

李克强回良玉张德江王岐山任副总理

刘延东、梁光烈、马凯、孟建柱、戴秉国为国务委员,马凯为国务院秘书长

据新华社北京3月17日电 十一届全国人大一次会议17日下午在人民大会堂举行第七次全体会议。会议根据国务院总理温家宝的提名,决定了国务院其他组成人员,李克强、回良玉、张德江、王岐山为国务院副总理,刘延东、梁光烈、马凯、孟建柱、戴秉国为国务委员。马凯为国务院秘书长。

会议经过投票表决,通过了各部部长、中国人民银行行长、审计长的人选。

国务院副总理	
李克强 回良玉	张德江 王岐山
国务委员	
刘延东 梁光烈	马凯 孟建柱 戴秉国
国务院秘书长	
马凯(兼)	

国务院各部门领导			
外交部部长	杨洁篪	监察部部长	马■
国防部部长	梁光烈	民政部部长	李学举
国家发展和改革委员会主任	张平	司法部部长	吴爱英
教育部部长	周济	财政部部长	谢旭人
科学技术部部长	万钢	人力资源和社会保障部部长	尹蔚民
工业和信息化部部长	李毅中	国土资源部部长	徐绍史
国家民族事务委员会主任		住房和城乡建设部部长	姜伟新
	杨晶	交通运输部部长	李盛霖
公安部部长	孟建柱	铁道部部长	刘志军
国家安全部部长	耿惠昌	水利部部长	陈雷
		农业部部长	孙政才
		环境保护部部长	周生贤
		商务部部长	陈德铭
		文化部部长	蔡武
		卫生部部长	陈竺
		国家人口和计划生育委员会主任	李斌
		中国人民银行行长	周小川
		中华人民共和国审计署审计长	刘家义

新组建的住房和城乡建设部有关负责人回应楼市四大热点问题

不主张提房价“拐点” 重点保障中低收入家庭住房

两会临近闭幕,但17日上午10点,对负责人的集体采访却又掀起一次小小的热潮——就在前一天,国务院机构改革方案刚刚获得全国人大的通过。根据方案,不再保留建设部,而改为组建住房和城乡建设部。

昨日亮相并接受采访的包括:副部长齐骥、城乡规划司司长唐凯、住宅与房地产业司司长沈建忠、住房保障与公积金监督管理局司长侯淦珉。有记者感叹,“这样的阵容,显然是有备而来——十分清楚媒体关注哪些问题。”而负责人们也没有让媒体失望,在回答提问时,透露了不少新内容——

廉租房 用于廉租房建设的资金增加到68亿

住房和城乡建设部负责人齐骥表示,国土资源部已经明确提出,今年用于廉租房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房建设的用地不能少于住宅用地总量的

70%。同时,今年中央将用于廉租房制度建设的资金增加到68亿元,同时要求各地也要增加廉租房建设的资金。这样,就能够在较短的时间内增加廉租房房源,使低收入住房困

难家庭的住房条件实实在在地得到改善。

据齐骥介绍,住房保障条例已经开始着手起草,这个条例被列入2008年的国务院立法计划。

夹心层 多渠道帮助解决“夹心层”住房问题

处于“夹心层”的中等收入群体的住房,如何解决呢?

住房保障与公积金监督管理局司长侯淦珉表示,目前大中城市的房价比较高,上涨比

较快。在这些城市,中等收入家庭和中低收入家庭住房支付能力相对不足,政府应该给予适当的帮助。首先要加大房地产市场调控力度,加大总价水平

比较低的小户型、低价位住房的供应。同时,要落实政府工作报告建立多渠道的投融资机制的要求,发展低价位的公共租赁住房。

房价 房价确实上涨过快 但部分城市已回落

“最近网上对拐点问题也讨论得比较多。住房和城乡建设部不主张提拐点问题,但是我们关注房价问题。”齐骥说,这几年房价的持续上涨,引起各方关注,也带来很多问题,尤其使广大居民的住房消费能力受到一定的影响。从去年四季度开始,房价涨幅已经趋缓。有些房价上涨比较快的城市,房价已经出现一些

回落。“这是一个好现象,说明市场的预期已经发生了一些比较积极的变化。说明这几年中央、国务院采取的一系列调控措施已经出现了效果。”

齐骥认为,房价上涨的压力也会在一段时间内存在,加强对房价的监控始终是一项重要的任务。

如何防止房价坐“过山车”?住宅与房地产业司司长

沈建忠概括了三句话:首先要明确政府的责任,要把价格的管理、监管纳入到政府的目标责任制,实行问责制。其次,将采取土地、信贷和税收等方面的综合性措施,着眼于供求关系的调节,使价格水平与多数群体的支付能力相适应。此外,要加强市场的监管,加大对违法违规行为的处罚力度,使房价保持相对稳定的势头。

公积金 公积金制度向中低收入家庭倾斜

有记者提问,我国住房公积金中相当一部分资金沦为沉淀资金,新成立的住房和城乡建设部将采取什么样的措施来激活这部分沉淀资金,更好地发挥作用呢?

