

淘房 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

四类女性购房 各有不同选择

家是女人的归宿,也是承载幸福的港湾,所以女人选择“家”,并不仅仅是购买一套房屋而已,更是一种对生活的追求、对爱与情感的诠释。因此,女性购房细节与内涵不容忽视。

记者从南京我爱我家了解到,该机构通过几年来对女性购房进行跟踪和调查,总结出女性购房的四大类型,其中不少针对性的建议和计划对女性购房具有很强的指导意义。

单身女性购房

适选房源:市区中小户型公寓或郊区经典房源

近两年来,单身女性购房人数逐年增加,大约已经占女性购房总人数的15%左右。这些人多是公务员、公司白领,有较高的经济收入。她们往往个性独立,不依赖其他人也能够买房。房子对于她们来说,象征多年奋斗的成果,也是精神的寄托,她们懂得如何规划生活、享受生活。她们的置业理念是:时尚、开放、个性十足。

推荐区域: CBD和南京几大商圈辐射的区域。适合承担

的市场交易均价在5000-16000元/平米,也可以采取一定比例贷款的置业方式。

推荐理由: 白领女性一般对生活品位要求很高,消费能力较强。市区内的二手小户型公寓设计时尚,周边分布成熟的购物、休闲等商业场所,能够满足白领女性在巨大的工作压力下身心的放松。对于事业成功的杰出女性,交通发达,入住率较高的郊区经典中大户型也可以考虑。这样的房屋面积较大,可以在家里充分安排自己的工作室或书房,还可以把父母接过来同住。

婚龄女性购房

适选房源:总价低次新小户型

据相关统计显示,因为结婚和生育而产生的女性购房需求大概占女性购房的45%。结婚和生育是女人生命中最重要的两件事情,因此她们对这两方面的住房要求非常严格。这类购房女性多是参加工作不久的年轻人,资金不够雄厚,她们的置业理念是:生活配套完善、低价实用。

推荐区域: 南京市老城区,如龙江、月牙湖,这些区域具备社区成熟,以及商圈、教育等配套完善的特征,适合承担的市场交易均价在8000-15000元/平米。

推荐理由: 作为适龄女性,结婚和生育是迫切需要完成的大事,然而购房建设周期长、装修耗时耗力的新房,时间受到很大约束。因此,很多女性更看好价格便宜、现房交易的二手房。这部分女性往往对房屋户型和居住环境要求很高,户型在60-90平米之间的次新二手房无论是现代的建筑结构布局,还是成熟的商圈配套都比新开发楼盘具有更多优势。对刚刚组建家庭的年轻人来说,购买低房价的二手房能够有效缓解家庭的财务压力。

为子女而置业

适选房源: 60-90平米次新房及房改房

在南京市女性置业结构中,大约有20%左右的老年消费群体。这部分人具有一定的资金储备,多是为子女购房。她们选择房源慎重,对房屋建设户型、小区环境和房价都有严格的把控。她们的购房理念是:性价比高,未来的配套等综合设施完善,发展空间大。

推荐区域: 可以选择南京老城区及一些新城区,如奥体、江宁片区房源,这些区域交通便利,居住空间较为宽松。房改房多集中于主城。

推荐理由: 家长为子女购房,他们的置业眼光相对长远,一些如结婚、生育等因素会被考虑到购房计划中。60-70平米的房改房拥有成熟的社区环境,房价较低,能够满足子女结婚、生育要求。另外,新城区的次新房也是他们青睐的对象,从居住空间和环境来说具有较高的性价比。同时,她们也可以经常和子女团聚,有利于身体健康。考虑到第三代的教育问题,老年人也可以把自己在城里居住的房屋和为子女购买的江宁等新城区房换住,让孙子、孙女在城里上学,享受到更好的教育资源。

投资女性购房

适选房源: 成熟商圈周边、轨道交通沿线等二手房

随着女性工作能力的逐步提升,越来越多的女性企业家、成功人士涌现出来。这部分具备雄厚经济实力的女强人也在不断加大对房地产行业投资。据我爱我家不完全统计,近两年来女性的投资购房已经占到女性购房的10%左右。同男人追求挑战与冒险相比,女性的投资购房更趋谨慎和保守。她们的置业理念是:降低投资风险,追求中长期、稳妥的投资收益。

推荐区域: 金融街洪武路、刚开通的地铁1号线以及正在建设和规划的3号线延伸、2号线、规划中的1号线交通沿线,这些区域的二手房交易价格因户型、新旧程度不同而有所差异。

