



## 政协十一届一次会议闭幕

据新华社北京3月14日电 中国人民政治协商会议第十一届全国委员会第一次会议在圆满完成各项议程后,于14日上午在人民大会堂闭幕。

会议通过了中国人民政治协商会议第十一届全国委员会第一次会议政治决议、中国人民政治协商会议第十一届全国委员会第一次会议关于常务委员会工

作报告的决议、中国人民政治协商会议第十一届全国委员会第一次会议提案审查委员会关于政协十一届一次会议提案审查情况的报告。

## 国家主席候选人名单确定

据新华社北京3月14日电 十一届全国人大一次会议主席团14日下午在人民大会堂举行第四次会议。3月12日,主席团第三次会议提出了十一届全国人

大常委会委员长、副委员长、秘书长、委员,中华人民共和国主席、副主席的人选名单后,各代表团进行了酝酿协商。主席团常务主席会议根据多数代表的意见,建议主

席团确定以上各项人选为正式候选人,提请大会全体会议选举。主席团会议经过表决,确定了各项正式候选人名单,提请大会全体会议选举。

### 【热点话题·教育】

教育部部长周济接受中外媒体集体采访——

## “幼儿园纳入义务教育”这一报道严重失实

昨天上午9时,教育部部长周济在梅地亚新闻中心接受中外记者的集体采访。尽管同时接受采访的还有教育部有关负责人、部分教育界全国人大代表,但记者们的提问仍紧盯周济;尽管大会设定的采访主题是“教育公平”,但记者们却抓住机会恨不得将所有教育问题问个遍。

### 绝不允许“一边免费一边乱收费”

近年来,义务教育“两免一补”政策大大减轻了家长的负担,但部分地区仍存在乱收费现象,如强迫家长给孩子买课外教材、上辅导班等。当有记者问及这一现象时,周济明确表示早已提出必须坚决制止乱收费,绝不允许出现一边免费一边乱收费的现象。目前总体情况是好的,但是其中也存在各种各样的问题。去年审计署与教育部一起进行了一次抽查,审计的情况将来会向社会公布。

### 完全取消公办学校各种收费还有个过程

有记者提问,在义务教育取消学杂费后,还差一步是免除书本费,目前是否已

有时间表?周济称,2006年颁布的新的义务教育法规定,义务教育阶段不收学费、不收杂费。总理在政府工作报告当中已经讲得很清楚,在试点的基础上,今年秋季全国城市义务教育阶段学生免除学杂费(江苏已先行免收义务教育学杂费,并从今年起免收课本费——记者注)。但是,免除学杂费只是一部分,实际上城市中真正的要求是实行义务教育的均衡发展,这当中还有很多的路要走。因为,实际上现在家长们交的费用中,除了学杂费之外还有一些其他的费用,要实现义务教育的均衡发展,要在公办义务教育阶段把各种收费完全取消掉,这还是有一个过程。我相信这个过程会很快地努力实现,这还需要大家共同努力。

### “幼儿园纳入义务教育”报道严重失实

今年全国两会,部分代表、委员呼吁将幼儿教育、学前教育纳入义务教育体系,同时有报道称,教育部副部长已对此回应说“正在研究”。

但在昨天的采访中,周济则肯定地表示,这一报道是“严重失实”的。他说,我国的义务教育法明确规定,国家实行九年制义务教育,现在虽然已经实现了普及九年义务教育的奋斗目标,但是义务教育的发展仍然是低水平的,不均衡的,特别是农村、西部,义务教育要做的事情还有很多。因此,在相当一段时间内还是要深入贯彻义务教育法,把精力放在巩固九年义务教育中。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟

### 【热点话题·土地资源】

国土资源部负责人接受中外媒体集体采访——

## 保证廉租房、经适房土地供应

昨天下午2:30,国土资源部副部长□小苏、汪民,国土资源部土地利用司司长廖永林、矿产开发管理司司长贾其海,全国人大代表、江西省国土资源厅厅长刘积福在梅地亚新闻中心接受中外记者的集体采访。说到“地”,绕不开“房”,对此国土资源部一一回应。

### 综合政策对房价的影响仍需观察

中央电视台主持人王小丫提问说,国土资源部部长去年曾经表示他自己都买不起第二套房子,最近一段时间,全国各大城市发现房地产成交量出现了萎缩,房价也有所回落,对此现象应如何评价?

国土资源部土地利用司司长廖永林表示,2005年中央对房地产调控提出三个目标:总量基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定。从去年底到今年初,房地产市场出现了价格上的平稳,“我觉得这是土地政策、房地产政策、税收政策综合作用的结果。到底这种政策是否对房价有影响?可能要观察一段时间之后再谈。”

廖永林表示,国土资源管理部门今年将继续做好土地供应计划,保证土地供应,特别是廉租房、经济适用房和中低价位、中小商品房的土地供应,“我从去年开始,在新增建设用地里规定用于保障性住房和经济适

用住房的用地达不到建设用地的70%的,我们不审批!”

