

火场逃生坐电梯还是走楼梯? 西一新村很多居民都答错了!

前晚,太平南路西一新村高层住宅楼突发火灾,居民紧急逃生,其中一人被烟熏伤。记者在采访中得知,很多居民逃生时选择乘坐普通电梯,这是非常危险的。



居民用毛巾捂住鼻子逃生



楼道被烧得一塌糊涂

居民惊慌逃生

“失火了!”前晚11点左右,西一新村的居民们被一阵叫喊声惊醒。大家出门一看,惊呆了,烟雾在封闭的楼道里往高层直蹿,大家慌忙穿上衣服涌向电梯。

记者赶到现场时,西一新村1幢的楼下已经挤满了人,个个神色紧张。记者了解到,这幢大楼共有30层,失火的是19层一截封闭楼道。19层以上上百名居民已经疏散下来。

在一楼电梯间,记者看到电梯里挤满了逃生的人,

很多人只穿着睡衣,用毛巾捂着脸。电梯的顶棚上还在噼噼啪啪滴水。而19楼一住户家中已乌黑一片,一些东西也被烧掉了,楼道里也停了电,一名住户被烟熏伤。

楼里隐患很多

“大家都从电梯逃生,万一电梯出故障怎么办?”不少居民在现场议论着。对此,物业人员表示上面火已经被控制了,不会危及电梯。

居民华先生说,失火的就是和紧急出口相连的一截楼道,而楼道还是封闭的,烟雾根本无法散发出去。

西一新村物管部的阮先生说,“到了19楼,我一看楼道里火光冲天,赶紧打开消防橱窗,准备用水枪灭火,可是水枪头已经被盗了!”阮先生说,小区建成后不久,水枪头被盗严重,他们重配过,可是很快又被洗劫一空。

火灾到底是怎么引起的呢?西一新村的居民都提到了乱堆杂物。据居民们称,西一新村高层内几乎每一层都堆着各种旧家具等物。“有人从楼梯顺手扔一根烟头,可能就能引发火灾!”

(钱先生爆料奖90元)

■新闻链接

高层火灾如何逃生

一、身处火场,应保持镇静,明辨方向,尽快撤离,不要把宝贵的逃生时间浪费在穿衣或搬贵重物品上。千万不要盲目地跟从人流和相互拥挤、乱冲乱撞。撤离朝明亮处或外面空旷地方跑,若通道已被烟火封阻,则应背向烟火方向离开。

二、经过充满烟雾的路线,应用毛巾、口罩蒙鼻。贴近地面撤离是避免烟气吸入、滤去毒气的最佳方法。如果没有护具,可向头部、身上浇冷水或用湿毛巾、湿棉被、湿毯子等将头、身裹好,再冲出去。

三、善用通道莫入电梯。按规范设计建造的建筑物都有两条以上逃生楼梯、通道或安全出口。发生火灾时,要根据情况选择进入相对较为安全的楼梯通道。在高层建筑中,电梯的供电系统在发生火灾时随时会断电或因热的作用电梯变形而使人被困在电梯内,同时由于电梯井直通各楼层,有毒的烟雾直接威胁被困人员的生命,因此,千万不要乘普通的电梯逃生。

四、在被烟窒息失去自救能力时,应滚到墙边或门边,便于消防人员寻找、营救,此外也可防止房屋结构塌落砸伤。

快报记者 孙玉春 文/摄

物管走人 咱自己管自己

自治两个多月来,9位干将深感力不从心

合同到期后,物业公司再也不肯接管延龄巷5号。今年1月份,9位热心居民代替物业公司挑起重担。在他们的精心打理下,小区井然有序。可大家各人有各人的事,都比较忙,其中一位退休老人因为要照顾女儿刚生下的龙凤胎,已经提出辞职,另一位退休老人身体也不太好,居民自治显得任重而道远!

物业铁了心,“加薪”也不干
延龄巷5号是一幢9层高的居民楼,一共有96户人家。1998年,房屋交付后,南方物业管理有限责任公司入驻做了“大管家”。

不过,2007年底合同到期前,物业公司就打了招呼,表示合同到期后会撤出,小区将面临无人管理的瘫痪局面。那物业公司为啥要退出呢?