齐骥现场提供了一组数据,说明住房公积金制度在过去十年取得的发展和作出的贡献:累计缴存住房公积金的职工人数超过了1.1亿人,住房公积金的归集总量已经超过了1.6万亿。”

“到目前为止,全国住房公积金在账面上有4000多亿元。扣除风险准备金

和管理费以外,还有2000多亿在账面上。有不少同志关心这2000多亿沉淀在哪里?从公积金的使用情况来看,在过去一年比以前有了较大程度的提高。但是由于公积金本身的性质,它不能跨区域转移,这就造成了有些省区公积金贷款率已经超过了90%,甚至更高的比例;但是在一些房地产市场不是特别活跃的地区,公积金的沉淀量相对大一些。”齐骥说,这就是目前从总量上看为什么还有2000多亿元的资金没有贷出去的原因。

■热点回应

住房公积金不考虑进入证券市场

关于住房公积金能不能进入证券市场的问题,侯淦珉表示“目前还没有这种考虑”。

他说,公积金要取之于房、用之于房,不会考虑向证券市场发展。但是还要考虑如何通过资本市场引进资金支持中低收入家庭。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟

[热点话题]

两会五大“炮手”是谁?

十几天来,围绕各种问题“一炮未停一炮又起”。有人“刀枪不入”,有人前面点炮后面自己被轰,有人一炮召来满堂喝彩……漫天硝烟中,本次“两会”五大“炮手”谜底揭开。



张茵 前“女首富”放连环炮

全国政协委员、前“女首富”张茵在本次“两会”的经历,可谓炮声不断。

张茵的提案“高收入阶层税负太高”和“无固定期限

劳动合同是铁饭碗”两个观点引起轩然大波。各媒体和网友纷纷加入争论,声讨“富人委员喊太重”,继而又追问代表委员究竟该为谁说话。



葛剑雄 先做炮手后当炮灰

“两会”期间,葛剑雄接连出手,剑指“周老虎”,反弹“90分铁道部”,逼问卖票制度不合理,不愧“大炮”本色。然而,一个“中华

文化标志城”让葛委员站到了被炮轰者的位置。这个预计投资300亿元的项目,其战略规划设计首席专家就是葛剑雄。



穆麒麟 史上最牛“锤子户”

穆麒麟是典型的“一炮成名”,她的炮对准的是“钉子户”,这也许因为她在全国政协委员之外的另一个身份是“某地产老总”。

“‘钉子户’为了他个人的利益,损害了包括开发

商在内的多数人的利益!”穆委员把“钉子户”定义为楼价高涨的元凶之一,一时举国哗然。有“钉子户”,就有“打钉子的”“锤子户”,如今史上最牛“锤子户”就非穆委员莫属了。



李金华 “炮”不在多而在猛

李金华“放炮”不多,贵在够分量。

“本来发改委就是机构改革的龙头,需要改革的就是它,它去牵头搞机构改革,这个怎么可能呢?”“中央部委直属机关

存在的问题由来已久,国家应该对这些问题进行持续和深入的研究,最好不由政府部门自己提出改革的方案”。谁还敢说李金华不是“大炮”?



钟南山 挑刺挑到总理报告

今年钟南山是全国人大代表。

他认为总理工作报告里提到的“人均期望寿命73岁”值得商榷。敢于就

这个数字提出异议,不能不让人想起非典时钟南山强调的“不唯上、只唯实”精神。

据《南方都市报》

■代表建言

百姓喝水问题 应由一个部门管

“百姓喝水的问题解决了,环保工作才能算好。”今年两会,“饮用水安全”在各类环保问题中格外突出。全国人大代表、盐城市亭湖区长陈红红认为,要保障饮用水安全,首先要从管理体制上着手。现行“九龙治水”的状况存在部门职责不清,职能交叉严重等问题,建议成立专门的水务部门,扭转多头管理的局面。

【现状】 九龙治水 职责不清

“饮用水安全涉及到从水源、水厂、配水管网到二次供水设施等多个环节,涉及到供水管理、污染源控制、水资源保护、水源涵养等多项工作,环保、水利、建设、卫生、农业、林业、质检等多个政府部门都在负责。”陈红红列出了相关主要部门的职责:

环保部门:主要负责饮用水水源的污染防治工作;

水利部门:负责包含饮用水源在内的水资源的优化配置,负责向饮用水区等水域排污的控制,负责水库、调水等水源工程、供水工程建设和乡镇供水的行业管理和指导;

建设部门:负责城市供水,通过对供水企业的管理,负责城市供水安全;

卫生部门:负责生活饮用水和涉及饮用水卫生安全的产品卫生监督管理,并且对集中式供水发放卫生许可证。

“一个饮用水,有这么多个部门管,却未必能管得很好。”陈红红表示。

【建议】

成立专门水务部门“一龙治水”

陈红红建议,这种在饮用水上多头管理的体制应尽快扭转,成立专门的水务部门来专一治水,其它部门配合做好饮用水安全工作。

具体可将建设部门指导城市供水、节水职能和对污水处理厂的行业管理职能移交给水务部门,由其对水源、供水、节水、排水、治污和回用等进行一体化管理。这个部门专门在饮用水安全问题上起到主导作用,卫生、环保部门则配合水务部门做好饮用水安全工作。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