

理财金刊

发现价值 收获财富

Financing

东大火灾事件凸显财产保险必要

不久前,东南大学火灾事件,再次提醒人们财产保险的必要性。实际上,在财产保险中,除了目前市场上发展势头最好的车险外,企业、家庭财产保险也是与人们的生产、生活息息相关的重要一块。目前,大多数财产险都能覆盖火灾,但是实际操作中,还是有很多值得注意的地方。

财产险大多包含火灾

中国人保财险南京分公司副总经理、高级经济师郑志杰昨天介绍,财产保险当中的基本险、一切险等众多品种都是包含火灾责任的。“所以,实质性的问题,就是你有没有投保,投保了就可以减少损失,没投保,只能

自己承担。”郑志杰说,火灾过后,给人们的反思,就是要在平时,主要通过保险来保障可能存在的风险。

值得一提的是,对于邮票、油画、珠宝玉器无法估值的收藏品或艺术品,保险公司一般不接受投保。这一方面是因为这些物品本身的价值难以准确估计;另一方面,万一发生部分损坏,保险公司只按比例赔付或只赔付修复费用,而实际上物品价值已大打折扣。

投保时最好足额投保

“比如一个房子100万,全部损失了,你投保50万,那么理赔时,最多也就赔50万,投保100万就可以全

部赔偿,保再多,也只能是100万封顶。”郑志杰表示,不管是企业,还是家庭,最好能足额投保,当然,也可以根据实际情况,适当减少保额。

目前,大多数保险公司都推出了财产保险的套餐式服务,在主险之外附加电器责任险、水管责任险、第三者责任险等,客户在投保时一定要咨询清楚,根据自身情况选择合适的附加险种,尽量保持保全一点。

保费则基本上是根据保额的千分之一计算的。记者了解到,风险相对较高的老房子,保费可能适当要高一点。

财产受损证据要保全

专业人士提醒,客户应

注意理赔证据保全问题。在发生火灾、暴雨等情况致使财产受损时,要在第一时间报案,使保险公司能够及时查勘现场。不能把保险公司当成报销公司,把现场都处理好了之后再报案。

客户在填报损失时,要仔细确认损失的程度和损失的量,完整填报所有损失,否则易发生扯皮现象。对于企业来说,保险公司只能根据企业日常记录的产量等数据推测火灾中受损的物资。这种方法推算出的结果是不精确的,如果推算理赔额小于实际受损额,客户则不得不承担相关损失。因此在保险公司精确定损前保全理赔证据显得至关重要。

友情提醒

取暖器引发火灾 取暖器损失不赔

在火灾类的保险中,所有由于火灾引起的损失保险公司都赔,而导致火灾发生的火源本身保险公司不赔。

比如,某先生为自家投保了保额为1万元的财产保险,但因使用取暖器不慎引发火灾,所幸及时扑灭,仅烧坏了客厅的一把椅子和组合沙发中的一个单人沙发。保险公司查勘定损后赔付椅子价值100元、单人沙发价值800元,共计900元,取暖器100元不赔。

此外,在客户报案后,保险公司会根据家庭财产受损

的各种原因决定赔付内容。以下两种情况保险公司是不赔的,一是对事故原因举证不明不赔,二是外来原因造成的损失不赔。

例如:同样是冰箱、电视机等家电损坏了,如果是因为雷击而导致的,保险公司就赔;如果是由于供电原因引起电压不稳而导致的,则保险公司不赔;而如果是由于台风导致高压电线碰上220V电线,引起居民家中家电损坏,则保险公司还是会赔。

快报记者 陈刚

10万元打新,去年中国石油赚了2400多元,如今中国铁建仅赚100多块 新股理财产品收益预期今年要调低

有几十万资金、一直以打新股为主的市民陈先生最近不想再这样白费力气自己去折腾了,而通过购买新股只打理财的市民孙小姐也发现,原本打一只大盘股能赚1000元-2000元,现在只能赚个100多块……中铁建的上市,不仅创下本轮牛市的首日最低涨幅,也让越来越多的投资者体会到,今年打新股的收益已经越降越低。昨日理财专家提醒市民,今年打新股理财收益预期应降至8%左右,和低风险匹配的就应该是低收益。

市民侯先生告诉记者,去年的牛市行情自己基本是“踏空”的,手上10万元资金没敢炒股票,一直以打新股为主,因为资金太少,他干脆买起了“只打”的新股理财产品。

“去年收益还是不错的,尤其是大盘股。”侯先生告诉记者,去年七八月份开始,新股发得特别频繁,一开始发的几只小盘股,因为中签率低,所以收益不高,一般打一次下来,也就赚个500-600

2007年7月份以来打新收益一览表

股票名称	申购日	卖出日	中签资金及收益到账日	客户收益率(%)	每10万元净收益(单位:元)
西部材料	7月26日	8月10日	8月14日(晚)	0.5232	523.2
江苏通润	7月26日	8月10日	8月14日(晚)	0.6186	618.6
三特索道	8月6日	8月16日	8月22日(晚)	0.4696	469.6
北京银行	9月11日	9月19日	9月21日	0.55	550
建设银行	9月17日	9月25日	9月27日	0.65	650
中航光电	9月18日	11月1日	11月1日	0.06	60
中国神华	9月25日	10月9日	10月11日	1.6665	1666.5
中国石油	10月26日	11月5日	11月7日	2.4941	2494.1
华天科技	11月6日	11月20日	11月21日	0.0925	92.5
中国中铁	11月21日	12月3日	12月4日	0.26	260
中海集运	12月5日	12月12日	12月13日	0.2464	246.4
中国太保	12月14日	12月25日	12月26日	0.4579	457.9
海亮股份	1月3日	1月16日	1月17日	0.06	60
华锐铸钢	1月3日	1月16日	1月17日	0.10	100
准油股份	1月17日	1月28日	1月29日	0.0501	50.1
合肥城建	1月17日	1月28日	1月29日	0.0254	25.4
海利得	1月10日	1月23日	1月24日	0.0379	37.9
中煤能源	1月25日	2月1日	2月4日	0.2078	207.8
拓日新能	2月13日	2月28日	2月29日	0.091	91
中国铁建	2月26日	3月10日	3月11日	0.1437	143.7

