

# 北京海淀原区长与其妻同堂受审 周良洛庭上替妻子开脱

3月20日,北京市二中院的被告人席上,北京海淀区原区长周良洛出庭受审。检方当庭指控,周良洛涉嫌收受房地产商、广告公司老板等10家单位(个人)1670余万元巨额贿赂。周良洛对检方的指控表示基本认可,但对同案受审的妻子所受的指控,他提出了异议。

案情渐次展开,隐藏在“经营城市”概念下的房地产商、地产官员的利益交换链条,亦逐步显现。



**周良洛**,49岁,籍贯江西铅山,生于河南洛阳,拥有博士学位。1978年,他入读清华大学电机系,毕业后留校。1993年,调至北京市朝阳区出任区委常委,并先后担任了区委宣传部长、常务副区长等职位。2002年3月,周调任海淀区委副书记,当月即担任海淀区区长。

## 庭审从早8点到晚6点

去年3月20日,北京海淀区原区长周良洛,率辖下各部门负责人做客北京城市广播,畅谈“宜居海淀”建设。两周后,他被纪检监察人员带走。

事发一年后,前天8点40分,北京市二中院第三法庭,周良洛夫妇的4名家属坐在休息椅子上,相对无言、沉默不语。近年来,黑龙江省政协原副主席韩桂芝、国土资源部原部长田凤山、黑龙江省绥化市原市委书记马德、湖南省高院原院长吴振汉、北京城乡建设集团有限责任公司原总经理聂玉河等,均先后站在这个只能容纳20多人的小法庭上。

此前半小时,押送周良洛及其夫人鲁小丹的囚车先后开进法院。目击者称,囚车停下时,周良洛拿着一张纸长看不已。

检方指控:1998年至2006年,在先后担任北京市朝阳区委宣传部长、朝阳区副区长、海淀区区长期间,周良洛利用职务之便,为10家单位(个人)提供帮助,并收受上述单位(个人)贿赂款共计1670余万元。其中,美元近93万、人民币900余万元。

周良洛的妻子也同堂受审。检方指控:同一时间段内,上述房地产公司、广告公司送上的1670余万元中,有800余万元是其与周良洛一同收受。据此,检方指控上述两人均构成受贿罪。

据悉,庭审持续到晚上6时许结束,法庭没有当庭宣判。“周良洛及其妻子较为配合,原定持续两天的庭审,1天就审完了。”知情人称。

## 希望法院从轻处罚

据知情人士透露,周良洛在法庭上的认罪态度比较好,对检方的指控基本认可,但对部分涉及他妻子的

受贿指控提出了异议。在最后陈述时,周良洛希望法院考虑他的坦白情节,对他从轻处罚。

## 泰跃老板送出近千万

有消息称,北京市前副市长刘志华被查处后,京城地产大鳄刘军军事涉其中,应声落马。刘军被控制后,与其有巨大利益关联的周良洛落入纪检部门视线。前天的法庭调查显示,最大的一笔贿赂指控来自房地产商刘军,金额为:美金近93万元、人民币100万元。

刘军,北京泰跃房地产开发有限公司董事长,沪深两市“泰跃系”的实际控制人。

检方指控,2003年,北京泰跃房地产开发有限公司董事长刘军向周良洛提出,自己公司面临财务危机,需要从其此前投资的稻香湖项目中撤资。周良洛获悉这一请求后,主动协调,帮助其解决了资金问题。

公开资料显示,2003年起,海淀启动北部新区发展战略,将中关村重心战略性北移,周良洛除任海淀区区长一职外,还同时兼任中关村科技园区管委会主任、海淀区北部地区开发建设委员会主任等职务。与此相对照的是,刘军旗下的泰跃房地产公司在海淀获利颇丰:先后参与开发了“怡秀园”公寓、“太阳园”、“太阳园”等楼盘。

## 4家广告公司送出174万

与周良洛交情深厚的房地产商,并非刘军1人,还有另外4名房地产商涉案。

2005年,在北京市永泰房地产开发公司竞争海淀区政府招商大厦办公楼选购、协调隔离带拆迁的过程中,周良洛利用职务之便,提供了帮助。事后,他收受该公司总经理戴迪给予的一套四季青桥附近的别墅,

价值人民币198万元。

2006年前后,周良洛为北京瑞景清源房地产公司开发主城区项目提供了帮助,并以妻子借调入瑞景清源房地产公司工作的名义,收受该公司发放的工资、奖金、入股分红等各种名目的资金29万余元。

2006年3月、4月,在为北京亿城房地产开发公司承接“竹园”项目提供帮助后,周良洛先后两次收受该公司200万元人民币。

2001年,周良洛在北京坤正房地产投资顾问公司承接棕榈泉项目前期规划手续的过程中提供方便,并借此收受该公司10万元。

此外,1998年至2005年,周良洛利用自己担任朝阳区委宣传部长、朝阳区副区长的职务便利,先后多次为北京蓝色家园广告公司、波普广告艺术公司、东方朝阳广告公司、大正广告公司承揽广告业务提供便利,并收受上述4家广告公司负责人10万元至99万元不等的好处费,共计174万元。

