

购买经适房, 契税有望减半

同时免征印花税, 廉租住房补贴免交个人所得税

《财政部、国家税务总局关于廉租住房、经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》日前获国务院批准下发,对支持廉租住房、经济适用住房建设以及住房租赁市场发展的有关税收政策作出具体规定。尤其是对个人购买经济适用住房,可在法定税率基础上减半征收契税。记者昨天从南京市契税所了解到,南京市目前对个人购买经济适用房的契税税率为2%,有关人士表示至今还没有接到江苏省关于税率调整的正式通知,但对于国家规定南京肯定会遵照执行。

契税可望再减少一个百分点

按照通知规定,对廉租住房经营管理单位购买住房作为廉租住房、经济适用住房经营管理单位回购经济适用住房继续作为经济适用住房房源的,免征契税。对个人购买经济适用住房,在法定税率基础上减半征收契税。对个人按规定取得的廉租住房货币补贴,免征个人所得税;对于所在单位以廉租住房名义发放的不符合规定的补贴,应征收个人所得税。

记者获悉,目前南京市对个人购买商品房的正常税率是4%,经济适用房因为符合普通住宅的要求按

2%的优惠税率来征收。那么“在法定税率的基础上减半征收”到底是在4%的基础上减半?还是在2%的基础上减半呢?契税所工作人员表示,目前还没有相关的实施细则,如果是在2%的基础上减半的话,那就意味着还能再降低一个百分点。以一套60平米的经济适用房为例,总价在15万左右,如果减半征收契税的话,那就可以省下1500元左右。

免征印花税可省100元左右

除了契税以外,对廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房相关的印花税以及

廉租住房承租人、经济适用住房购买人涉及的印花税也予以免征。开发商在经济适用住房、商品住房项目中配套建造廉租住房,在商品住房项目中配套建造经济适用住房,如能提供政府部门出具的相关材料,可按廉租住房、经济适用住房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的印花税。

专家分析,经济适用房的购房者原按0.05%缴纳印花税,新政策实行后,购房者不用缴纳印花税,也可省下100元左右。

综合税下调, 出租房子少交税

为支持住房租赁市场

发展,通知规定,对个人出租住房所得按10%的税率征收个人所得税;对个人出租、承租住房签订的租赁合同,免征印花税;对个人出租住房,不区分用途,在3%税率的基础上减半征收营业税,按4%的税率征收房产税,免征城镇土地使用税;对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房,减按4%的税率征收房产税。

记者了解到,南京目前已经对租房所得实行了10%的个税税率,同时各种租赁税也已统一合并成月租金的5%来征收,这一政策目前未有变动。

快报记者 孙洁 都怡文

■就业直通车

400人 抢5个客服员职位

快报讯(通讯员 刘锐 记者 项风华)节后什么工作最热门?客服员。记者昨天从南京人事人才网了解到,该网站每天新发布的职位数达到15000个,在林林总总的职位需求中,客服人员供需两旺。

据南京人事人才网相关负责人分析,在近日他们发布新职位的300多家单位中,就有50家单位需要招聘客服人员,行业范围涉及广告、医药、IT、汽车、商贸、房地产等,每家的职位数在2-20人,如苏宁电器招聘5名现场客服,就有400多人申请了该职位;约克商贸招聘1名客服专员,职位发布一周以来已有近百人投递了求职简历。

南京人才信息软件公司同经理向记者介绍,虽然客服类职位属于非核心技术岗位,但该类人才却越来越重要。因为市场竞争使得单位越来越注重品牌,而这显然不是一两天能达到的,这就需要客服类人才长期对企业的客户进行维护。

周日 年薪50万招总监

快报讯(记者 项风华)“本公司招聘海外高管,年薪30万。”“本公司招聘营销总监,年薪50万。”本周日,由南京中高级人才市场举办的“春季中高级人才精品交流会”将在南京人才大厦举办。记者昨天从主办方了解到,用人单位将以“明码标价”的方式吸引中高级人才。据统计,本次中高级人才招聘会,高层管理及技术主管的年薪标准主要集中在8万-15万,20万-30万两个档次,而开出年薪50万以上的主要集中在集团运营总监、科研项目带头人等精英职位。除此之外,本次招聘会上还提供了众多的高级“蓝领”技术岗位,需求主要集中在南京本地IT行业、生产制造行业等,绝大多数岗位起薪都是3000元/月。

同时,由南京市人事局主办的2008年南京春季海外人才交流会也将在北京东路63号人才大厦2楼拉开帷幕,73家单位将招聘有海外留学经历的人员。

困难家庭毕业生 可申请就业援助

快报讯(记者 项风华)记者昨天从南京市毕业生就业指导服务中心获悉,凡南京籍2008届普通高校毕业生,其家庭为市总工会认定的市级特困职工家庭或民政部门认定的城乡最低生活保障家庭,可以申请就业援助。

