

当年朱颜

如今渐改



胡家花园精致的雕花处处可见

南京今年欲投1亿重修胡家花园,记者探访发现

天! 清代顶级豪宅 节能设施超过今天

三年清知府,十万雪花银,这话看来不假。记者近日获悉,秦淮区今年打算投资1亿,复建有“南京最大的私家园林”之称的胡家花园——而胡家花园当年的缔造者就是清朝的一位苏州知府。

让人惊奇的是,修什么样的房子要花1亿元?花1亿元修出来的房子又会是什么样子?据悉,胡家花园将依据著名建筑学家童叟所著《江南园林志》中搜集的一张《愚园》手绘图为蓝本,基本上按原样复建。

昨日记者探访了这座古代的“亿元豪宅”。提到它,至今住在那里的老居民几乎人人眼睛发亮:那房子真是好啊!



年久失修,胡家花园如今有些残破

[比现代房都节能] 胡家花园“1号” 残留外遮阳系统

胡家花园有“金陵狮子林”之称。记者昨日循着集庆门内的鸣羊街,不知不觉就踏进了胡家花园的范围:原来,这个花园当年的规模实在太大,包括现在的城西医院在内,以前都是胡家花园的地界。

在居民的指点下,记者来到胡家花园1号。一进门,记者就被这个古色古香的院子吸引了。“这肯定是胡家花园,你看这雕花,看这走廊顶,都是气派的园林风格啊!”就在记者们指指点点的时候,院子里的丁大爷告诉记者:这里是1号院,他们是1957年被分到这里居住的。当年来的时候“这里很好很干净的”,前后连通有好几个院。

但现在院子之间基本被堵死了,前院里的四面有三面都是木楼,只有一面是两层楼高的高墙。墙的高处两端分别钉有一块木头,上面似乎还有花纹。那是干什么用的?难道仅仅是装饰吗?丁大爷解开了记者的疑惑:那是卷帘扣。原来,胡家花园不仅像现代建筑一样,窗户上有窗帘可以遮太阳,而且如果当天太阳太猛烈,还会在院子里从两块木头上把“凉席”放下来,系到对面木楼的栏杆上,这样,院子里、房子里都会凉快许多。

■古今PK 节能,今天的豪宅比不了

记者了解到,目前南京的住宅节能要求中除了墙体保温、双层玻璃等要求,下一步要推广的系统就是“外遮阳”,也就是在窗户外装一层卷帘,目前南京也只有朗诗国际街区、锋尚国际公寓等极少数高科技节能楼盘才有——可清朝的胡家花园里就已经有里外两层遮阳系统。

[房子高真是爽] “门以上都有1.8米” 远超现代豪宅标准

虽然有了外遮阳系统,可古代的老房子能有现在的住宅那样舒服吗?

丁大爷告诉记者,这个院子里住了11户人家。每家房子基本都不大,没有单独的厕所厨房。可“我们单位几次要分我一套30多m²的新房子,我都没答应,因为这房子住着舒服”。

在丁大爷家,记者匆匆扫了一眼,发现房子虽然小,但高度却很高。丁大爷告诉记者:该房在“门以上还有1.8米高”。如果门以一般的2m左右高度计算,这房子层高就将近4米。

■古今PK 层高,今天的豪宅比不了

据了解,现在住宅的层高只有2.8-2.9m,净高一般只有2.65-2.75m;像河西奥体仁恒国际公寓层高达到了3.3米,这就已经是顶级豪宅的标志之一了,而该楼盘目前卖到了1.8m²-2万/m²。由此看来,当年胡家花园盖房时,在层高问题上是不计血本,已经远超许多现代豪宅。

[景观是一绝] 有山有水 老门西居民遛鸟散步

屋后,从2号院的南侧一条小巷进去,有一片小水塘——这就是当年胡家花园最负盛名的“狮子林”的所在。居民们告诉记者:这里以前还不止一个塘,而是大大小小三个水塘,其中有亭有台,而且河边的一处河厅整个都是建在水上的,“那是胡家人茶余饭后打牌嗑瓜子的地方”。

大家公认最美的应该是花园西北成片的假山,“现在的玄武湖、总统府都有假山,但和当年的胡家花园根本没法比。”居民们告诉记者:“就是现在,我们也觉得这里环境好。为什么?大啊!除了水,胡家花园的东南角还有一座小山丘,老邻居们

经常相约在山上散步。听说以前山上还有个望江亭。刚搬进来时南京的房子矮,在这亭子上能看见长江。”

虽然居民们的说法多少有些玄乎,但记者沿山走了一圈,发现许多老门西的居民提着鸟笼,一片莺歌燕语,生活非常悠闲。

还有的居民告诉记者,以前的胡家花园可不像现在这些都是些单调的松柏,那时湖边上一路都是桃花,山边有整排的玫瑰……总之,园林景观是现在的房子绝对不能比的。

■古今PK 景观,今天的豪宅更比不了

记者看到,胡家花园有山有水,房子只占很少一部分。用现在的住宅标准看,就是“低密度住宅”。不论是景观和房子的占地比例,还是景观的精致程度,目前南京都没有什么别墅可以相比。

[最好看的是地砖] 全是“响砖”铺成的 还有的还带有拼花

采访中,丁大爷指点我们:现在的胡家2号才是当年的正门。而2号院的老居民告诉记者,目前这里的一大片宅子中,能确定是当年胡家旧房的也就是1号、2号以及湖边的河厅房三处了。

