

# 一场特殊的小区“辩论会”

正方：“小区又脏又乱要出新”

反方：“哪个要出新就烧哪个”

意外结局：“反方一号”突然倒戈，大家懵了，这是怎么回事？

昨天，一场特殊的“说服”大会在文思新村召开。与会者分为“两派”，一派支持小区出新，另一派反对小区出新。会议主旨是，“支持派”要打动“反对派”，站到支持小区出新这一派来。

最令人意外的是，曾扬言要买汽油，与小区出新办同归于尽的“一号反对派”，在大会上突然主动投靠了“支持派”。

[背景]

## 小区要出新 有20%的人极力阻止

文思新村建于1990年，住有740户居民。提及小区环境，王金宝表示“很羞愧”：“这个小区又脏又乱又差，上次一个朋友来看我，转了几圈也没找到，小区大门上的字，被油烟熏得像炭一样，黑得看不清。”

为了给居民一个舒适的人居环境，建康路街道领导采取了措施，给该小区争取了一个“出新名额”。

3月18日上午，白下区小区出新办、白下区房产经营公司工作人员带着“出新方案”和“出新效果图展板”走进文思新村，准备召开咨询会。不料，一名男子跳上前来，厉声道：“谁敢出新，老子就和谁拼了。”另外一名男子则扬言，“老子马上就去买汽油，哪个要出新，老子就烧哪个。”

“有很多人跟着起哄。”社区主任介绍，当时不少居民你一拳我一脚，把出新展板都踢坏了。“还有人用石头砸我们，差点就把我们潘主任头砸破了。”白下区小区出新办工作人员回忆此事吃惊又纳闷。

此后，工作人员向上级部门汇报，“是不是要取消该小区出新计划？”

“大部分居民是支持小区出新的。”事后，建康路街道、社区调查得知，反对小区出新的住户大约占总住户的20%，理由是小区一旦出新，会触犯他们的“个人利益”。然而，还有80%的居民是要求、支持小区出新的。

小区究竟出新与否？大家商量之后，决定开一场“说服”大会。小区出新“支持派”与“反对派”互相“说服”。

## 小区出新 为何不能“平改坡”？

24小时新闻投诉热线  
96060

投诉人：夫子庙桃叶渡小区居民于女士

投诉时间：3月28日上午  
投诉内容：我们小区出新这已经是第二次了，但每次都只是粉刷一下楼体，屋顶严重漏水却没人管！我们更需要的是平改坡工程。

昨日下午，记者来到桃叶渡小区02栋六楼的于女士家，只见雪白的天花板上就像得了“皮肤病”，一块块像皮屑一样的涂料从墙面上剥落下来，墙面出现“翘皮”的状况。“这个破屋顶真是把我们住六楼的人家害惨了，夏天阳光好像能直接照到我们家，温度比底楼要高个5、6℃，平时还漏雨，现在好不容易才出新一次，我们真的很需要平改坡工程！”

平改坡能不能纳入此次出新范围？记者随后又来到秦淮区房产局出新办公室，一位负责人解释，他已经从事出新工作很多年了，但从未见过出新中包括平改坡工程。这位负责人称，平改坡工程一般是在房屋整治时实施的，而且一般只有沿着明城墙、风景区、主干道的楼宇，并且根据市里的统一规划才能实施。

但他明确表示，他们会根据居民的要求对出新的2栋楼房的屋顶进行改造，清除顶层的垃圾，并在上面铺设隔热材料和防水材料，这样可以改善居民屋顶漏水和温度太高的问题。 实习生 唐奕

[现场]

## 没有“唇枪舌剑” 反对派主动投靠支持派

昨天下午2点半，“说服”大会在文思新村小区准时召开。主持会议的有白下区小区出新办、白下区房产经营公司、建康路街道、社区，参与会议的有支持与反对两派居民。

记者发现，民警也来到了会场。“反对出新的人中，不乏‘邪头’，我们都很担心。”建康路社区干部悄悄告诉记者，为了安全起见，社区邀请了民警一起参与。

头上有刀疤，脖子文蝎子，脖子上挂着一串手指粗的金项链，“反对派”中果真有人一副“来者不善”的架势。出新办工作人员悄悄说，“他对小区出新意见

最大，闹得最凶。人家都叫他‘小山’。”

“我来讲一讲。”小区出新“支持派”王先生第一个发言。他代表“支持派”列举了小区下水道漫溢、道路坑坑洼洼、没有门卫、自行车被盗现象严重等一系列问题，最终总结出小区必须出新的6大理由。

