

墙体连连漏水造成大麻烦 两极装饰改头换面不认责

3·15 虽然已经过去了,但快报《居家》周刊的维权行动仍然在继续。读者反映给我们的家装伤痕层出不穷,装修给业主造成的麻烦不断,烦恼不断。近日,一位何老先生向我们抱怨:“家里墙体不停地漏水,装修公司也找不到了,我们到底该怎么办?”



墙面渗水发霉严重

【伤痕档案】

两极装饰工程 墙面屡次漏水

家住下关区的何先生,房子是上世纪80年代建的。2006年11月,何先生请两极装饰公司装修翻新。2007年上半年,楼下的住户找到何先生,说他家的水漏到楼下了。何先生到楼下一看,发现果然是他家出的问题,漏水的墙是卫生间与卧室之间的那堵。何先生赶紧上楼搬开衣橱,发现卧室的墙面早已变霉发黄了,墙根处的地板也被水浸泡坏了。两极装饰公司派人上门维修了一次,重新粉刷了墙面。可今年初,何先生发现墙面上又长出了霉点,再给两极装饰公司打电话,对方早已改头换面,不认责任了。

【现场直击】

墙面脱皮发霉 天花板不平整
日前,记者和共好监理、搜房

网装修大学校长冯早兵来到了何先生家,我们发现卧室与卫生间相连的那堵墙上,有约两个平方米的墙面脱皮、发黄,霉点斑驳,墙根处有几块地板因被水浸泡出现凹陷。

已年过70的何先生说:“去年,两极装饰公司的人来修,把墙面撬开,我看见里面有两根水管没焊接牢,直往外喷水。我怀疑现在又是水管漏水。可最近打电话过去,他们公司人也换了,公司名称也换了。”

记者还发现,何先生家卧室和客厅天花板上凹凸不平,很不美观,有好几处出现了裂缝。何先生说,去年天花板出现了多处裂缝,两极公司来做了修补,但同墙壁漏水一样,天花板上的裂缝也再度复发了。

【专家诊断】

墙内水管漏水 腻子配比不当
“墙面发霉发黄,很有可能

是墙体内部水管漏水导致的,可能是工人在焊接墙内水管时焊接不牢,也有可能是两根水管接缝处封闭不严。”冯早兵说。

至于凹凸不平的天花板和顶上的裂缝,冯早兵分析,工人施工时,腻子配比不当,才会导致天花板出现裂缝。何先生家是老房子,重新装修时,应该用胶将底层封住,少了道工序,也会导致裂缝。“工人重新维修时,也有不当,没有把天花板刷平整,太不负责任了。”

【补救措施】

先找漏水来源 再凿墙面重修

要找出墙体内部水管漏水源头,须用打压泵给水管施压。“拆下卫生间龙头一端,堵住出口,接上打压泵,开始加压。如果水管漏水,水很快会渗出来,同时打压泵的压力会立刻下降。”

如果证实墙体内部水管漏水,

便要将墙面凿开找漏水源头了。先从潮气大的地方开始凿,查看是否是对应处的水管衔接不严密。只有找到漏水水管处,才能重新修补或铺设。

【友情提醒】

慎选装饰公司 细致签订条款

何先生与两极装饰公司签订的合同,写明了两年的保修条款。但当何先生家屡次出现墙体漏水,再找两极公司维修时竟发现,两极公司已经易主,对方不愿承担维修的责任。

在仔细阅读了何先生与两极装饰公司签订的合同后,冯早兵说,这份合同属于不规范合同,公章也有造假嫌疑。“业主在挑选装饰公司时,一定要睁大眼睛,选择一个有资质的规范的装饰公司。这样即便出了问题,也容易解决。”

■参与贴士

排忧解难:
025-84783564、84783629、84783628

通联方式:
1. 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场6003室《居家》,邮编:210005,请注明“家装伤痕图片”字样。

2. 电子邮件发送至 kb-jls@163.com, 邮件主题请注明为“家装伤痕图片”。

3. 直接登录江苏都市网金陵楼市论坛,每张图片请配上100字左右的文字说明。

快报记者 童婷婷 文/摄

高端设计在线



引领尊贵设计
成就个性空间



格局设计里客厅的风水规划

客厅不仅是待客的地方,也是家人聚会、聊天的场所,应温馨、和气的地方。客厅中的装饰,摆设从某种程度上也是品味个性的象征。客厅的方位尤其重要,在传统“风水”中被称为“财位”,关系全家的财运、事业、学业等兴衰,所以客厅布局及摆设是不容忽视的。