元。“去年9月、10月发的两只大盘股,赚得可漂亮啦!”侯先生说说的是中国神华和中国石油,当时这两只大盘股打下来,净收益率达到了1.6%、2.4%,10万元资金分别净赚了1600、2400多元,“赶上我半个多月工资了,我当时还净跟同事吹,打新股理财收益多高多高。很多人真的跟我买进去了。”

不过从去年11月开始,打新股的收益就一路降低。“就连现在大盘股的收益也不行了。”侯先生

举例说,去年底两只大盘股中国中铁和中国太保,他10万元资金只赚了260元、457元。今年打的中煤能源只赚了207元,而中国铁建更是创下历史新高,只赚了100多块。

以较早推出新股只打理财产品的中信银行南京分行提供的数据为例(详见附表),中国铁建的净收益率仅

为0.14%,和最高的中石油2.49%的净收益率相比,两者之间相差了16倍之多,大盘股的收益率越降越低是不争的事实。

在申银万国证券公司专门打新股的市民陈先生告诉记者,他自己打新股去年收益达到了20%左右,但今年他越来越感觉到“一签难求”,“现在打新资金太多了,平均要有200万-300万资金才能中一个签,我身边有好几个几十万资金的朋友都不想自己再打了,没意思。”

“像去年打新理财产品动辄20%多的年收益本来就是不合理的,和低风险匹配的就应该是低收益。”南京市十佳理财师、中信银行南京分行理财师顾夕林称,由于今年证券市场震荡幅度较大,越来越多的资金“转战”到新股申购上来,于是,新股理财产品收益也必然会被“摊薄”,今年投资者对打新理财产品的收益预期应该大打“折扣”。分析人士认为,按当前的新股发行节奏和目前的收益率水平计算,全年总申购收益约为8.1%。

实习生 商芷清 记者 王海燕

快报理财团 帮你理财 助你发财
十佳理财师打造家庭理财方案

一周银行理财产品播报

本周理财产品以稳健为主

快报讯(实习生 商芷清 记者 王海燕)由于股市大幅震荡,而且上周已经跌破4000点大关,本周发售的银行理财产品仍以稳健产品为主,在本周销售的13只理财产品中,有7只为打新股理财产品,还有2只为固定收益型理财产品,剩余4只为挂钩各类标的(比如汇率、港股、农产品等)结构性理财产品。

对于稳健型投资者来说,如果不愿意承担风险,只想获取高于银行的稳健回报,那么

可以考虑新股理财产品和固定收益型产品。在选择时,应该考虑产品的流动性,以及费用收取的不同标准。

如果在保住本金的基础上,愿意承担一定风险博取更高收益,那么可以考虑本周发售的四只结构性理财产品,不过需要提醒投资者注意的是,这类产品打出的预期收益往往给出一个低值一个高值,但并不代表低值就是一定能获得的收益。如果运作得不好,产品收益为零的可能性是存在的。

本周在售理财产品

银行	名称	类型	期限	预期收益	门槛
工商银行	新股申购人民币理财产品	打新股	3个月、6个月	5%-15%不保本	5万
交通银行	深红3号	对美元汇率	12个月	大于10%保本	5万
交通银行	新股连环打	打新股	3个月	5%-15%不保本	5万
浦发银行	新股直通车	打新股	9月17号到期	浮动收益	5万
招商银行	安心回报人民币7号理财产品	投资银行间债券	3个月	3.4%保本	5万
招商银行	安心回报人民币6号理财产品	投资银行间债券	1个月	2.9%保本	5万
招商银行	新股申购20期	打新股	90天	3%-15%不保本	5万
中国银行	中银新股增值理财计划	打新股	9月26日到期	5%-15%不保本	5万
中国银行	中银新股理财(增强型)	打新股	6个月	5%-15%不保本	5万
东亚银行	3个月汇率挂钩系列3	澳元对美元汇率	3个月	3.3%-6%保本	20万
东亚银行	聚圆宝9	连接港股	3个月-30个月	首期派5%保本	5万
东亚银行	聚圆宝10	挂钩农产品	18个月	保本0%-15%	5万
光大银行	同赢21号产品2	打新股	12个月	不保本5.33%上不封顶(并伴有加息保护机制)	5万

凝聚台塑集团管理精粹
台塑E路通
中小企业管理软件 火热招商中

财智融通

想您所想 为您所用
为中小企业发展注入动力!

工商银行“财智融通”业务,包含了多个融资产品组合方案,能够满足中小企业在采购、运营(生产)、销售、扩大再生产及投标等不同经营环节的融资需求。产品针对性强,服务专业;工商银行致力于为中小企业提供便捷高效,贴身周到的金融服务,始终伴随您驰骋在快速发展的道路上。

ICBC 中国工商银行 江苏省分行

理财金账户 ELITE CLUB 财智账户 金融@家 95588 工行网通

详情请致电95588或登陆中国工商银行网站www.icbc.com.cn