在调查中,淮海路社区了解到,该物业公司长期按照0.3元/月/平方米收取物业费,加上20%的居民长期不交物业费,物业公司面临“无利可图”的尴尬。为了“拉拢”物业,社区与居民商量之后,主动向物业提出:“你们提高物业费。”

最终,物业公司没有“领情”,还是毅然撤出了小区。

社区曾试图重新为居民们找个“管家”,但联系了几家物业公司,对方都没有兴趣,“可以理解嘛,这个小区太小了,没有‘钱’途。”

9位热心人管起一个“家”

昨天,记者来到延龄巷5号,这里给人第一感觉是,楼房有些陈旧,但院落打扫得很干净。小区橱窗里张贴的海报内容很丰富,有“健康生活之膳食指南”,还有“轻松生活之日常小窍门”,还有“小区自治收支情况表”,上面公布了每一项收入、每一项支出,细化到了一把扫帚4元钱。

“我们的居民非常了不起,他们自己把自己管了起来。”淮海路社区主任周蓉谈到这个小区,非常感激9位热心人。

这9位热心人士,有7位是在职人员,有2位是退休老人。2007年底,他们由居民们推荐为业主委员会成员,2008年1月1日,南方物业管理公司撤走之后,他们就取代物业公司,成了96户居民的“大管家”。

“他们有钱出钱,有力出力,一起在为这个小区做贡献。”周蓉向记者介绍道,延龄巷门口的大铁门就是业委会成员端礼平出钱请人新装修的,有了大门之后,小区像“一个家”,居民们的安全感也提高了!橱窗内的画,是业委会成员陈艳女士画的,居民们反映也非常好,“觉得小

区温馨多了。”

为了改善居住环境,给广大业主一个“新的起点”,过年之前他们还请人把居民的楼梯道、扶手、防盗门,全部粉刷一新。春节之前,小区电梯坏了,他们第一时间请人维修。下雪天,他们给楼下不交电梯费的居民贴告示,为防止楼道滑,友好提醒他们乘坐免费电梯。

采访中,居民们说有2位退休老人,他们对小区自治功不可没。一位是毕永明阿姨,还有一位是华保洪大爷。一位张姓居民告诉记者,两位退休老人承担了很多“跑腿”的事,比如收缴物业管理费、水费。一开始部分居民对他们把物管费提高到0.6元/平方米/月不理解,他们跑了五六趟,居民也不肯交,可后来看到他们把小区打理得井井有条,都把钱补上了,现在该小区物业管理费上交率达到了98%。

在9位热心人的打理下,在延龄巷小区干活的门卫、保洁员都比以前更认真了。“我拿这里当自己家。”保洁员黄秀贞告诉记者,“我以为物业走了,我就要下岗了,没想到他们没赶我走,还把我工资从500元提到了700元。”

居民自治,有点力不从心

如今,该小区一切正朝有序方向发展,不过能否长久持续发展,还是一个悬而未决的问题。记者了解到,7位在职的热心人士,因为自身单位工作事务就很繁忙,不可能像物业公司专职人员一样,全身心投入到居民自治中来。

目前退休老人华保洪已经提出“辞职”了。他告诉记者:“我的女儿3月5日生了一对龙凤胎,我要帮忙带,没时间再忙小区里的事了。”

记者发现另外一位退休人员毕阿姨脸色蜡黄,眼圈发黑,她说她患有心脏病、高血压,还要照顾一对80岁高龄的父母,精力有限。

“延龄巷5号居民自治模式非常好,值得鼓励,不过它也存在一些问题。”社区主任周蓉希望,相关部门能给予多一些扶持,比如他们去申请抄表到户,自来水公司能给他们开“绿灯”。

快报记者 钟晓敏

如何自治下去 欢迎大家谈谈

我们希望有经验的物业管理公司“行内人士”能给予他们一些建议,也欢迎社会各界人士发表看法,谈一谈如何让居民自治做得更好。热线电话 96060。

论文凭你牛! 论脑瓜你行吗? 两个“小学生”骗惨一个大学生

快报讯(通讯员 秦少 记者 宗一多)两位只有小学文化的女孩,利用一男大学生的同情心与助人为乐的心理,诈骗得手1万多元。日前,秦淮法院以信用卡诈骗罪,追究了这两个女生的刑事责任。

