

“马小九”打败“勇哥”

“台湾第一狗”5·20也要交接

据台湾媒体报道,马英九当选,5·20即将进驻玉山官邸,在“第一家”的交接上,扁家养的台湾土狗“勇哥”和马家养的流浪狗“马小九”也要交接。在被马英九收养以前居无定所的“马小九”,拜主人之赐,即将住进有个超大院子的官邸,晋升为“台湾第一狗”。

马家两个女儿未来将继续在美的工作、求学生活,如果马妈妈秦厚修不跟着搬进官邸,除了周美青之外,要跟着搬家的只有“马小九”了。搬进官邸后,未来会有专人准时喂食,“马小九”不怕肚子饿,还有很大的院子可以运动,只是,无法和邻居的狗玩伴一起玩,可能有点无聊。

“马小九”并不是什么名犬,且还是一度是没人理会的流浪狗,直到1999年在台北市市政府与“农委会”合办流浪犬的领养活动中,与当时的台北市市长马英九相遇。当时,在主办单位的安排下,由马亲自领养且带回家。

据马身边的工作人员说,马当时先请人将“马小九”带回兴隆路的家里,而周美青当时还吓了一大跳,开玩笑地说:“马当了市长后,家里少了个人,却多了条狗!”其实,在“马小九”进家门的那一刻起,马在家的地位也主动降了一级,特别是周美青对“马小九”特别好,有时马英九还会吃“马小九”的醋。

陈水扁的爱犬名叫“勇哥”,它叫声洪亮,还有一身好本领,走高台、斜坡,跳圈圈都难不倒它。一般人养的狗怎么会这么厉害?其实勇哥曾到保一总队受过训。保一总队专门负责训练警犬,参与协助警方预防及打击犯罪和搜救工作。

国民党“立委”江连福曾经于2006年11月在台“立法院”质疑,“自己私人的狗,送到保一总队去训练。如果说勇哥的训练费是全民埋单的话,算不算贪污呢?”

■马英九夫人

辞两董事职 不再坐公交上班

据台湾媒体报道,台湾



马家爱犬即将代替扁家土狗进驻玉山官邸

地区领导人当选人马英九即将上任,夫人周美青是不是要继续工作引起高度关注。马萧总部发言人罗智强25日下午宣读周美青声明,表示是否辞去工作将会视状况而定,但即日起,周美青将不再搭乘公交车上班。

声明中表示,周美青会尽到身为领导人配偶应尽之责任、义务,也不打算立即辞去现阶段的工作,未来如果有需要出席的慈善活动,周美青会请假出席。另外,为了利益回避,周美青早就辞去证券公司和其他基金会董事的职务。

针对究竟要不要辞去兆丰金控旗下兆丰银行法务处处长职务,声明表示,兆丰金控子公司兆丰银行法律事务处主管是幕僚性质,仅针对银行内部各单位遇到的法律问题提供法律意见,不负责业务方面的经营决策与推展,不必面对客户,不会也不可能涉及利益输送,因此经考虑后,将继续工作。如果担任此职妨害了兆丰金整体形象、业务推展,或者影响领导人配偶应尽之责任,会考虑辞去工作。

马英九昨天展开谢票行程,他就周美青发表的声明表示,他知道、也尊重太太的决定。

蓝绿委皆有意见

周美青确定不辞兆丰金工作,不仅国民党“立委”蔡锦隆认为不妥,民进党“立委”蔡煌琅也批周美青继续任职,将违反法律与利益回避原则,恐怕会让“经管会”日后不敢碰兆丰金。

蔡锦隆虽然表示尊重周美青的决定,但他也希望周美青能再三思。他说,“周美青到兆丰金的时候,请问董事长以下要不要率主管来迎接?董事长迎接处长也不像话啊。第二个维安怎么办?所以我希望我们的‘第一夫人’可以再思考一下。”

蔡煌琅则指出,如果周美青坚持不辞职,可能会违反法律与利益回避原则。蔡煌琅说:“如果周美青还在做,经管会的经检局,谁敢去经检兆丰金?”