## 曾获“擅经营区长”称号

周良洛,曾被誉为中国十大擅长经营的区长之一。

2002年7月10日,北京市海淀区政府召开了全区招商引资动员大会,时任海淀区区长的周良洛正式提出,用经营城市的理念经营海淀区的思路:经营城市就是按照市场经济的规律,对城市发展进行资源整合和最大限度的利用。当年年底,周入选该年度中国城市十大明星区长,博得了“擅经营城市的区长”美誉。

作为海淀区主政者,周良洛任内还提出了流传甚广的“上风上水上海淀,融智融商融天下”概念,但低调,这一口号变成了“上风上水上海淀,人落马落周良洛”。

据《京华时报》

# 新疆和田发生7.3级地震 无人伤亡

据新华社乌鲁木齐3月21日电(记者毛咏)经新疆和田地区行署证实,震中位于人迹罕至昆仑山区的7.3级强烈地震发生后,尚未接到人员伤亡报告。

记者从新疆地震局地震预报中心了解到,这次地震震中位于昆仑山无人区,距震中半径最近的村落也在80公里以外。地震发生后,由和田行署常务副专员张金彪带领的医疗救护、民政、公安等组成的救援队已紧急赶赴地震发生区域。

从于田县政府传来的消

息称,于田县普鲁村是于田县在昆仑山中最远的一个村,距其乡政府所在地阿羌乡60公里,是距震中最近的一个村。

据当地政府随即展开的调查显示,该村304户居民中有190户已相继搬入抗震安居房,此次地震对抗震安居房没有造成太大影响;另有114户居民的老旧住房出现坍塌和不同程度的裂缝,所幸没有人员伤亡。目前,当地政府已将这114户居民全部安置到安全地带暂住。为避免发生危险,普鲁村村小学今天暂时停课。

# 举报贩毒 浙江一打工人员获奖十万元

据新华社杭州3月21日电(记者方列)近日,一名安徽籍打工人员因为举报一起涉毒案件有功,获得浙江省财政厅奖励10万元。据悉,这是2005年《浙江省举报“黄赌毒”等违法犯罪活动有功人员奖励办法(试行)》公布之后,浙江省发放的数额最大的一笔公民举报奖励。

这名打工人员在浙江打工期间,女友不幸沾染毒品,吸毒成瘾。女友被强制戒毒后,他搜集了贩毒集团的有关线索,向公安机关进行举报。

浙江省公安厅禁毒总队经过初步侦查,认为这个贩毒集团极有可能是一个组织较为严密、手段极其隐蔽的团伙。缉毒民警行程5省19个县市,经过一个多月的艰苦侦查,一举抓获了犯罪嫌疑人多名,缴获了毒品数公斤,破获了一起特大团伙贩毒犯罪案件。

虽然举报者并没有提出奖励要求,但是,为了弘扬正气,鼓励公民勇敢、巧妙地与涉毒犯罪作斗争,经浙江省公安厅建议,浙江省财政厅对他予以10万元重奖。

# 新电脑毒王 具反查杀能力恶过“熊猫烧香”

近期,一个名为“磁碟机”的病毒在网上肆虐,查杀难度超过“熊猫烧香”。而且,它能够自动下载几十种盗号木马病毒,窃取网上银行密码。瑞星反病毒检测网显示,截至3月20日,广州已有上万台电脑被感染。

昨日,瑞星公司发布红色(一级)安全警报,提醒网民注意新出现的“毒王”——“磁碟机”病毒。安全专家认为,“磁碟机”病毒是一个具有明确经济目的病毒犯罪

团伙所为,他们借鉴“熊猫烧香”经验,使用了rootkits技术,可以从系统底层卸载杀毒软件,同时会释放自己的驱程,这样就会使杀毒软件的监控失效,无法查杀病毒。同时,该病毒还会频繁查找杀毒软件的程序窗口,强行将其关闭。

瑞星公司宣布,向所有受害网民派发瑞星杀毒软件2008版,用户可以登录瑞星官方网站(www.rising.com.cn)下载,并免费使用一个月。据《信息时报》

# 上新河中学中考七连冠探秘(三)

# 以教学管理的精度谋求教学质量的高度

近几年来,建邺区基础教育坚持以提升质量为核心,加强教学常规管理,教育教学管理更趋精细化。以新课程改革实验为抓手,深化教学研究,突出以研促教。通过全区上下的共同努力,教学质量不断提高。

上新河中学在建邺区以优异的教学质量成为建邺教育的一面旗帜。2007年,上新河中学的中考成绩以总分575分的成绩连续第七次名列建邺区第一,在建邺区年度的教育教学绩效评估中取得第一名,在年末的市、区教育局教学常规联合督导中获得了好评……上新河中学何以取得如此优异的成绩和好评?教学常规管理如何实施?