1. 位置:客厅是家人共用的场所,宜设在房屋中央的位置;若因客厅窄小,可将一部分卧室或厨房改作客厅。

2. 摆设:客厅沙发套数不可重复,最忌一套半,或是一方一圆两组沙发的并用,客厅中的鱼缸、盆景有“接气”的功用,使室内更富生机,而在风水则以色彩缤纷的图案为好。

3. 财位:财位的位置是进门的对角线方位,此处避免柱子和凹处;若有窗户可用窗纱遮挡,此处才不致外泄;若此处恰是通道,则可放置屏风,既能避免穿堂风,亦可形成一个良好的财位;以繁茂的盆栽放置财位,能旺运势更佳,宜选叶片大而圆的绿色植物。

4. 动线:客厅的动线最宜开阔,视野一眼能穿入,入门处不宜看到房间门和后门,否则便有“前门进,后门出,无法聚财”之患;走道也应避免直向或横向的贯通全屋。

5. 梁柱:厅内应避免梁的阻隔,可在其上缘其结构装饰成各类美丽的造型,如传统式拱门,天花板的延伸、绘花等,也可干脆分成两个区域。

住宅的客厅必须明亮,尽量采用大量的白色系统色彩,则使居住人聪明秀气;若暗色须采用超过四面面积的一半则使居住人愚笨,更对男人不利。住宅的客厅不宜太宽阔,多采用白色、黄色、咖啡色为好,离宅的客厅不宜窗太多,否则容易招来火灾和官司诉讼。

住宅的客厅应该采用干燥及冷调的色彩,不宜太阴暗,否则对健康不利。住宅的客厅设备宜多,家具用厚重材料,采用黄色或原木色彩系统,最忌讳横梁。住宅的客厅宜宽敞,可多用绿色系统,多花木装饰最好,中厅宅的客厅可自由设置,但必须黄色系统来统一全家。

赵瑞英(香港)室内建筑设计事务所

RAYZHAO'S ARCHITECTURE DESIGN (HONG KONG) OFFICE



地址: 南京中山路150号CFC
长茂中心15楼1501室
总机: 025-86988897
025-86988899
网址: www.rayzhao.com



爱华装饰

AIHUA DECORATION

志存高远 成就无限

家装老字号企业

做高品质家装就找爱华装饰

革命

08'爱华环保大

隆/重/推/出

无甲醛天然系列板材, 保证居室装修真正健康

垂询热线: 84409004

- ▶ 唯一一家工程不分包、不转包的装饰公司, 公司不设项目经理, 有效杜绝了偷工减料、以次充好现象, 降低成本, 直接让利客户。
- ▶ 工程口碑一直是爱华引以为豪的, 大部分南通的铁军施工队, 经过层层选拔, 质量过硬、工艺精湛, 让老百姓踏实、放心。
- ▶ 材料直接从厂家源头采购, 仓储能力名列前茅, 所有材料公司统一配送, 每一品种都经得起权威环保检测。
- ▶ 公司拥有4000平米大型后场, 橱柜、门、家具均在公司制作, 客户一站式选定家装, 免除客户奔波之苦。
- ▶ 汇聚行业顶端设计团队, 采用团队形式为每一位业主解决家装方案。
- ▶ 从居家生活功能发布、节能环保、家电集成等方面达成人居合一。

样板房参观直通车

100多套成品样板房与半成品
欢迎广大业主预约参观!

本周六: 上午九点/成贤街57号公司总部/预约电话: 84409004

本周日: 上午九点/新街口天丰大酒店 /预约电话: 84721130

公装部

承接办公、酒店、门面房、专卖店等大型设计与施工

服务热线: 84503792

- ◆ 公司总部: 成贤街57号3楼 84409004 84407815
- ◆ 华尚设计工作室: 新街口天丰大酒店9楼 84721130 84721131
- ◆ 鼓楼营业部: 鼓楼厚载巷48号—2 83611140 83246559
- ◆ 江宁营业部: 江宁东山街道东新南路207号 52284303
- ◆ 橱柜专卖店: 鼓楼厚载巷48号—2 83350023 83246559

www.nj-aihu.com

荣获

现代快报
金陵晚报
扬子晚报

18年铸就18产品牌