■赠台熊猫

台湾三县市 都抢着要熊猫

马英九日前表示乐见熊猫赴台,在岛内引发热烈反响。截至目前为止,已有多个台湾县市抢着说“我们准备好了”,其中以台北市立动物园、新竹县六福村以及台中市最为积极。未来熊猫落谁家,势必要让台湾主管单位伤一番脑筋。

台北:今派员赴京抢熊猫

台北市立动物园发言人金仕谦表示,该园“连熊猫爱吃的竹子都种了”。台北市立动物园熊猫馆硬件将于6月完工,参观路线、展场布置等软件设施也将于年底完工。该园两年来派兽医前往欧美、北京、香港、四川卧龙见习,还培植了各式熊猫喜欢吃的竹子,有信心让远道而来的“娇客”吃得饱、睡得好。

据最新消息,台北市府26日将派员赴北京,表达台北争取熊猫展示的

企图心。

台中:熊猫北中南轮流住

台中市长胡志强24日表示,台中最早请四川的熊猫专家到大坑勘察场地,专家认为台湾中部最适合大熊猫生活。如果不能只放中部,也应该北中南三地轮流住,让熊猫来台湾旅行好了。

新竹:愿与台北公平竞争

新竹县六福村主题游乐园耗资1亿元新台币兴建的熊猫馆,于去年8月完工。新竹县议长张碧琴表示,争取熊猫来新竹,符合地方的利益及期待。六福村营运协理吴令辰表示,对熊猫的专业护理、训练有足够信心,愿与台北动物园公平竞争。

■链接

“扁府”狂买碎纸机 “蓝委”质疑扁要灭证

台湾“扁府”今年以来买了57台碎纸机,而且单价都不便宜,功能更为强大,因此引发“立委”质疑,是不是“扁府”要消灭什么迹证。

国民党“立委”江连福指出,“扁府”最近悄悄采购了大批碎纸机,时机点太可疑。“要用那么贵、那么高单价的碎纸机去打掉,是不是‘国务机要费’的秘密?或是其夫人的秘密?”

据报道,“扁府”这次买进的碎纸机功能很不一样。“立法院”目前使用的一台7000多元,经过碾碎的纸看起来还是呈条状,但“扁府”新买的机器碎过的纸就成了长约0.6厘米,宽只有0.1厘米的碎片。因为功能强大,这种碎纸机一台就要4.6万元,“扁府”总共买了57台,砸下262万元。

对于外界质疑,“扁府”回应,这本是既定的汰旧过程。“扁府公共事务室主任”李南阳说,“国防部”去年10月间,发生已经碎纸的文件遭有心人士拼凑而造成秘密资料外泄的事情,本府为了防止发生类似的情形,所以在去年底公开招标。

《厦门日报》供稿

你限制大户型,我就“一拆为二”来卖

房贷新政屡遭开发商软抵抗,楼市调控成“空调”

福州市近日频频出现房地产商将一个套大户型的商品房,人为地拆分成两个中小户型,或者一套中户型与一套小户型房间捆绑销售的现象。这种一拆为二、买大送小的销售方式,显然是在规避国家有关房地产的限制性规定。

限制大户型总量 我就“一拆为二”

在福州市中心鼓楼区北大街,一座即将封顶楼盘的销售人员对记者说,这个楼盘原先是按照120多套房子进行设计建设的,为了完成政府下达的90平方米以下新建商品房总量控制在70%以上的目标,开发商把原先120多套房子隔成现在的170多套房子。

记者在建设现场看到,这里原本单套的大户型被临时砌的一堵砖墙,划分成一套中小户型和一套小户型。

福州市房地产交易登记中心介绍,该市1月底公布了2008年住房建设计划,要求90平方米以下新建商品房总量控制在70%以上,达不到目标要求的楼盘项目将不批准预售许可。

从事房地产营销策划有20年资历的闽江学院经济师林忠华告诉记者,类似“一拆为二”的销售方式在厦门、深圳等城市也出现过。开发商为了规避国家有关稳定住房价格的意见》中对大户型的限制政策,将大户型切割成中小户型来销售,结果9070政策几乎是失效了。

限制二套房贷 我就“买大送小”

福建省一家大型房地产商日前发布96平方米大户,送33平方米小户的预售广告,楼盘位于福州市近郊晋安区福飞北路。记者来到该楼盘售楼部,一位刘姓经理热情地向记者迎上来,并递上一本介绍房屋套型的平面图。

记者在图册上看到,一套面积为130多平方米的大户型经电脑编辑后,被“剪”为面积分别为90多平方米和30多平方米的两套房子,其中90多平方米的房子为2房2厅1卫2阳台,30多平方米的房子为1房1卫1阳台。

记者问:这两套房是办一本房产证,还是两本房产证?

