

# 今天现场直播电视“竞选”

## 16名市管副职干部演讲答辩,市民可拨打96060热线给他们打分

快报讯(记者 陈英)今天上午,16名市管副职干部作为竞争人选,要在电视上公开PK,“竞选”4个政府部门“一把手”职位。记者昨天了解到,16名候选人除了要进行一次演讲之外,还要回答现场市民的提问,每人必须回答两位市民的问题。

早在今年2月下旬的南京市领导干部大会上,省委

常委、南京市委书记朱善璐就指出,在选拔干部时,要实现组织认定与群众认可的统一,本次公推公选就坚持这一原则,在今天的候选人演讲答辩中,设定了群众提问环节,每名候选人将回答两个现场提问。据悉,今天上午,南京市政府将组织200多名干部代表、知名企业代表和基层群众代表等到现场参

加候选人的PK大会,他们都可以向候选人提问。

为了不给候选人较大压力,组织部门的“保密”工作也做得很好,记者昨天联系有关组织部门,想了解16名候选人所“竞选”的4个职位究竟是哪些、每名候选人演讲多长时间、事前是否知道题目、是否现场亮分等问题,都没有得到答案。

### 提醒

电视“竞选”于今天上午8点半左右在南京电视台新闻综合频道现场直播,到时候别忘了打开电视,他们的表现是优秀、良好还是及格?欢迎市民拨打快报96060热线,给他们打分,并给出你的理由。

## 机场、中山陵都推“防忽悠卡”

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨天从南京市客管处获悉,为加强窗口地区出租车管理秩序,客管处与机场、中山陵的管理部门协商,将在这两个窗口率先推出“防忽悠卡”。

南京市客管处负责人告诉记者,“广州乘客遭遇南京的野蛮对待”事件发生之后,确实暴露出南京部分窗口地区出租车的营运和管理存在问题。据了解,这种“防忽悠卡”印有乘客注意事项、提醒索要发票等,公布投诉电话以及到市区主要地点的正常打车价格,让外地人做到心中有数。客管处负责人表示,由于机场、中山陵外地客人多,对南京不了解,乘客主动谈价格的情况也比较多,给管理带来困难。发放“防忽悠卡”后,乘客抓在手上看得见,对出租车司机也是一种震慑,比原先的警示牌效果要好。“防忽悠卡”预计本周就可推出,今后将视机场、中山陵等地使用的效果,在中央门、长途东站等窗口进一步推广。客管处负责人表示,在上述地区客管处还派有站点管理人员,对的哥违规拉客、宰客等行为,乘客除了打电话投诉外,也可到站点出租车投诉受理点直接投诉。

# 找政府部门办事不用求人也不用出门

“不找人办不成事!”这曾经是很多人的看法,不过现在在南京市民发现,不仅不找人能办成事,甚至办事都不用出门了,在家上网就能轻松搞定。南京的“权力阳光运行机制”近日得到全国表彰,成为政务公开示范点。

目前,南京市54个政府部门共有三千多项行政权力,全部公示在“南京市政务大厅”网上(www.mynj.gov.cn),市民想办理基本医保登记、企业年检、景区内摆摊设点的许可证等,都可直接在网上一“在线填报”。也就是说,找政府办事,在网上就可以“一站式”搞定。

记者了解到,南京市建立了两级电子监察平台:一级由市监察局进行实时监控;二级为各部门、各区县监督本单位行政执法事项的受理、承办、办结等情况。

自由裁量权没了“自由”

3月17日,南京一家楼盘涉嫌未领商品房预售许可证销售房屋,被处以3万元罚款。老总看到通知,当即安排财务去交罚款,“以前做做工作,也许能少罚点,现在死了,该多少就多少!”