今年20岁的安徽女孩周红,文化程度只有小学二年级。可就是这样的一名女孩子,居然和朋友联手骗倒一个大学生。事情还得从头说起:2007年10月下旬的一天,周红与也是小学文化的老乡张洋,共同预谋骗取钱财。当晚18时许,周红与张洋在夫子庙附近,搭计途经此地的南京某高校大学生李俊。她们谎称自己是从深圳来的大学生,身上的钱用完了,想借用对方的手机让家里汇点钱来。

李俊未起任何疑心,将手机递给周红,周红佯装打

了电话后,说家里无人又挂断了电话。然后又跟李俊说,自己的银行卡坏了,密码总是输入不对,问李俊有没有银行卡,能否借用一下,好让家人汇钱过来。李俊看到这两位“身无分文”的学生,不由同情起来,打车从学校拿来自己的银行卡。当着周红与张洋的面,李俊用银行卡查了一下存款余额为13000多元。周红信誓旦旦地说:“我不会动用你的钱,等家里把钱汇过来我就把卡还你。”

李俊深信不疑,一同把银行卡和密码全部给了周红。周红又得寸进尺地说:“我手机也坏了,能否借手机用用?你第二天打这个手机,到时候我把手机和银行卡一块儿还给你。”

李俊想了一下,说反正晚上暂时不用手机,于是把刚买不久的“诺基亚”6300

型手机给了周红。临分手时,周红还问李俊,身上还有没有钱了,李俊如实说还有400多元,周红又向李俊要了200元。之后,周红和朋友消失在人群中。

当晚8点多,周红与张洋便使用该银行卡在中华路上的ATM机上提走了李俊的13000多元,并将赃款平分挥霍。第二天,李俊没有打通周红的电话,下意识来到学校附近的银行查询,发现卡里只剩下80多元,李俊顿时傻了眼。由于及时报警,2007年11月7日,周红被公安机关抓获归案。不久,张洋主动投案自首。

法院审理认为,周红的行为已构成信用卡诈骗罪,判处有期徒刑1年,罚金2万元。张洋有投案自首情节,而且积极退赃,获从轻处罚。(文中人物系化名)

庆3.8 妇科会诊普查“援助”活动

庆祝“三八妇女节”,3月3日至3月31日,凡来院就诊者:1.免专家咨询费,专家会诊费;2.免妇科检查费、阴道镜、早早孕检测费、白带常规、尿常规;3.免多媒体F-MDI检测费,奥克微(OKW)生物检测治疗费;4.化验费优惠20%;5.计划生育、手术费援助200元。

会诊普查援助项目: 阴道炎、盆腔炎、宫颈炎、无痛人流、附件炎、宫颈糜烂、功能性子宫出血、卵巢囊肿、子宫内膜炎、月经不调、不孕不育、外阴白斑、外阴瘙痒、非淋菌性尿道炎等各种妇科疾病泌尿感染疾病。

- 主办单位:中华女性健康保健协会南京分会
- 承办单位:南京市金陵康复医院
- 会诊时间:3月3日至3月31日
- 会诊普查:妇科、不孕不育、计划生育、微创外科
- 会诊专家: 浙江人民医院 王主任
上海医科大学妇科医院 庄主任
上海瑞金医院 柴主任
上海同济医院 张主任

专家咨询电话:025-83346292

地址:南京市中山北路307-1号;交通:乘13,16,31,32,34,100,151路到萨家湾站下(政治学院对面)

无痛、安全解除“意外怀孕”

南京金陵康复医院是我市最早专业开展计划生育服务的权威机构,独家开展“导航终止妊娠术”,已成为广大女性终止妊娠的首选。确立了自身在解除意外怀孕领域绝对的领导地位。

- 特点①、15秒内安然入睡,在甜美的睡梦中完成手术。
- 特点②、时间短,术后30分钟自行离院,不耽误工作学习;
- 特点③、醒后对手术经过无记忆,无丝毫药物残留和副作用;不影响再孕,无任何后遗症及不良反应。
- 特点④、术中采用先进的治疗仪器和完善的检测设备,由专职医师亲自实施,在可视状态下手术更安全,避免不当操作子宫穿孔,以及对子宫的过度刮刮引起伤害和一些后遗症;
- 特点⑤、将手术推向了安全、无痛的全新境界,被称“最人性化”的手术。