

无名大火差点烧光了家

疑为楼上人乱扔烟头所致,建康新村高空抛物屡禁不止,避孕套菜刀啥都有

建康新村有2幢32层的高层住宅,高空抛物屡屡发生。为防高空抛物,大家想尽办法:安装摄像头,贴宣传标语……可没几天,摄像头就被砸坏了,标语也被撕了。昨天,这个小区一户人家阳台上的棉被着火,后来大火顺风烧进了房间。不少居民认为,祸端可能是有人乱扔烟头……



■ 抛物记录

菜刀
居民:乖乖,连菜刀也敢扔,被它砸中,再找不到凶手,那就惨了。也劝劝那些抛东西的人,出门也得提防点,说不定哪天也成了受害者。

花盆
居民:要是砸了人,脑袋不和花盆一起开花啊?

臭泥巴
居民:衣服弄脏了不要紧,这味道洗几次却总是洗不掉。

避孕套
居民:看看,这分明是用过的,里面还有脏东西,恶心。

事发 一个烟头引发的火灾?

事发地点是长白街建康新村一幢32层的高层住宅,最先发现火情的是1栋901号的居民。

上午9点,居住在9楼的大妈正在阳台上晾衣服,突然闻到一股焦味,往下一看,802室晒在外面的棉被烧着了,火苗还借着风势往802的房间里蹿。大妈吓坏了,立刻打开阳台上的自来水龙头,将洗衣机上的水管接在龙头上,对着棉被猛喷,棉被的火被浇灭了,只烧了一个窟窿。

然而焦味还有,而且有越来越浓的趋势,原来802的房间里已经烧着了,接着火焰又从房间里蹿出来,再次烧着了棉被。

大妈站在阳台上使劲喊:“802,还有人啊?”然而喊了半天却没有人应。

徐师傅住在801,得知隔壁着火后,使劲敲门,却没有

人出来开门。烟不断地从门缝中冒出来,心急如焚的徐师傅立即和家人用水盆装水对着大门浇。

居民报警后,消防队员赶到现场,民警将802的房门撬开,消防队员将大火扑灭。此时,棉被只剩下焦黑的棉絮,阳台的铝合金窗被烧毁,房间里的床也被烧焦了一半,地上的积水漫过脚面。

记者从消防部门了解到,起火时房间里没人。居民们说,失火的房子是房主出租给房客,因此他们并不知道目前这间房子的租客究竟是谁。

由于最先起火的是棉被,居民们分析,可能是楼上扔下未熄灭的烟头,先烧着了棉被,火苗借着风势烧进了家。

反映 高空抛物是常有的事

在楼下,围观的居民越来越多。“缺德啊,怎么能往下扔烟头!”居民张大妈咬着牙说。“这家人家可真倒霉,楼

上有24层呢,谁知道是哪家公司扔的。这损失只能自己承担了。”居民胡师傅说。

“这两栋居民楼年代久远,里面住着不少外来租客,素质参差不齐。”小区物管吴经理叹了口气,语气无奈,“高空抛物的现象就是屡禁不止。”居民告诉记者,一辆停在小区楼下的轿车曾经被高空扔下的垃圾砸出一个窟窿,而很多居民都有被从天而降的物体砸中的经历。“从天上掉下来的东西不仅仅是垃圾,什么东西都有。如果在下面收集,简直可以开一家杂货店了。”一位居民说。

对于“高空抛物”,小区也曾经采取各种各样的招数。知情人说,几年前,“十佳爱民民警”、曾任建康路派出所社区民警的马斌就十分关注这个问题。在他的主张下,小区在楼前曾经安装了摄像头,试图监控“抛物源头”,然而没过几天,摄像头就莫名其妙地被损坏了。

后来又有一段时间,小区门卫采取了一个方法,就是在每天下午五点钟之后在小区巡逻一个小时,盯住楼上,看究竟是哪家抛出的,可是这种方法依然是顾此失彼,无法完全禁止。

物管还在电梯、小区宣传栏等地方张贴“禁止高空抛物”的标语,可是有的标语贴了没多久就被人给撕了,“抛物”仍然我行我素。

无奈 彻底解决难度很大

“民警是执法人员,要从根本上解决问题,单靠执法人员肯定不可能!”就高空抛物现象,南京警方有关负责人明确表示,尽管他们已经长期关注这个问题,并配合相关部门做了不少工作,但类似的警情还是在老式居民区内频频出现。

“首先,寻找肇事者的成本实在太高了!”该负责人表示,想找肇事者,从现有的条件来看,无非就是监控和人力。不说安装数万元的监控设备的资金无从落实,就算落实到位,安装什么样的监控装置能够彻底“消灭”从几十层高的楼上抛物的市民,技术难度就相当大。

此外,就是靠民警来守候,这个方法显然也很难,“你在那守个几天,不见得就能守到,还浪费了警力!”