刘经理回答:这两套房办的是两本房产证,不分开来卖,而是捆绑在一起卖。

记者又问:不是有两个房产证吗,为什么不分开卖?我只想买一套90多平方米的。”

“我们获准预售前报上去的就是两套房,拿到的也是两本房产证。图册上的两套房实际

上是一个大套。”怕记者不信,刘经理就随手用钢笔把图册中90多平方米和30多平方米两套房“画”在一起。

同时买两套房,会不会受到“第二套房”贷款政策的限制?刘经理解释说:“小的那套房,可以给您最便宜的销售价格,如果是在5层以下的,每平方米仅5300元,一套小的只要一次性支付十几万元就可以了。差价部分转移到90多平方米的那套,每平方米按8000元计,这样不就可以享受首次置业的贷款优惠了吗?”

按我们的操作,银行那里贷款绝对不会有问题的,我们会帮您把所有的材料都做好。”见记者还在犹豫,刘经理继续说,想搞投资也更有利,现在两套房绑在一起均价才6000多元,用大的那一套向银行贷款,房价就是8000元,不仅能得到更大的贷款额度,以后还能在8000元基础上转让交易。”

政府不能让 房地产商牵着鼻子走

“有关部门已经意识到,有的政策在执行过程中被消化,可能达不到预期效果。”福州市房地产交易登记中心一位工作人员告诉记者。

除9070政策,其他有关房价的政策也可能走样。”林忠华认为,2007年9月底以后,有关部门出台了房贷新政策及“第二套房”认定标准的补充规定,在一定程度上遏制了市场炒房过度投机行为,楼市经历了一段时间“量缩价涨”的行情,开发商采取“买大送小”捆绑销售策略,不仅是招徕人气、回笼资金的手段,也表明房贷新政策执行过程中有漏洞可钻。

福州大学房地产研究所所长王阿忠分析,近年来,国家每出台一项新的调控房价政策,房价只是短暂波动,之后不降反升,甚至愈演愈烈。这表明要实现“居有其屋”不能指望商品房市场,还需要抓紧建立住房保障体系。

我们看到,财政部、国家税务总局日前对廉租住房建设等还出台实施税收优惠的政策。地方政府能否用好这些政策,履行好既定的职责,将是全新的考验。”王阿忠说。据新华社“新华视点”记者 来建强



福州一房地产开发商打出“买96平方米大户,送33平方米小户”的预售广告

新华社记者 来建强 摄

迅速排结石

无锡消防医院潘教授、史继强主任从事结石病临床研究30多年,其独创的纯中药溶石排石系列方剂具有不开刀即可大石化小排出。对肝、胆管、胆管结石、肾、输尿管、膀胱结石,用药3-5天即可排石,被医学界誉为“排石大王”。
电话:0510-85873896 地址:无锡市惠河路44号火车站乘2、10路锡惠公园下

非手术快速治疗 腰椎间盘突出

无锡消防医院巨资引进大型全电脑腰椎间盘复位机,并结合著名骨科专家吴教授独创的小针刀技术专业治疗:颈、腰间盘突出,风湿、类风湿、关节痛、不住院、随治随走,就診請帶近期CT来。
电话:0510-85873505
地址:无锡市惠河路44号消防医院,火车站乘2、10路到锡惠公园站下

专治腋臭

我院率先创新采用“纳米刀”微创介入清除腋下大汗腺,一次性治疗各种腋臭。不开刀,无副作用,不留疤痕,不影响工作、学习,无其他后遗症。
专家预约:025-83343312
南京市中山北路253号,鼓楼中医院新五楼

“超微光子冲击技术”突破包膜屏障,全面消除各种前列腺疾病 前列腺疾病不再是顽症

特邀北京广州专家来院会诊,期间(即日起至3月31日):免专家挂号费,会诊费,化验费优惠20%,治疗费优惠50%!

