

为什么死在家中10多天没人发现? 邻居坦言:现在人际关系太淡漠了!

【同学家长】

当初也来找过,看到锁门就走了

昨天下午,记者再次来到南京长营村小区。居民们仍然在议论此事,大家都为孩子文文的死扼腕叹息。

袁老先生也是死者一家的邻居。他的孙女和文文在同一个学校上学,平时经常同进同出。“文文这孩子没得说的,成绩在班里数一数二,年年都是三好生。”“我们两家都要接送孩子,有时就互相帮着接一下。”袁老先生说,有时他忙,文文的母亲金某就对他来说:“‘爷爷不要去了,我帮你接一下’——她人很好的。”

据邻居们称,昨天上午,来了好几位文文同学的家长。其中一位家长说,文文从3月10日就没有去上学了。听说在3月8日晚上,文文和一个同学通电话,讨论家庭作业,此后就没有再联系了。“要是孩子能有条生路该多好啊——多好的孩子,又聪明又乖巧!”家长们在现场纷纷抹眼泪。

一位家长说,她在听到儿子说文文一直没上学后,非常着急,特地在20日左右到长营村上门来找,发现门锁着才无奈离开。

昨天下午,记者还来到文文就读的迈皋桥中心小学,想

快报昨天报道的“一家三口死在家中,10多天后才发现”一事,引发强烈反响。许多读者表示,发生这样的事情太令人寒心!而专家则表示,现在的人与人之间关系确实比较冷漠,很多社区邻里关系已经变质。

了解文文在校的学习情况。一名学校负责人以“事情已经发生了,学校也不想再多说什么”为由婉拒。当记者问及文文在校的表现时,该负责人表示:“很优秀,成绩很好。发生了这样的事,他的班主任、任课老师都很悲痛。”

【邻居】

人际关系太冷漠,即使有心帮忙也怕“多事”

昨天,很多读者打来电话,对于在一个几十年的老社区里发生这种事,大家觉得不可理解。很多人认为,现在的人际关系太冷漠了,人们对于周围邻居的关注比以前更少了。

记者在现场采访时,居民们也谈起了此事。一位中年女士表示,“现在的人是‘一家不管一家’,住在一个楼里面都不了解对方,彼此见面连个笑脸都很吝啬。”

住在死者楼上的605住户徐女士表示,现在大家都各忙各的,家只是个睡觉吃饭的场所。要是一个人没事到处乱串门,多半还受邻居欢迎。即使自家有事,也不习惯找邻居帮忙,久而久之,大家都淡忘了,可是我们总不能冒失地撬

徐女士说,很可惜,自己和张某一家人交谈少,“他家比较穷,可如果跟我们说出来,我们还可以帮他介绍工作,我们单位就有岗位可以提供。”

住在20幢的胡奶奶说,她家在一楼,大门整天开着,所以小区的居民就经常到她家串门,聊一些家常事,相处得都很好。可是现在大多数人住在楼上,大门整天都关着,串门的人就很少了。

此外,记者了解到,长营村小区的住户都是上世纪八十年代拆迁过来的。最近几年来,一些家庭搬出去另觅新居,又陆续搬进来一些新住户,这些人与老住户之间更是关系淡漠。

“人与人之间信任不够,大家即使有心帮忙,也担心背上多事的骂名!”一位居民说,小区里经常有人出门数天,以前有人善意报过警,可结果证实不是那么回事。后来当事居民家知道后,不但不感激,还怪对方多事,说些不吉利的话,现在大家都不太敢操那份心了。

长营村居委会的工作人员也称:“其实我们在3月20日接到反映后,就到他家去了,可是我们总不能冒失地撬

人家门吧?”

