

羊城装饰 YANGCHENG DECORATION

如果您不是它, 生来就有个美丽的家, 如果您不是它, www.qq510.com

奥体中心 广州家居艺术馆 4月6日 盛大开业

得口碑者得天下

空间是一种境界, 设计是一种生活方式

奥体总部 地址: 江东中路301号宋都奥体名座108室 电话: 025-66677510 88877511

国贸精品中心 地址: 新街口国贸中心14层A1座 电话: 025-84712203 84712657

粤美精品设计中心 地址: 中山南路369号盈嘉大厦17层(三山街地铁口) 电话: 025-58074622 58074722