行政处罚的自由裁量权

他时不时登录网上政务大厅,凭办事序列号和身份证号码查询申请事项的办理进度,结果越看越放心。两天后,他收到一条手机短信:“您申办的工商营业执照已经办好。方便时您可随时到区工商局领取。”

“整个审批过程就像击鼓传花,当事项传到属于自己的审批环节,每个人都会在第一时间处理完,再输送到下一个环节!如果超时,系统就会发出‘红色警告’。”一位政府部门工作人员说,自从装上“电子监察”系统后,他就感觉有一双无形的眼睛在看着他,办事不敢再拖拉,能快则快。

“自由度”比较大,一直为老百姓所诟病,“有关系、送点礼就少罚点,没关系的就多罚点,真不公平!”这样的议论常有。南京市纪委副书记、市监察局局长龙翔表示,这种情况以后在南京不会出现,南京将行政处罚划分为14个标准环节,在法定的自由裁量权限内,再分解为若干不同处罚档次和若干种情形,建立行政执法标准数据库,根据违法事实和情节轻重由系统软件自动控制处罚幅度,有效限制经办人员的自由裁量空间。

以市建委“未领取施工许可证擅自施工”行政处罚项目为例,法律规定是按工程造价的1%~2%进行处罚,如果是一项10亿元的工程,处罚金在1000万元~2000万元,弹性空间很大,“我们根据开工时间、有无造成危害后果等很多客观要素,将该处罚细分为11个档次,85种情形,办案人员只要将具体的客观要素输入,电脑就能自动生成处罚结果,这是不能改的。”市建委有关负责人介绍,这个行政处罚自由裁量细则从去年10月份开始运行了。

快报记者 陈英 通讯员 吴德 方哲

## 还没办房产证的人 抓紧时间算账

快报讯(记者 尹晓波)4月1日起,南京的买房人将按面积标准来交存房屋维修资金。南京执行的维修资金交存标准具体为:带电梯的房屋交120元/m<sup>2</sup>、不带电梯的交75元/m<sup>2</sup>(经适房带电梯的90元/m<sup>2</sup>、不带电梯的50元/m<sup>2</sup>)。一些房价较低或面积较大的房屋,按照新标准将要多交维修资金,尤其江北相对便宜的商品房。

业内人士提醒,在4月1日之前的这几天内,未交维修资金没有办理房产证的买房人,最好对照新老标准,计算后选择少交的“优惠”标准来交存维修资金。在交存维修资金时,其中必须提供房屋买卖合同、房屋分层分户平面图(开发建设单位提供)、房款正式发票等三份材料。

另外,根据建设部的规定,“商品住宅的业主应当在办理房屋入住手续前(即交付前),将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户”。记者昨天获悉,目前南京正在制订相关的操作细则,虽然在4月1日之前出台的可能性不大,但可以肯定的是,今后如果买房人未交存维

修资金而开发商私自予以交付的话,按照法规,最高可对开发商处以3万元的罚款。

### 附件

#### 维修资金交存网点

**主城区受理网点**

华侨路35号房地产交易市场3楼 84721681  
大光路49号宏鹰大厦4楼 84499763  
龙蟠路9号兴隆大厦5楼 85525160

#### 江宁区受理网点

金箔路577号江宁区房产交易大厅 52281085

#### 浦口区受理网点

象山路1号浦口区房地产交易登记中心 58115480  
浦东路7-2号浦口区房地产交易登记分中心 58856137

#### 六合区受理网点

雄州东路1号六合区政务中心 57130543

#### 房改房维修资金受理网点

华侨路75号3楼 84716489

## 江宁路打造明清风格灯光隧道

快报讯(通讯员 屠康敏 记者 孙洁)武定门内,城墙根下,江宁路上破败的南京通达电器厂和南京稀土公司的老厂房,将变身为一个设计公司云集的产业园。昨天,垠坤·视觉艺术创意产业园正式签约,揭开了江宁路特色街区改造的序幕。

昨天新签约的垠坤·视觉艺术创意产业园项目,占地8.25亩,总建筑面积6000平方米左右。园区计划吸纳30~50家创意企业,实现900人以上的知识型人才就业。以此为序幕,江宁路整条街都要建产业特色街区,建设已列入秦淮区2008年重点推进项目。具体为:预计通过三年的规划与建设,到2010年将形成北段以商务办公楼宇为主体,沿街以各类生活服