据了解,凡申请就业援助的毕业生须本人持南京市总工会出具的《特困职工证》或民政部门颁发的《居民最低生活保障金领取证》、家庭户口簿及派出所出具的子女关系证明(毕业生户口暂在学校的)、《双向选择推荐表》及个人求职简历等原件,即日起到南京人才大厦办理申请登记手续。接收首次就业的困难家庭毕业生并与其签订一年以上劳动合同且为其缴纳社保的用人单位将得到一次性3000元的安置补贴。

周日下午 有创业技能交流会

快报讯(记者 项风华)本周日下午2点,南京热情创业中心将在太平南路西一巷举办“小型创业技能交流会”,推出鸭血粉丝汤、麻辣烫、云贵米线、桂花糖芋苗、八宝粥、奶茶项目的现场演示及几十个单项创业技能培训信息,同时开展创业优惠政策咨询、项目评估、创业指导等一站式服务,本市及外地各类失业人员均可免费参加。

退休职工领取 独生子女奖励还要等

快报讯(记者 项风华)昨天,有读者咨询快报:南京市退休职工如何领取独生子女补助费,是每月增发退休金,还是一次性补助?快报记者从南京市人口和计划生育委员会了解到,江苏省于2006年1月出台政策,对持《独生子女父母光荣证》退休的企业职工(以下简称持证退休职工)实行一次性奖励,发放标准为2400元-3600元,具体数额由各省辖市政府根据实际情况确定。不过,南京的具体政策尚未出台,等政策出台后对持证退休职工予以补发。

根据《省政府关于对持独生子女父母光荣证退休的企业职工实行一次性奖励的实施意见》规定,一次性奖励的对象为2002年12月1日以后退休未享受加发5%退休金待遇的持证退休职工。对2002年11月30日前退休未享受加发5%退休金待遇的持证退休职工,可参照实行一次性奖励。对已享受加发5%退休金待遇的持证退休职工,不再发放一次性奖励金。持证退休职工的一次性奖励金由退休时所在企业支付,并参照独生子女补贴免征有关税收。

验房装潢环境检测 便民网统统帮你办



快报讯(记者 赵丹)如今购房的人是越来越多,拿到新房固然欣喜,可接下来一系列的事可让不少购房人乐不起来。拿到房子有没有质量问题,头疼的装潢、还得搭上时间监督工人干活,即使装修好还怕环境检测不达标。针对很多上班族无暇顾及房屋装修、检测等问题,快报便民网有验房、装潢、监理、室内环境检测等服务,同时还可以四合一,一条龙服务,帮你包了从拿房到装修收房一系列烦琐事务,并有便民网96060进行监督。

如果您也有关于验房、装修、检测问题,可以随时拨打96060预约。

高三“一模”进入倒计时

语文、数学、英语三科名师考前最后提点



南京市高三学生将于3月25日-27日、4月26日-28日进行高考“一模”、“二模”,科目包括:语、数、外、理、化、生、政、史、地九门。其中语文、数学、英语作为高考的三门计分科目对考生至关重要。在考前最后关头,快报约请三科名师对2008新高考前的“一模”进行考前准备及考场应对的实用指导。

组稿:快报记者 黄艳

语文 温习笔记,揣摩习题

指导名师:王守明 金陵中学高级教师

高考语文试题的灵活性的加大更加凸现了做好基础试题的重要性。传统意义上的基础题包括语音、成语和病句(9分)以及课内外默写(8分),这17分要下大功夫拿满;另外还有文言文的3道选择题(9分)和选做题的2道选择题(6分)相比较灵活的有难度的简答题而言,也具有基础题的性质,这15分也比较容易拿。历史科目的语文加试题目中的名著简答和选择题也比较容易,所以考前要通过强化记忆、归纳整理等有效手段,夯实基础。

语文内容多,复习迎考容易浮躁,建议考前以静心而又精心温习语文答题方法为重点。通过温习以前记的笔记,揣摩做过的典型试题、例题(尤其是做错的题目)等形式,仔细揣摩、归纳每种试题的答题方法。例如回答散文类阅读的概括题、探究题的方法,文言实词的推断和语句翻译方法,仿句方法,作文的审

题方法和结构方法……如果发现了问题,应立即请教老师,理清清楚后再通过精做习题进行强化。

本次模拟考试要网上阅卷,所以要特别注意答题的规范。答题规范就是答题符合标准和要求,除了“要用规定的笔型”“在规定的答题区域答题”等各学科共有的要求外,语文答题规范主要指:书写要工整、清洁;答题的语句要求通顺;要用语文特有的修改方法修改;多点答题时一定要分点,各点在性质上不要有交叉现象(否则有可能只得一个点的分数);答题要使用语文学术语;作文时注意不要有错别字,达到800字;探究题要结合所给材料,突出语文能力……