除了这些,这位警方人士表示,最麻烦的是找到这个抛物的人,怎么处罚他?按照目前的相关法律法规,民警没有办法对其采取任何经济和强制措施。没有处罚措施,这样的防范工作毫无意义。

警方表示,目前他们能做的,就是协助受害人联系物管、居委会等基层单位,并在力所能及的情况下寻找肇事者。如果受害人身体受到伤害,民警也将为其开具相关证明,作为受害人提起民事诉讼的证据之一。

快报记者 解璐 田雪亭 文/摄

【律师说法】 难寻肇事者可告楼上人

昨天,记者采访时,有居民担心说,万一自己被砸伤了,该找谁来赔呢?

“如果仅仅是民事伤害引致的赔偿问题,在受害人无法确定施害人员的情况下,可以将所有可疑居民全部告上法庭!”江苏钟山明镜律师事务所张志华律师表示,按照民法的相关规定,在受害人将这些居民告上法庭后,居民为自己没有抛物进行举证,“如果举证不能,则承担连带赔偿责任!”

张志华表示,从抛物的“物”来看,如果市民抛下的是刀、匕首等完全可以致人伤害或者死亡的特定物时,并实际上导致伤害或者死亡事件

发生,那就属于刑事犯罪了,当事人则完全符合过失致人伤害或死亡的条件,甚至都能构成间接故意杀人。

江苏君远律师事务所的姜志民律师告诉记者,先前有过这样的案例,并且法院进行了判决,以后类似的案件大多遵照这个案例。2003年,重庆一个市民被楼上抛下的烟灰缸砸中,公安判断是三层以上的业主干的,但具体不知道哪一家。被砸市民将三楼以上所有业主告上法庭,法院判决三楼以上所有业主共同承担责任。不过,姜律师同时表示,这样的判决肯定有失公平,在法律界存在争议。

【抛物官司】 赔偿24万还要负刑责

现代都市人几乎每天都穿梭在高楼大厦间,高空坠落物致人损害甚至死亡的事件屡屡见诸报端,却屡禁不止。

案例一:去年5月份,装潢公司老板程三文在西善桥一户人家干活,为图方便,随手将一袋装修垃圾从六楼扔下,不偏不倚正巧砸中一位在楼下拾垃圾的老人,将老人砸成重伤,全身有三处构成伤残。为此,程三文要在今后10年分期支付24万元的赔偿费,而且他还面临着刑

事处罚,近日他因涉嫌过失致人重伤罪被移送南京雨花台区检察院审查起诉。

案例二:2005年7月,钱某在南京市某街道居民楼刷墙,当从7楼刷至2楼时,突然被上方掉下来的砖块砸伤,经诊断钱某头皮被撕裂,颅脑受冲击伤。由于2楼至7楼的6位住户均存在可能,钱某诉至法院,要求6位被告共同赔偿。2006年6月,法院判决其中4住户共同承担赔偿责任,由4被告均摊,分别给付钱某1642.4元。

更名、迁址公告

南京市国土资源局后标营办证大厅自2008年3月24日起迁址至御道家园06幢1号办公,同时更名为南京市国土资源局御道街办证大厅,电话号码为84681806。南京市国土资源局集庆门办证大厅自2008年3月24日起迁址至长虹路289号办公,电话号码为86407020。

特此公告。

南京市国土资源局
2008年3月1日

南京市远程教育中心

北京大学 浙江大学

◆高校自主录取 ◆弹性学习年限 ◆国家承认学历 ◆教育部电子注册

人力资源管理 公共事业管理 行政管理 工商管理 会计 金融 法学 国际贸易 市场营销 财政税收 财务管理 计算机应用技术 计算机科学与技术(动漫设计) 电子商务 旅游管理 房地产经营与管理 热能动力工程 电气工程与自动化 物流管理 土木工程 工程管理 汉语言文学 学前教育 小学教育 教育管理 现代教育技术 信息管理与信息系统 应用心理学 广告学 护理

www.nj-yc.com 高升专、专升本、本科二学历 08春季热招,欲报从速!