推荐理由: 这些重点商业区域因具备长期、稳固的置业需求,其房产的升值潜力巨大。而且,二手房作为现房交易比期房投资的风险低,尤其是新兴地铁交通沿线房产的投资属性更为显著。随着南京市加大对轨道交通的建设力度,沿线二手房业内热将成为南京市未来两年内的“亮点”。



资料图片

我爱我家
www.5i5j.com
租售热线: 8369 8888
写字楼、商铺: 8369 2967

月牙湖花园—绝版好房 独家代理

抢购热线: 84868732 84868722

学区房
地铁房
精装婚房
推荐房源
建邺区
白下区
河西奥体临街商铺

学区房源	万达华府82万 3504895 89m² 南师附小 86688075	西堤国际103万 3495518 93.8m² 南师附小 86688075	金梭园70万 3522425 84.2m² 学区可用 80538587	网巾市71万 3159593 59.7m² 双学区 84718427	四牌楼210万 3023683 184.4m² 南师附小 84687188	瑞金新村42.5万 3134820 45.4m² 交通便利 84843546	地铁房源	鸿发大厦75万 3517189 76.6m² 偷地款 83697188	欧洲城304万 3511643 180m² 地铁门口 86550716	金马郗城126万 3485820 130m² 地铁物业 86900159	奥公西村36.8万 3437513 48m² 地铁11口 84302810	东郊美树湾166万 3297515 124m² 地铁物业 84302810		
三房	三山街66.6万 3503900 65m² 地铁附近 84465105	文化名园113万 3498747 117.5m² 地铁口 52131513	武夷绿洲82万 3357400 125m² 地铁小区 52131513	武夷绿洲60万 3526335 92m² 地铁口 52120127	迈皋桥35.5万 3402687 51m² 地铁物业 85518613	金陵人居128万 3518086 80.4m² 精装三卫 88228576	天润城95万 3252146 66.9m² 送阁楼 精装修 86481355	德盈大厦80万 3407283 49.6m² 07年婚房 86650716	百家湖80万 3524272 125.4m² 精装送设施 52127125	推荐房源	三牌横大街54万 3334496 58.4m² 房型不错 83471810	佳盛花园102万 3441675 96m² 精装 行线 86228576		
三房	华阳佳园133万 3483801 110m² 精装修 86481355	百合天园133.5万 3455223 131.4m² 全江景 86481355	凤凰西街60万 3464405 62.5m² 精装 88481355	典雅居120万 3432525 116.8m² 房型绝户 80538587	新悦国际66万 3304294 57m² 挑高5米 84718427	长江花园172万 3355901 138.7m² 行人全房 84718427	养回新村40.5万 3421800 55.7m² 得房率高 84718427	孝陵卫86.8万 3171342 84.9m² 双南全明 84689830	钟山花园城128万 3153223 108.5m² 精装户型好 84689830	张公桥42.9万 3430163 53.1m² 得房率高 83697188	银城东苑175万 3421829 126.8m² 精装 84280601	钟山花园城175万 3303519 126m² 精装修送设施 84280601	银城东苑201万 3524903 132.4m² 精装修送设施 84280601	
鼓楼	假日花园87.5万 3365170 139.7m² 九楼 52127125	新亚苑94.5万 2829989 88m² 双南精装 83471810	归云堂60万 3311073 74.4m² 简装性价比高 83471810	金陵大公馆200万 3517109 135m² 采光好有院 83471810	中保绿苑160万 3440223 144.6m² 双南全明 86229687	汇贤居150万 3443357 112m² 精装全明 86229687	荷花里49万 3532004 50m² 交通便利 86688075	莫愁新寓77万 3491730 67m² 北家房 86688075	牡丹里75万 3525174 71.4m² 精装 86538587	老明国际60万 3499496 40m² 送设施 83697188	五凤花园192万 3427842 129.6m² 花园小区 83697188	百合果园115万 3518824 110.2m² 向南一北 86280907		
三房	茶苑66.5万 3525135 84.1m² 高性价比 86260907	新城假日195万 3246872 180.6m² 新空车位 86260907	腾飞园58万 3139886 55m² 送自行车库 86229687	乐瑰园80万 3449023 60m² 精装 86495813	乐瑰园88万 3290707 61.7m² 精装 86595813	山水文苑260万 3457015 186m² 精装 全明 86595813	华阳佳园98万 3374067 60.3m² 精装 86595813	兴达新寓36.8万 3429059 43.4m² 简装 86650716	千禧彩霞150万 3310857 138.1m² 精装全明 86650716	南湖小区40.5万 3324649 49m² 精装 86650716	彩虹苑99万 3526123 87m² 送阁楼 86557201	沿河四村47.8万 3483387 50m² 精装修 86557201		