要考好语文,语文知识和能力固然很重要,心理调整同样重要,由于语文是第一场考,这更增加了考生的紧张情绪。考前要自信,不要背包袱,就像平时一样过,这样考试时才有平常心,才能正常或者超常发挥。

数学 贴近高考,重视新课标

指导名师:闻建华 南京市学科带头人

今年的高三“一模”考试与以往有所不同,2008年江苏省进入了新课标的高考模式,数学试卷发生了很大的变化,南京市的高三的“一模”考试定会最大限度地贴近高考,如何在一模考试中发挥应有水平,考生在复习迎考中要注意:

1. 要重视新课标增加的内容。如函数与方程、复数、算法初步、量词、推理与证明、几何概型、统计与统计案例等。
2. 做好知识清单和方法清单。尽管数学考点很多,方法不少,计算量大,要求又高,但如果能做好这两份清单定能提高复习效果。
3. 填空题要训练有素。新高考填空题的题量有14题占70分。历年来填空题失分较多,要研究填空题的各种类型变化和相应解法。
4. 要注重通性通法,淡化特殊技巧。以“数列”为例:从

映射、函数的观点看,数列是一种特殊函数,运用函数与方程基本知识就容易理解和掌握数列的通项、通项的分段形式、数列的最大(小)项以及递增(减)的等差数列用邻项变号法求 S_n 的最小(大)值等问题;通过等差(比)数列通项公式和前 n 项和公式就可以“知三求二”,那无非是方程思想的最直接和最基本的运用。实际上,“通过方程求解”是数列的核心方法,诸如通项的分段形式、根据递推公式写出数列的前几项、由递推公式求通项公式、已知 S_n 求 a_n 、错位相减法、倒序相加法等都是通性通法在解题中的生动体现。

5. 附加题要适度关注。理科数学附加题的40分,对学生总分成绩影响很大,而且附加题难度不大,复习时投入一定的精力就能得分。

英语 规范答题 记熟词汇

指导名师:程从兵 金陵中学高级教师

力求做到向规范要分数

由于此次“一模”南京市实行统一网上阅卷,要求考生在完成任务型阅读和书面表达时要做好三点:一是书写清晰工整,扫描进电脑的答案字迹不清,一律不给分;二是答题要规范,要答在指定的范围内,超出了扫描范围,电脑无法显示答题;三是要求考生有清晰的答题思路,突出“采分

点”。

建议考前把自己准备好的错题本拿出来,进行查漏补缺,进一步巩固强化,针对自己的薄弱环节适当再做一些重点练习,特别是高考的热点、常考点、难点,如时态、语态、非谓语动词、动词短语辨析以及复合句等基础知识要练透,提高自己的应变能力。

高频词和常考词要记牢

建议考生考前把高考词汇表中的高频词和常考词及其不同用法在头脑中过一遍,对那些卡壳的词汇要重点复习和弥补。尤其是那些动词、名词、形容词和副词。如复习 suggest, 马上想到 suggest doing 结构, suggest that sb (should) do sth 结构,以及它表示“暗示”“启发”“使人想起”等意义

时的用法。复习动词,一要记住其惯用法,二要记住由它们构成的词组或短语。例如复习动词 give, 要联想到 give in, give away, give off, give out 等短语的意义区别和具体用法。考前整理词汇表,既能复习词汇又能巩固短语,为答单项选择题打下坚实基础。

要记住这些常用连接词

建议考前把不同类型体裁的书面表达范文认真研读一遍,体会不同的套路和模板;针对不同类型体裁的书面表达,最好背诵一些常见的句型和搭配;为了行文连贯性,最好记住并会应用一些常见行文连接词,如表示并列关系: and, as well as, also... 递进关系: besides, in addition, moreover, what's more... 转折关系: but, yet, however, although, otherwise, or, in spite of, despite, instead of, in the end... 时间顺序: while, when, soon after, before, after-

ward, finally, first, then, next, as soon as... 比较、对比: like, unlike, on the contrary, on the other hand... 等等。

今年高考中出现了新题型——任务型阅读。无论是哪一种模式,解题都需从阅读文章和须完成的图表中双向出击。要做好这种题目,要具备较强的分析归纳能力,善于把文章的诸多内容依据图表的分类栏目加以过滤整理,视角从左到右,从右到左,从上到下,从下到上;思维由分到合,由合到分;破解由此及彼,由文到表,由表到文。