务设施为配套的商务办公生活区;中段以周处读书台和光宅寺等旅游景点为主体,以高档餐饮娱乐设施及周边沿街旅游文化艺术品经营店铺为辅助,形成旅游娱乐休闲区;南段以各类产业园区、明城墙构成古韵新姿交融的现代创意生产服务区。

整条街都要以明清建筑风格装饰沿街立面和街景,明城墙内外侧绿化带也将在此连通,这条街亮化后将成为连接夫子庙核心景区和明城墙风光带的灯光隧道。

秦淮区常务副区长曹路宝还告诉记者,除了江宁路,今年秦淮区还将集中打造长乐路商业示范街、金陵路夫子庙老街、秦虹路社区商业服务街、仙鹤街民俗餐饮街等十二条特色商业街区。



**东南大学**

# 远程教育本、专科招生

东南大学是教育部直属全国重点大学,是全国最早开展现代远程教育试点高校之一。学校严格贯彻教育部有关办学精神,充分发挥学校学科与师资优势,利用远程教育办学手段为社会经济发展和从业人员提高素质服务。目前学院在籍注册学生10000余人,已毕业学生8000余人。学院在教学实践中积累了丰富的教学资源,管理规范有序,学习方式灵活主动。入学考试自主命题,学制两年半,学习形式业余,国家承认学历,教育部电子注册,08年继续向社会招收本、专科学员。

**招生专业及咨询电话**

**专升本**

**东大本部:**  
●会计学 ●电子商务 ●机械设计制造及其自动化  
●电气工程及其自动化 ●法学  
83795905 83795496 83795276

**东大本部(丁家桥校区):**  
●护理学(凭护士执业资质证书) 83272295

**金陵图书馆教学点:**  
●政治学与行政学(原公共事业管理)  
●旅游管理 84412055 83900665

**南京房产局教学点:**  
●土木工程 52334737 52343742

**高起专**

**东大本部(丁家桥校区):** ●护理(凭护士执业资质证书) 83272523

**东大本部(九龙湖校区):** ●机械制造与自动化 52090536

**南京新知教学点:** ●计算机应用技术(系统/软件工程方向):83680199

**江苏万和教学点:** ●计算机应用技术(游戏设计方向):83242999

**南京协同教学点:** ●计算机应用技术(软件工程方向):84455499  
(网络工程方向):84731858

**南京新知教学点:** ●计算机应用技术(系统/软件工程方向):83680199

**南京房产局教学点:** ●建筑工程管理 52334737 52343742

**金陵图书馆教学点:** ●旅游管理 84412055 83900665

**学院监督电话:83795686 83792665**

**欢迎登陆:** 教育网: <http://netu.seu.edu.cn>  
电信网: <http://www.seuyc.com.cn/> **浏览查询**

报名时携带毕业证书、身份证原件及复印件2张,照片3张。

★国际软件工程师、网络工程师招生公告★国家劳动和社会保障部门、北大青鸟联合打造★“新兴技能型网络、软件人才”



**北大青鸟**

# 毕业、转行:如何摆脱求职的艰辛

## 北大青鸟(南京协同)授权培训中心

**招生对象:** 江苏及周边地区;年龄 18-35 周岁  
**外地学员统一提供住宿**

**招生人数:** 高中、中专、大专学历(40名);  
本科学历(40名)

**周六下午14:00中心举办免费讲座,请电话预约!**

**网络方向** 莲花桥: 025-84731858/84731868  
地址:珠江路222号长发数码大厦9楼CD座(珠江路与洪武北路交叉口)

**职业发展方向**

※网络方向:网络工程师、技术支持、项目经理、销售工程师、系统分析师、网络架构师等  
※软件方向:数据库开发及管理、JAVA工程师、.NET工程师、系统分析师等  
※毕业待遇:毕业学员推荐到各大中型IT企业、非IT企业部门、电信、数据中心等从事网络和软件开发相关工作  
※短信咨询:发送“南京IT培训”至106650120(资费0.1元/条,无月租)

**软件方向** 解放路: 025-84455499/84455877  
地址:解放路101号6楼(解放路与瑞金路交叉口)

网址: [www.xtbenet.com](http://www.xtbenet.com) 网址: [www.xtaccp.com](http://www.xtaccp.com)