前列腺疾病在我国男性公民中是多发病,高发,发病率居第一位,主要表现为尿频、尿急、尿痛、排尿困难、尿不尽、尿道滴白、会阴部坠胀不适等症。因为传统微波、射频、超导、电解术、注射等疗法效果不理想,疾病反反复复,久治不愈,患者深受折磨,有的患者甚至并发前列腺癌,危及生命。
2006年“超微光子冲击”技术在临床中应用治疗前列腺疾病,立即在美国德州州中心医院、美国加州大学附属医院、国立医院引起强烈轰动,它凝聚着世界近百位科学家、教授十年的心血。问世仅一年多,就使众多患者彻底摆脱了前列腺疾病的折磨。

“超微光子冲击技术”专治各种慢性前列腺炎、增生、肥大,能取得其它方法无法达到的效果,因为采用了高级电脑芯片与世界稀有的90ST-90TB材料合成后,经过计算机数字化处理,能放射强烈的电离效应与光子冲击波,穿透力增强12倍,直接穿透包膜屏障,直接破坏和抑制增生组织,每秒钟能杀灭病原体数十万个,同时产生强烈的生化压强电磁场,快速消除致病原,

消除增生,使炎症消退,尿道通畅,达到治疗目的,该技术的引进后,神奇的疗效立即在患者中引起轰动,对传统疗法无效及后遗症患者能取得其它疗法无可替代的良好疗效,成为众多前列腺患者一次性摆脱病痛福音。适合各年龄段患者,无痛苦,随治随走,独特的不住院、不开刀、不注射、不电灼、电切、不插管等优点,完全符合世界卫生组织(WHO)极力推广的无创、无痛、非介入治疗模式。
包皮过长、包茎、男性整形:独家采用国内先进的XOMD微创手术新技术,并结合离子光导系统治疗设备,自动矫正治疗,达到理想和期望的状态,明显提高生活质量。阳痿、早泄:著名专家亲诊,运用传统中医与养生、养性结合,独创“益肾复阳疗法”专业治疗各种阳痿、早泄。

南京金陵康复医院
诊疗科目:外科 前列腺热疗 电话:025-83346293
地址:南京中山北路307-1号,南京政治学院对面
交通:乘13、16、31、32、34、100、151路公交车湾站下

壮医治肾奇方获准公开 肾病、尿毒症有望康复

“没用过千斤肾安宁就别说你的肾病治不好”“要是早公开千斤肾安宁的组方,病也不会恶化”……这是千斤肾安宁组方公开后,首批用药患者发出的由衷感言,还有不少摆脱透析,指标恢复正常甚至用“绝处逢生”来形容自己康复后的心情。
千斤肾安宁胶囊是益佰制药(上市代码:600594)花费3000万开发的降低肌酐、尿素氮、蛋白尿和恢复萎缩肾脏的特效药,是国家药监局在说明书中唯一批准治疗“氮质血症期慢性肾功能不全”的药品,也是继金妇科科片、金嗓子喉宝等壮医神方之后的广西民族医药的又一巨大贡献。
为了树立患者信心,及早体确痛苦的疗效,益佰制药毅然决定向大众公开千斤肾安宁的组方。现在,卫生部最新版药品标准中可以找到,上网也可以查到。患者

可以按说明自行购买中草药煎煮,也可直接到指定销售点购买成药服用。(www.qjsan.com)
千斤肾安宁适用于六类患者:①蛋白尿长期不消的患者②肾脏萎缩不超过两年的患者③肌酐、尿素氮超标的患者④激素减量,病情反复发作者的患者⑤每月透析次数超过两次的患者⑥糖尿病肾病患者。益佰制药同时郑重提醒患者:肾病治疗是系统工程,时刻牢记三大注意事项,才能提高痊愈速度。400-7090006
千斤肾安宁胶囊精选冬虫夏草、千斤拔等十四味珍贵药材入药,开创了奢侈珍品药品的先河,堪称当前最昂贵的治肾药品。经大量临床验证,一般肾病1-2个疗程即可治好,慢性肾功能不全各项指标2-3个疗程恢复正常,很多患者摆脱透析,免于换肾。
专家热线025-85100391

南京:大华中药店(汉中中路138号,省中医院对面)
无锡:合康药店(无锡中山路167号,梁溪饭店旁,二院对面)
苏州:康诚大药房(苏州市人民路648号沧浪亭口)
南通:九芝堂药房(濠西路48号电视塔北400米,濠西书苑对面)
盐城:东方红四通药店(新客站东50米,农工商超市北对面)
淮安:四福齐药房(淮海北路1号,水门桥北10米)
徐州:恒生大药房(解放南路101号)
国药准字Z20025523