### 城镇居民不能到农村买小产权房

关于小产权房的问题是近年来大家一直关注的热点之一,对已建或已入住的小产权房将如何处理?对此,国土资源部副部长□小苏昨日明确表态:“对于小产权房,现在有没有说法,法律法规是很清楚的。特别是去年底,国办专门发了一个71号文件,明确城镇居民不能到农村买小产权房。而且法律也规定,以租代征的形式利用农村集体土地建设商品房,向城市居民出售是违法的事情。”

现在一些城市的城郊,出现了违法违规占用集体土地盖商品房的问题,□小苏坦言这个问题成因很复杂,涉及的方面很多,还应该在进一步调查研究分析的基础上,严格依法依规妥善处理。

### 今年六月底前完成对闲置土地的清理

廖永林回应“囤地囤

房”现象时说,法律明确界定什么叫闲置土地,一种是在合同规定期限内没有开工的,或者没有规定合同期而发了建设用地批准书的。第二种是拿了地之后,连续中断开发一年,开工面积不到1/3。对这两种行为法律有明确规定,国土资源部正在调查处理,按照通知要求,对闲置土地进行清理到今年六月份完成。

### 卫星遥感监控非法圈地

经过土地执法“百日行动”,非法圈地现象已得到大遏制,但□小苏表示,国土资源部决定从今年起,利用卫星遥感,建立全国全覆盖的土地利用监测影像图,960万平方公里全部通过卫星遥感,建起一张图,以做到土地违法的事件早发现、早制止、早查处。

同时,国土部门已与监察部门司法部门配合,建立违法违规土地案件的移送移送机制,增强土地执法的威慑能力。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟



特约嘉宾:全国人大代表、泰州市市长姚建华

## 解决“夹心层”住房问题



泰州市市长姚建华

中高收入群体买商品房,低保户有廉租房,最难的,恰恰是那些买不起房,又不够条件享受廉租房的“夹心层”,他们的住房问题怎么办?昨天,现代快报、江苏都市网2008全国两会“市长访谈”视频节目邀请到了全国人大代表、泰州市市长姚建华揭晓答案。

“虽然泰州主城区人均住房建筑面积已经达到小康水平,超过了30平方米,但收入低的困难群体在住房上

还是很吃紧。”姚建华说,“特别是‘夹心层’,这个问题尤其吃紧。例如一户家庭,人均月收入在800元以下,这种家庭基本生活保障没有问题,但要买房,就是一笔天文数字,又不符合廉租房的要求,怎么办?”

泰州市的做法是通过租售并举来解决,即“一房两制”,一套房先由政府 and 市民共有产权,市民凭自己的经济条件购买一部分,而政府产权的部分则租赁给市民,“比如

你现在的经济条件只能购买60平方米的经适房,但是不够住。你可以申请90平方米,先买下60平方米的产权;剩下的30平方米,政府按廉租房租给你。到你经济条件改善以后,逐步地把30平方米的产权买回去,最后房子就全部属你所有。”姚建华说,泰州规定的共有产权的年限是5年左右。在5年内,市民可把政府部分的产权买回去,如果经济条件许可了,也可以缩短年限。

2007年,泰州已有300多户“夹心层”家庭享受到了上述优惠政策搬进新居。今年优惠面将继续扩容,享受条件将进一步放宽,“光市区就将拿出400多套住房提供给这部分群体。”姚建华说,泰州市今年将建设经济适用房20万平方米,采取租售并举方式为“夹心层”提供住房的规模将继续增加。同时,对“夹心层”的审核标准除了家庭人均月收入在800元以下外,还将人均住房面积从15平方米以下调整为18平方米以下,让更多“夹心层”享受租售并举的住房保障政策。

### ■网友互动

网友“冰淇淋”:姚市长,有一次在公交车上看到您在调研。现在很多城市的公交票价都降了,泰州会不会降啊?

姚建华:我是带着题目去坐公交的,看泰州的公交状况以及问题在哪儿。通过调研,我

们发现泰州公交车辆配备比较落后,服务质量和态度也需要改进。2008年我们在发展公交优先会上“对症下药”,一是增加1000多万元的投入改善公交车的条件,今年增加几十辆空调车,在夏天之前添置到位;二是严格考核公交司机,服务

好的工资报酬增加。在票价上我们也有一些优惠政策,比如对老年人,我们规定70岁以上的乘公交免费。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟

江苏都市网记者 黄进 孙莉莉

## 90个县市推广低收入居民物价指数 业内人士呼吁政府要舍得为试点“掏钱”

“针对城镇低收入居民的物价指数编制工作正在推行试点。”13日,全国政协委员、国家统计局副局长徐一帆对快报记者表示,在去年试点的基础上,今年将在全国90个县市推进对城镇低收入居民的消费价格指数编制工作。

据悉,该指数体系主要突出基本生活必需品的权重。徐一帆表示,眼下试点工作正在推广过程中,全国90个县市纳入试点范围。记者了解到,去年江苏已经根据城镇低收入居民的消费特点,测算出全年城镇低收入居民物价指数上涨6%。今年,江苏将着手“试编”系统的城镇低收入居民基本生活费用价格指数,以常

规、科学地反映低收入群体消费支出。

不过,针对低收入居民的物价指数编制工作要在全国90个县市推广,业内人士表示并不是一件容易的事。两会期间,多位代表委员感叹,“编制一个指数容易,关键是如何确保调查和监测到位。”据悉,指数编制完成后,至少要选择上百户乃至数百户低收入家庭作为跟踪监测的对象,长期定点记录他们的实际消费支出结构与价格,这需要进行一定人力、物力的投入。然而,在政府财政预算中,目前对该项工作有明确的投入的地区并不多。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟

### ■相关新闻

#### 房价不纳入CPI

另外,针对CPI如何更加准确反映实际消费价格的问题,一直以来有个呼声是应将商品房价格纳入其中。但国家统计局副局长徐一帆明确对记者表示,房价不进CPI的做法不会改变,“至少目前还没有考虑过”。

按照国家统计局对外的“统一解释”,CPI中不直接包括商品房销售价格,但包含了居住类的价格。之所以不将房价纳入CPI,是因为各国的CPI中都不直接包括房价,要保持国际间的可比性。其次,房屋的购买是一种投资行为,只有每年的日常消费才构成消费。而在现行CPI的居住类价格中,则已经包括了建房和装修材料费用,公房和私房的房租以及物业管理费用、维修费用等。

快报特派记者 郑春平 陈英 张淑娟