三房	拉德芳斯67万 3495763 73m² 绝性小户型 86357201	台园31.5万 3309357 42m² 价低含税 85518613	南苑花园135万 3384577 137m² 次卧房 86450671	富纳丽舍115万 3498776 115m² 三房两卫 86450671	华富大厦183万 2936282 243m² 商住房 88450671	河西奥体临街商铺 8327 2967	拉德芳斯69万 3373070 74.1m² 有景观 86600159	光明城市245万 3527112 163m² 家装看湖 86800159	玄武区	四方新村79万 3426270 99.2m² 精装 84868722	天地花园61万 3259759 76.5m² 简装 84868722	天坛新寓57万 3262811 66.5m² 简装 84868722	28所76.8万 3425335 73m² 精装修 84868722	美林东苑158万 3522369 131.6m² 三室二厅 84868722
三房	银通公寓78万 3382935 76.2m² 精装 84846546	瑞鑫山庄170万 3107597 125.5m² 高档小区 84846546	御道家园230万 3248259 180m² 新空房 84846546	天安恒隆199万 2973642 137.1m² 超大三房 84465105	侯家巷45万 3479897 50m² 生活方便 84465105	特色挑高5.2米	复成里90万 3527651 89.9m² 五星二厅 84507150	银城东苑149万 3311033 118m² 双南精装 84280801	泰山雨花江	康盛花园128万 3525474 140m² 精装 84846546	枫情国度33万 3504647 29m² 精装 84846546	同悦国际118万 3307077 127m² 房型好 84846546	盈泰春天72万 3499136 100m² 精装 84846546	名都佳园83.5万 3080375 128m² 新空毛坯 84846546
三房	金菊花园67万 3491431 78m² 简装南北 52623031	龙腾雅苑70万 3570234 75.1m² 简装南北 52623031	长泰花园98.8万 3462516 88m² 精装修 52262892	泰状元里89万 3347372 88m² 简装 52262892	长泰公寓78万 3118011 65.8m² 含税 52262892	华都家园120万 3499463 92m² 毛坯 52262892	乘风新村98.8万 3497774 102.5m² 简装三房 52261833	太平苑60.6万 3459896 74m² 生活方便 52261833	楼盘街43.5万 3441689 50.3m² 交通便利 52261833	高第门63万 3378801 78.6m² 生活便利 52261833	明月新寓52万 3524859 75.5m² 精装送设施 52131513	天元城75万 3495333 118m² 新空全明 52131513	康盛花园92.5万 3272788 106.3m² 环境优 52458982	
三房	康盛花园128万 3525474 140m² 精装 84846546	枫情国度33万 3504647 29m² 精装 84846546	同悦国际118万 3307077 127m² 房型好 84846546	盈泰春天72万 3499136 100m² 精装 84846546	名都佳园83.5万 3080375 128m² 新空毛坯 84846546	天地新城76万 3504614 130m² 送阳台露台 52261833	明月港湾72.5万 3460379 105m² 经典户型 52261833	明威森林70万 3491872 105.5m² 房型好 52073371	百家湖69万 3300919 106.7m² 全明 84210616	太平南苑中心47万 3489908 69.6m² 房型好 52145741	翠屏清华84万 3486184 138.4m² 精装 52145741	托尔东苑103万 3452353 182.3m² 大露台 84210616	托尔东苑33.8万 3203015 49m² 单身公寓 84210616	
三房	五塘村45万 3353809 67.7m² 可入外地户口 85518613	燕府山庄84万 3531376 104.4m² 合地下室 85518613	赛翰雅苑97万 3324183 103m² 05年精装 85518613	天润城40.5万 3511886 93m² 新空毛坯 50652771	天润城32万 3368218 86m² 房东急售 50610003	锦绣华城35.5万 3513034 92.6m² 顶楼送阁楼 50652771	天润城39万 3155673 91m² 黄金楼层 50652771	河西奥体临街商铺 8327 2967	聘	店经理 房产经纪人 (1) 底薪保障+高提成+额外奖励 (2) 一经录用即签订劳动合同 (3) 五险一金 福利完善 有年假 地址 广州路189号民防大厦13楼 邮箱 zhengju025@163.com 电话 83272983 83272985 13905179865				