这三处的老居民大致都是1957年住进来的,提到当年胡家花园什么样,几乎所有人都说:真漂亮!怎么漂亮法?丁大爷和一位据说是当地最老居民的鲁先生告诉记者:当时屋里屋外地上的铺的都是青色的方砖,一块块可整齐了,而且这个砖踩上去还会响,人们管它叫“响砖”。而且,这砖的铺法还不单调,在院落四角还会“夹花”:用一个深褐色的圆形小钵夹在四块青砖的接缝处,有圆有方,类似于现在的拼花地砖。

可惜的是,如今这里的青砖已经破的破,翘的翘。因为装自来水管,把很多青砖都弄裂了,几乎都看不出整体效果来了。



快报制图 俞晓翔

[最新进展]

重修将捆绑 周边地块运作

作为南京最负盛名的私家园林,胡家花园居然不是文保单位,而且毁损严重。但记者近日获悉,在原址上复建胡家花园已被列入今年秦淮区重点建设项目。复建后花园占地5.6万多平方米,面积比历史上的愚园还大。

据了解,该园的复建最大的难题就是资金,在多年招商无果之后,今年的最新的筹资方案是:胡家花园拟与项目周边纺织企业等地块(总面积76200m²)捆绑开发。项目预计总投资超过1.2亿美元,其中拆迁费用超过1亿美元,建设成本2260万美元,而今年的投资就达到1亿元人民币。

目前,维修意见比较一致的是拆除周边违建,并为中间的水塘做上护坡,打造出特色鲜明的愚湖。但记者近日在该项目现场看到,拆迁还没展开,有关方面称:具体的《胡家花园规划设计方案》还在研究中,资金也没有到位,因此今年的复建依然要再等等。

本版撰文 实习生 李蓓超 快报记者 胡玉梅 孙洁 本版摄影 快报记者 唐伟超

老门西居民“八卦” 胡家没落史 过继的儿子抽大烟 败掉整座胡家花园

青砖黛瓦,精心雕刻的窗格,就连滴水瓦上也爬满了“寿”字……这就是号称“金陵狮子林”、建筑价值绝不逊色于“九十九间半”甘熙故居的胡家花园。时间流逝,胡家花园已经失去了当年的“光泽”。人们好奇的是,如此隆盛的胡家怎么衰败的,他们的后人都在哪里?

徐达后人曾经回来拍摄“祖宅”

“胡家花园”保存最为完整的就是胡家花园1号。推开吱嘎作响的木门,微尘一阵骚动,在阳光里手舞足蹈。面前是一方天井,松动的雕花木门窗和地上的青石地砖依稀还有昔日风貌。

丁大爷说,他在这里遇到过徐达的后人。那是2000年前后,一个个头1.80米左右的男子挎着照相机,来到了胡家花园。男子进入2号门后就一一拍摄,连木梁也不错过。丁老一问,男子自称是徐达的后人。他还告诉丁老,这园子大家都说是清朝的,其实最早在宋代就有了,到明代时是功臣徐达的西花园(瞻园是徐达的东花园),也就是他们徐家的祖产。经历了一代代的转手,修葺,最后才变得美轮美奂。

除了徐家后人,巷口的另一位大妈也告诉记者,还曾有胡家的后人来看过这个房子,他们自称是从新疆来的。

胡家丫鬟见家人只能“山水相望”

明清时期,南京繁华一时,胡家花园也是大户人家之一。

住在胡家花园13号的一位老奶奶告诉记者,她就是在胡家花园出生的,在这里已经居住了80多年。“我们这里过去是胡家的厨房,胡家的一个厨房就足够我们现在一户人家住。而且胡家家规森严很‘不近人情’。胡家对丫鬟们管束近乎苛刻。只要是被卖到胡家当丫鬟的,想见到亲人都难。听说,为了断绝丫鬟和家人之间的联系,胡家只允许丫鬟和家人一年‘见’一次面,

而且是遥遥相望。丫鬟的家人们只能站在花园里的小山上,而丫鬟则站在湖心的石桥上,匆匆会面。”

丁大爷告诉记者,这并不是空穴来风,因为当年住在这里的姓鲁的一户人家中,有长辈给胡家打过工,讲过这些老规矩。

胡老爷不幸收养了两个败家子

胡家花园本名愚园。据说,胡家花园第一任姓胡的房主是胡恩燮。

胡恩燮在苏州任知府时尤其喜欢苏州狮子林。同治十三年(1874年),胡恩燮辞官归里,购下西园故址,并于第二年构筑愚园,两年后大体落成。在世人看来,胡恩燮官至知府正是仕途得意的时候,但是他却辞官归里,可谓“愚”得很。而胡恩燮为了标榜自己清高,故意“自以谓愚,更其名为愚园”;而实际上,胡恩燮是寓意“大智若愚”的含义。此后,民间俗称胡家花园。

在这里住了80年的那位老奶奶告诉记者,“胡家到民国就败落了,胡家的房子慢慢被典当掉了。”老奶奶说,胡恩燮之后,他的晚辈一共取了9个老婆,但由于不能生育,加上年龄和妻子们相差又很大,所以终身无后,只好从亲戚那里过继孩子来继承自己的家产。“老爷过继来的是四少爷和五少爷。四少爷没生,他坐吃山空,把房子卖了换吃的。五少爷好烟,后来沾上了‘大烟’,生了三个女儿,也没有儿子。”