小山咳了一声，表示要“说两句”。会场顿时安静下来，坐在记者身边的社区主任，屏住了呼吸，紧张地看着他。

“我也赞成小区出新。”小山一句话，让大家很吃惊。“你赞成，你家违建拆不拆？”另一个“反对派”质问他。“我拆，该拆就拆。”小山表现得很“棍气”，并反问对方，

“你家拆不拆？”“你家拆，我就拆。”另一个“反对派”跟他较起了劲。

“支持派”与“反对派”没有争论，“反对派”中的两个“主力”竟互相“咬”了起来，最终两人还一致决定，支持小区出新。

剩下的“反对派”懵了，有的不做声，有的不言支持，只一个劲追问，“我们化粪池漫溢，你们出新能不能解决？我们小区没有天然气，你们能不能通上……”对此，小区出新办工作人员，当场一一给予肯定回答，“都可以解决”。一场“说服会”，最后转变为献计献策会，居民们都问起了如何出新，怎么长效管理的问题。

[幕后]

## 一号“反对派”，早就悄悄转成“支持派”

这个结果令人满意，也令人“意外”。一号“反对派”小山怎么会突然投靠“支持派”的？

“我早就叛变了。”散会后，小山“嘿嘿”笑了。小山告诉记者，称他为“一号反对派”一点也不为过，“我的确

反对小区出新，也真的把汽油买了回来”。他家住房一共32平方米，住着父母、姐姐、两个孩子，还有他本人，一共6口人。为了解决住房困难，他在家门口搭了两处违章建筑，十几年来没人敢拆。

这次怎么会突然表示主动带头拆呢？“我是被建康路街道城管科两位领导感动

了。”小山说，这两名领导，几乎天天上门跟他谈心，好言相劝。“他们本来可以强拆，但是现在他们做得很人性化。”小山说，他被感动得，“不就是拆两间违建吗？不如处两个朋友。”他说。

通讯员 林金祥  
快报记者 钟晓敏

# 女文员怀孕遭辞三告单位

职场女性在怀孕之后，往往会遭到单位的“歧视”，受到种种不公平的待遇。李燕（化名）就遇到了这种不公平，她怀孕之后，单位要与她终止合同，并不给她交纳保险。李燕奋起抗争，三次把单位告到了劳动争议仲裁委员会，李燕已经打赢了前两场官司，第三场正在审理中，预计可以获胜。

## 怀孕期间合同终止

“我是本科生，懂一点法律，为了这件事我还自学了劳动合同法，单位想要趁我怀孕时把我甩掉，我看没那么容易。”第一次提起劳动争议仲裁时，李燕是为了保住自己的工作岗位。

今年29岁的李燕是2005年底进入某科技公司做了行政部文员。试用期三个月满之后，李燕与公司签了一份劳动合同，期限为一年，从2006年4月1日起，到2007年3月31日结束。

2007年2月，李燕感觉身体不适，到医院一查，已经怀孕一个月了。很快，李燕怀孕的消息公司领导也知道了。去年3月底，当李燕的劳动合同到期时，公司领导把李燕叫到办公室，一本正经地说：“公司最近在人事上有些变动，公司和你的合同到31日就到期了，我看好聚好散吧。”

李燕感觉就像挨了当头一棒，很久没有说出话来。沉默了一会，她问：“是不是我工作做得不好？”领



漫画 俞晓翔

导说：“不是的，这也不是我一个人的决定，反正好聚好散吧。”李燕从办公室出来的时候，眼泪在眼眶里打转。

## 为争口气告了单位

这年头找工作不容易，李燕回家之后，怎么都想不通，自己做得好好的，为什么公司就要终止合同呢？李燕认为，最大的可能是自己怀孕了，公司想用包袱。

李燕立即上网查了有关的资料，一篇“职场女性怀孕被开除”的新闻跳入眼帘，与自己情况十分相似。李燕仔细阅读后，发现相关法律有规定，女性在怀孕期内时，单位是不能终止合同的，即使合同到期，也应该延续至哺乳期结束。李燕就像抓住了救命稻草。但是家人都劝她：“法律是这么规定的，你就是打赢了官司，以后还能再在公司待下去吗？”