奥鹏外语培训

四、六级 免费考试 市内考点 名师授课

- 考试认证: 大学英语四、六级金牌班
省口语/口译证书 国际商务英语证书
网考英语 学位英语 饭店旅游职业英语
- 商务交际: 商务交际英语 出国人员交际英语
- 基础培训: 新概念系列 标准日语 标准韩国语
- 少儿英语: 小学课程提高班 倒背如流新概念

报名地点: ●新街口沈举人巷7号 南京电大外语学院(金陵饭店西侧)
报名咨询电话: ●025-84713053 66869107 66869106

◆高校自主录取 ◆弹性学习年限 ◆国家承认学历 ◆教育部电子注册

人力资源管理 公共事业管理 行政管理 工商管理 会计 金融 法学 国际贸易 市场营销 财政税收 财务管理 计算机应用技术 计算机科学与技术(动漫设计) 电子商务 旅游管理 房地产经营与管理 热能动力工程 电气工程与自动化 物流管理 土木工程 工程管理 汉语言文学 学前教育 小学教育 教育管理 现代教育技术 信息管理与信息系统 应用心理学 广告学 护理

www.nj-yc.com 高升专、专升本、本科二学历 08春季热招,欲报从速!

报名地址: ●新街口沈举人巷7号南京电大(金陵饭店西侧) ●丹凤街天创大厦五楼(招商银行对面)
报名电话: 025-83194757、66869104、66869105 双休照常

求好职 转好行

北大青鸟南京迅超助您 IT 职场一帆风顺

招生人数: ●高中、中专及同等学历——全日制班(40人)
●大专本科学历——周末班(60人)

招生对象: 现居住在南京及周边地区,年龄18-35周岁,高中毕业(退伍军人,待业有志青年最佳)

所获证书: 北大青鸟 APTECH 颁发的国际认证 ACCP 软件工程师证书、国家劳动和社会保障部联合认证 OSTA 职业资格证书

职业方向: JAVA 工程师、.NET 工程师、J2EE 系统工程师、ORACLE 数据库开发工程师等

毕业待遇: 毕业学员推荐到各大中型 IT 企业、非 IT 企业 IT 部门从事软件开发相关工作

3月22日下午2点讲座 座位有限敬请预约!
特邀IT界资深专家结合新版课程-ACCP5.0介绍就业和职业规划。

地址: 南京市白下区建邺路66号3层地铁张府园站(3号出口)
公交线路: 公交41, 80, 82, 128, 313路到张府园站
公交16, 33, 35, 38, 100路到三元巷站
地址: 中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F
网址: www.nj-test.com(在线咨询) 电话: 84200066 84200236

“学软件测试,不就业退学费”

——北大青鸟新街口校区独家承诺

180天让你成为IT新贵族!

选择BTEST四大理由

- 实日的课程体系
- 独特的教学方法
- 高标准的师资队伍
- 全面的就业保障体系

职业发展六大优势

- IT新职业 薪资待遇好
- 就业竞争小 工作起点高
- 性别无偏好 企业需求大

北大青鸟BTEST招生对象

- 大专及以上学历,专业不限
- 想在IT行业寻求发展的年轻人
- 想迅速进入IT行业应届毕业生
- 想充实提升专业技能的业内人士

讲座信息: 本周六11:00中心多功能厅 北大青鸟高级职业培训师 为您讲解《金色职场 精彩人生》 请提前致电预订座位,谢谢!

地址: 中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F
网址: www.nj-test.com(在线咨询) 电话: 025-86976000

求好职 转好行

北大青鸟南京迅超助您 IT 职场一帆风顺

招生人数: ●高中、中专及同等学历——全日制班(40人)
●大专本科学历——周末班(60人)

招生对象: 现居住在南京及周边地区,年龄18-35周岁,高中毕业(退伍军人,待业有志青年最佳)

所获证书: 北大青鸟 APTECH 颁发的国际认证 ACCP 软件工程师证书、国家劳动和社会保障部联合认证 OSTA 职业资格证书

职业方向: JAVA 工程师、.NET 工程师、J2EE 系统工程师、ORACLE 数据库开发工程师等

毕业待遇: 毕业学员推荐到各大中型 IT 企业、非 IT 企业 IT 部门从事软件开发相关工作

3月22日下午2点讲座 座位有限敬请预约!
特邀IT界资深专家结合新版课程-ACCP5.0介绍就业和职业规划。

地址: 南京市白下区建邺路66号3层地铁张府园站(3号出口)
公交线路: 公交41, 80, 82, 128, 313路到张府园站
公交16, 33, 35, 38, 100路到三元巷站
地址: 中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F
网址: www.nj-test.com(在线咨询) 电话: 84200066 84200236