如果小区有个交流场所就好了,沟通就会多些

采访中,居民们还反映,如果社区活动设施能够搞起来,居民们就有了个交流的场所,这样大家就会沟通多些,相互之间的关心自然就会多起来。

据了解,长营村21幢所在的大院有7栋居民楼,500多住户,1000多居民。在几年前,区房产经营公司在小区内搞了处平房,当时是准备给居民们当老年活动室的。可是后来不知何故,房子被收回去改向社会出租经营——居民们就此失去了一直渴望的活动场所。

“相应的政府投入享受不到,居民们自然对于公事也就不热心了。”一位姓曹的居民说,相关部门对于小区投入偏少,小区的管理一直走不上正轨。本来在五年前,小区大门做了整治,安装铁门,设置门卫室,可是后来这些都撤销了,致使长营村变成无人看守的“开放式”小区,经常丢车辆。

此事也得到了长营村社区居委会的证实。据称,原来的门卫室因为区房产经营公司开发门面房,已经被拆除,对此他们也很无奈。

【社会学专家】

居民应多参加一些集体活动,增进交流

昨天,记者就此事采访了社会学专家、南京大学社会学博士徐翔。

“看了这篇报道,我的内心也很沉重。”徐翔告诉记者,一家死在家中10多天没人发现,这在一定程度上是人与人之间关系淡漠的结果。

“目前,市民的生活领域正处于从传统社区转变为现代化社区的进程中,许多传统社区具备的血缘、族群关系都不复存在。”徐翔博士说,这就必然造成了社区成员关系的逐渐疏远。“涉及到个人,在这样的社区关系中生活,感到缺乏认同感也是必然的。”

“在生活环境中缺失认同感,势必导致某些本身性格内向的人更加自闭。压抑久了,就容易做出一些不合常理的事情。”徐翔博士表示,在城市化加速发展的过程中,人际关系的分化、物质条件的差

距也会随之加大,“一些心理素质欠缺的人就会出现心理失衡。”而这种失衡一旦达到爆发点,往往就会出现一些极端的行为。

“增加认同感是促进和谐社会建设、增进邻里关系的重要途径。”徐翔博士说,应当充分调动社区内部资源,把社区居民组织起来,让居民有机会参与一些集体、公益性活动。“这对增进人与人之间的交流、沟通相当有好处,也是增进社区凝聚力的一个途径。”

对于社区中相对弱势群体,徐翔博士认为,社区、政府应当及时地给予帮助和扶持,推动弱势群体树立生活信心,从而更好地融入到小家庭,和社区、社会的大家庭当中。“多一些理解和沟通,有时就能避免悲剧的发生。”

【警方】

具体原因目前仍在调查

昨天,记者再次来到迈皋桥派出所。一位负责人表示,目前此事已经移交市局刑侦部门,因此他们也不掌握情况。而记者从栖霞区民政局了解到,这起悲剧可能是因家庭纠纷而起的。

快报记者 孙玉春 王冕

一家三口死在家中10多天后才发现 追踪报道

真相与公信从哪只“老虎”开始?

■今日视点

针对湖南“平江虎”的调查以意想不到的速度尘埃落定。湖南省林业厅举行发布会指出,“平江虎”系记者与马戏团联合造假。平江电视台记者吴华伙同安徽马戏团老板,想拍老虎出名,于是3月18日晚把老虎拖到石牛寨,拍完之后将老虎送回原处。

(3月24日《湖南在线》)“平江虎”事件几乎在一夜之间就被揭开了庐山真面目,比照仍然云山雾罩的陕西“华南虎”事件,不禁让人感慨系之:为什么我们求得一个真相有时是如

此艰难,有时却又如此轻而易举?