李燕一想也对，再回公司上班已经不可能了。但是过了没多久，李燕做身体检查时意识到一个问题，与单位终止合同，就意味着各项

保险也没了。她仔细地想了想，觉得现在怀孕了也找不到工作，不如干脆和公司打一场官司，“不管赢不赢，就是要争口气。”于是，李燕向劳动争议仲裁委员会提出了申诉。

去年7月份，仲裁委最后裁定双方劳动合同自动延续，直到李燕哺乳期结束，并补交4月至7月的社会保险。

## 保险没交再告公司

去年7月份裁定下来之后，李燕和公司的合同虽然延续，但是李燕并没有去上班。到了去年9月份，李燕一查自己的社会保险卡，发现公司交了4月至7月份的保险之后就没再继续交纳。此时李燕离预产期还有一个半月，挺着大肚子的她感觉很生气，为此又找到公司领导，领导说：“小李啊，你也不来上班了，我为什么要给你交保险，你就别这么执着了，公司经营也不容易。”

回到家里，李燕决定再次提出申诉，“我有十足的把握打赢官司，既然公司这么无赖，我就再告一次。”公司领导没有想到李燕这么执着，马上态度变软，同意和李燕协商

解决。最后双方签订了一份协议，双方的合同续约至今年3月31日，公司为李燕交纳保险至合同结束。

## 三告公司胜利在望

两次胜利之后，李燕安心地在家生孩子。“我没有想到，公司竟然这么坏。”近日，李燕第三次把公司告了。

原来，李燕生完孩子后，相关费用就要通过保险报销。但是她遇到了一个问题，她的保险竟然少交纳了两个月，不能进行报销。李燕一查，马上就知道了真相。第二次仲裁调解后，公司“偷工减料”，没有给她交纳8月和9月的保险，而是直接从10月开始交纳。

“只要公司还开着，我就要维权到底。”李燕再次找到公司领导，要求补交两个月的保险，“我已经打了两次官司，不在乎再打一次。”这次，公司方面采取了拖延战术，口头上答应，却拖着不办。近日，李燕委托了律师，第三次向劳动争议仲裁委员会提出申诉。目前此案还没有结果，不过，李燕很有信心：“我一定能赢。” 快报记者 吴杰

记者帮你问  
热线电话：96060

## 孩子户口

能和我在一起吗？

胡女士：我的户口在白下区，丈夫户口在栖霞区，我在白下区的房子将要拆迁，我的户口已经冻结了，下个月我家小孩就要出生了，请问，孩子的户口是否可以和我在一起？

南京市公安局户证科：孩子出生后，户口可以随父亲，也可以随母亲，但你的户口已经被冻结，所以孩子的户口是不能随你的，只能和父亲在一起。

## 户口迁出后 还能再迁回吗？

张女士：我是江宁方山的拆迁户，在拆迁前把户口迁走了，现在房子面临拆迁，请问，我还能把户口迁回来吗？

江宁区公安局户政科：如果户口已被冻结，那么只有在夫妻投靠、退伍转业、刑满释放、大中专毕业生回原籍等情况下才可以迁回原籍；如果你的户口尚未冻结，并持有当地的房产证，也可以把户口迁回来。

## 劳动合同

中途停止怎么办？

董小姐：我与一学院签订了一份合同，负责每天拖运学校内的垃圾，当时合同订好是承包一年，可一个月后，学院不让我承包了，我该怎么办？

江苏南京正鹏律师事务所律师 严震：根据你说的情形，学院已构成违约，其应当承担合同约定的违约责任（包括违约金），如违约责任不明确的，根据合同的规定，你可以要求继续履行合同，否则你可以以继续履行合同到期所能获得的收益，作为损失要求学院进行赔偿。当然，如果解除合同是因为你的违约行为（如服务严重不符合合同要求）造成的除外。

## 购买农民私宅 能否办过户？

陈先生：我想在麒麟门郊区买一间农民的私宅，想知道买到后，能否过户到自己名下？

江宁区土地局耕保科：房子买到后，房产是无法过户到你名下的。首先，根据我国《土地管理法》中的相关规定，城镇居民不得在农村土地上建房屋购置房产。其次，房屋若想买卖，必须拥有房屋所有权证和宅基地证。农民房子的宅基地，属于集体土地，房主并没有对本村以外居民买卖房产的权利。

## 房产证户主

可以改成小孩的吗？

李女士：我在江宁区买了一套房，契税已经交了，办理契税时写的是我的名字，如果以后办房产证时改成我家孩子的名字可以吗？

江苏南京正鹏律师事务所律师 严震：不可以。你是上述房产的权利人，你将房产改为小孩，即是将房产权利转让给小孩，这必须通过买卖、赠与等合法转让方式实现。但目前上述房产尚未领取产权证，你必须在领取产权证后才能通过买卖、赠与等合法转让方式，将房产过户至小孩名下。 快报记者 刘晓满