为了统一全体教师对教学中心地位及提高教学质量重要性的认识,学校理顺实施素质教育与提高教学质量的关系,牢固树立正确的质量观。坚持“以学生为主体,以学生发展为本,面向全体学生”的教育思想,针对学生生源现状,坚持“夯实基础、注重能力”的教学

原则,细致地抓好教学常规管理,向管理要质量。

**执行标准** 规范课程管理在教学中,学校严格按照义务教育阶段课程标准、课时计划和教学内容,开齐课程,开足课时。每个学科由专职教师任教。开设信息技术、劳动技术等综合实践课程,同时学校还精心设计校本课程,如英语口语、艺术欣赏、书法、舞蹈、手工制作等。

**集体备课** 凝聚教学合力在学校教学组织建设上,学校花大力气抓教研组和备课组建设,重点抓好各备课组的建设。备课组重点抓好各项教学常规工作的落实及课堂教学质量的提高。备课组每周集体备课一次,学校跟踪检查指导。在备课组活动中,充分发挥优秀教师的优势,集中集体智慧。各学科在备课组长的统一安排下,由一位教师主讲与执笔,充分听取各任课教师对相关课程的设想和意见,集大家之智慧,形成完整的教案并在此基础上各位教

师进行二次备课。通过持之以恒的集体备课,提高了每一位教师对教材的把握水准和课堂设计的技能。在集体备课中,学校还强调加强对学情的调查了解,掌握学生的学习要求,帮助成绩落后班级的教师有针对性的改进教学。由备课组长负责每个单元的测试,通过备课组单元过关测试,强化学生对知识的掌握落实,强化学习过程的管理,保证知识学的牢、记的清、用的活,集体备课效益大大提高。

**聚焦课堂** 提高教学实效在抓好集体备课的基础上,学校将教学管理的重点放在教师课堂教学工作上。学校每学期都开展教师课堂教学大赛,大赛一等奖获得者为全校教师开示范课。同时,通过典型例题分析、课堂教学反思、典型案例等分析等活动,引导教师转变教育观念和教学方式,精心进行课堂教学设计,提高课堂教学的科学性、趣味性、灵活性和实效性。在教学管理上,以“提高教

育教学质量”为核心,以“培养学生的自信心、良好的学习习惯和好的行为习惯”为重点,由优秀教师提供观摩课,为教师课堂教学改革提供方向性指导。在听评课过程中,对听、评课工作提出要求,做到既重数量更重质量,促进了教师课堂教学质量和效率的提高。

**学法指导** 提高学习效率在抓好课堂教学中知识传授的同时,学校还强调教师教学中要加强反馈和学法指导,教师对每堂课教学目标的达成情况要有大致的了解,作业、练习和考试的问题要及时反馈、及时补救;同时,教师要了解学生在本学科相应阶段学习上可能存在的问题和困难,针对学生每一阶段的情况进行学法指导。

**质量分析** 促进目标达成考试是对教学效果的检验和诊断,考试成绩在一定程度上反映了教学目标实现程度。学校坚持月考制度,每学期在期中期末考试基础上再增加两次各年级阶段性检测,了解教学

状况及时查漏补缺避免学生问题积累。每次考试成绩反馈之后,学校都要组织召开全体教师和各年级组教师两个层面的质量分析会,对学生的考试情况进行梳理,针对不同层次的学生再分别召开学生会和家长会,提出不同的目标和措施。毕业班教学中,学校实行周周练促提高,学科周周练的内容为综合训练,各备课组教师对自己手头的现成材料要进行“二次加工”,保证学生的“精炼”。成绩出来,首先在本班教师的范围内进行反馈,摸清每班学生的总体情况。同时还要注意每班“边缘生”的进步情况,找出“增长点”,然后还要有的放矢地进行家访,教务处对各班的“边缘生”实行动态管理,挖掘增长点,找出薄弱点,分解到相关教师的头上,落实责任,并在下次考试后进行对比,作为对任课教师的一项考核内容。

**加强监控** 常抓不懈常抓常新学校定期督促教务处对教师的

教学常规进行检查,检查教师的备课、上课、作业批改、课后辅导,使教学常规常抓常新,求真求实,促使老师在日常教学实践活动中不断完善自我,逐步成长。同时,逐步完善各种评优竞赛制度和教研科研制度,鼓励教师积极钻研教育教学理论,提高业务素质,各学科设立有各种形式的评优竞赛活动,制定教育科研方案,坚持走“科研引领”之路,通过评优竞赛,教研教改,激励教师积极投身教育科研,为学校的可持续发展提供动力

精细化的教学常规管理,创造了上新河中学优异的教学业绩。中考成绩连续七年取得建邺区第一名,教育教学绩效考核也取得了第一名的好成绩。上新河中学的办学质量也受到越来越多的家长和同仁的关注,吸引了大批优秀的生源走进上中,再创上中辉煌。

**招生咨询电话:**  
86301493 86563665  
86608728 86303129  
86303139 86303007