其实,这本是不应该上演的一幕。在陕西“华南虎”事件余波未了的当下,相信但凡一个心智健全的人都不会顶风作案,再捏造一个“纸老虎”出来欺瞒视听。然而,吴华等人还是这么做了。为什么呢?我想,还是与陕西“华南虎”事件脱不了干系。“虎照门”久拖不决,背后的阴影被时间越拉越长,委实见证了什么叫“民间有判断力,而政府无行动力”。吴华等人看在眼里,记在心上,最终在利欲的蛊惑下造假之心倾巢而出,“纸老虎”重出江湖。他们自以为湖南“平江虎”也

可以复制陕西“华南虎”的流程,在真假难辨中谋求私利……

但他们的如意算盘彻底落空了,湖南省林业厅不是陕西省林业厅,国家林业局也不是以前的国家林业局,几乎是一模一样的事件,政府表现出了截然不同的态度,迷雾被迅速廓清,真相来得超乎想象的快。

政府部门进步了!舆论监督的胜利!诸如此类的声音自然是正确得无以复加。但我想提请注意的是,“平江虎”事件之所以迅速解决,其最重要的因素恐怕不是民意逼请真相,而是当地有关部门纤尘不染,与此事毫无瓜

葛。我们能想象,在政府部门成为发布虎照主题的局面下,会有这样的圆满结果吗?

正如舆论所质疑的那样,国家林业局对待前后两只“纸老虎”表现出态度上的双重标准。调查此次事件越是迅速、强力和公正,就越显示出前次调查的迟滞、软弱和不公。如果我们承认事实真相永远只有一个,政府公信力亦应一以贯之,那么,陕西“华南虎”的真相就不能跌落尘埃,真相和政府公信力不能只从“平江虎”开始启程。倘使真的想重建民间信任,最初的那只“纸老虎”,也是躲不开的头。(张若渔)

A股可能在什么时候出现逆转



【财经纵横之时寒冰专栏】

与去年10月16日的最高点相比,截至3月24日,上证综指的跌幅已经超过40%。股市下跌,牵动着亿万投资者的心。股市将走向何方?

首先需要指出的是,股市属于虚拟经济的一部分,是实体经济的影子,它以实体经济为基础,依附于实体经济。而我国实体经济一直在快速向前发展。显然,这次的股市大跌并非实体经济的原因而是其他原因所致。在影响股市走向的诸多因素中,防通胀是其中一个很大的因素。今年,通胀压力是决策层第

一关注的问题。之前,曾有股市与房价轮番上涨的说法,即炒房挣了钱去炒股,炒股挣了钱去炒房。这两种情况都不利于缓解通胀压力,因此,政府在去年9月份施行了房贷新政,控制房价过快上涨。同时,挤压股市泡沫,抑制股市的过快上涨。因为政府担心,股市的上万亿资金流出来,流到哪个领域,哪里的物价都会上涨,股市的下跌刚好锁住了万亿资金。

如果从这个角度来看,A股的逆转可能发生在6月—8月以后。因为,去年CPI的快速上涨始于6月(4.40%),加快于7月(5.60%),定型于8月(6.50%)。今年我国CPI控制的目标是4.8%,到6月份,CPI同比数据就会让有关部门长出一口气,到7月、8月,CPI同比的下降趋势就可能显现出来。有关部门对股市的抑制就可能放缓,A股就可能走出泥潭。考虑到CPI数据的公布一般都在第二月,A股走出跌势应该在8月、9月以后。

同时,还有一个奥运会因素,早在去年,就有很多投资者说,要在奥运前炒一把,奥运召

开之际就撤出。于是,很多人担心奥运会后的股市将要走熊。对于如此一致的信息所发出的信号,决策层不可能不重视。奥运会前锁住资金,可以使这部分资金平安过渡到奥运会后,避免奥运会后股市乃至经济的大起大落。如果从这个因素来看,A股的真正逆转应该是在8月的奥运会之后。

当然,还需要关注次债危机的影响,它是导致我国股市下跌的外围因素。在次债危机中,美国政府一直在紧锣密鼓地救市,不然,美国股市早就跌得不成样子了,但美国的救市只是改变了次债危机的阶段性走势,并不能消除次债危机。次债危机的严重后果仍在释放中,次债危机的信号一日不解除,美欧股市的下跌就难以真正止步。目前,美国政府通过美元贬值,向其他国家输入通胀、转嫁危机。因此,温总理在答记者问时特别提到:“我现在所忧虑的是,美元不断贬值,何时能够见底?美国究竟会采取什么样的货币政策,它的经济走势会走到什么地步?”目前比较乐观的看法是,美国次债危机在明

年年初后逐渐止步,如果从这一点来看,全球股市的逆转也可能在那时出现。

从以上分析不难看出,A股还将有一段困难日子,跌势还可能延续。

有关部门需要警惕的是,如果股市持续下跌,有可能反过来对实体经济带来不良影响。目前,股市之所以下跌,主要在于大小非流通股解禁、高管减持等带来的股市供求关系的逆转。当务之急是对中国平安与浦发银行的再融资作出明确表态,果断叫停,消除公众对再融资的担忧;尽快实行印花税单边征收或者大幅度降低印花税率;对大股东减持及高管不惜通过辞职套现的行为进行规范,变更后披露为事前申报,使投资者的信心慢慢恢复。

一个健康的资本市场,是实体经济发展的坚强后盾,有关部门应该珍惜这个来之不易的市场,尽快采取措施重塑市场信心,防止股市持续下跌及民生、伤及实体经济的健康发展。(作者系《上海证券报》评论员、专栏作家)

抑制房价上涨 不该首选“经济办法”

■今日视点

刚刚履新的住房和城乡建设部部长姜伟新在中国发展高层论坛2008年会上表示,在房地产调控中,中国将首选经济办法来抑制房价。“随着住房市场化改革的深入,目前中国城镇80%左右的住房已经通过市场交易来进行配置,在解决居民住房问题中处于基础性地位,必须毫不动摇地坚持市场化改革的基本方向。”他表示,从这两年中中央政府和地方政府所采取的一些抑制房价的措施来看,也主要是经济的办法。行政的办法也有,但它是第二位的。(3月24日《上海证券报》)

正如姜部长所言,在这两年的房价调控中,我们运用更多的是经济办法,比如说5年内卖房需缴纳的二手房营业税。但这些年经济办法的调控效果如何呢?事实已经证明,通过增加税费遏制炒房,并未带来房价的下跌,反而间接助推了房价的上涨,进一步加大了商品房交易的社会成本——卖房人将税费转嫁到购房者头上,真正得利的,恰恰是多收了不少税费的政府部门。

再来看被姜部长排在第二位的行政办法。去年8月出台的《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》,被舆论普遍解读为住房领域由“重产业”向“重保障”转变的明确信号,扩大廉租房供给、经济适用房扩大覆盖面等利好消息一度传出,而正是在“强化政府住房保障功能”的政策信号

不断刺激下,楼市才出现了强烈的观望气氛,自去年年底以来,“楼市拐点”才屡屡被提及,并且,深圳、广州等楼市风向标城市才出现了房价小幅下跌的现象。

两相比较,究竟是经济办法还是行政办法更能帮助中国高烧不退的楼市降温,答案已经不言而喻。就在大家都认为政府会再接再厉,进一步扩大保障性住房供给的时候,姜伟新部长却突然表示抑制房价要首选经济办法,难免会令人错愕不已。姜部长自己也承认,我国前两年房价的过快上涨是不正常的。遗憾的是,我从姜部长“抑制房价首选经济办法”的讲话中只能读出这样的信息:通过扩大保障性住房供应来平抑房价的调控手段将会有所弱化。我所得出的结论就是,好不容易才有所趋缓的房价不容易才有所趋缓的房价,可能会因为这样的“政策利好”再度成为脱缰的野马。果真如此,再度飙升的房价将是一场可怕的灾难。

世界上很多国家的发展经验已经证明:住房从来都应该是“强保障、弱市场”的领域,当政府把绝大多数人的住房需求推向市场的时候,房价就会成为民生不能承受之重,我们房价改革以来的住房过度市场化,也已经给了我们沉痛的教训。从这个意义上来说,“目前中国城镇80%左右的住房已经通过市场交易来进行配置”,并不是一个值得夸耀的成绩,反而该是一个让政府部门心生警惕的数据才对。(宁远)