

菜篮子最近拎得吃力

菜贩子“错位经营”抬价?



一家菜场打出西红柿促销牌

因为老婆星期天加班,一家老小要吃饭,章先生便担当起家庭主妇的角色。他来到迈皋桥广场附近的一家农贸市场,首先看中了油光发亮的茄子,可以红烧,也可以清蒸,他们家人最爱吃了,于是买了一斤。他随后又称了两斤青蒜。不过付钱时,章先生发现,两样很普通的蔬菜,竟然要11.5元,快赶上

一斤后腿肉的钱。原来,茄子现在每斤4.5元,青蒜每斤3.5元。章先生和菜贩子商量能否便宜点,遭到拒绝。章先生说,如果你便宜点,下次还到这里,菜贩子却说,下次来,再说下次的话。

记者调查发现,这个春天的菜价不便宜,不少市民感觉菜篮子有点沉。

一碗西红柿炒蛋要四五块钱

蔬菜为啥这么贵?据了解,茄子大都是南方的反季节蔬菜,由于运输等成本相

对较高,所以零售价也“水涨船高”。而西红柿,目前一般要卖到每斤2.5~3.5元,买回家用两个鸡蛋炒一下,再加上油盐煤气水,一碗西红柿炒蛋要划到四五块钱。反季节菜中最贵的要数四季豆,大多数农贸市场都要卖到每斤5~6元。

蹊跷的是,这几天不仅反季节蔬菜贵,当季的菜也不便宜。记者昨天了解到,原来每斤只有1元多的扬州青现在卖到每斤3.5元。本地的青菜价也是跟着涨,南京市商贸局提供的“时点菜价”显示,科巷菜场的青菜要卖到每斤1.2元,山西路农贸市场每斤1.5元,来凤集农贸市场的芹菜要卖到每斤3元。

科巷菜市场管理部的陈一顺昨天告诉记者,最近菜价确实不低。尤其是刚上市不久的所谓野菜,像马兰头,大棚种植的要卖到5~6元一斤,野生的卖到8元一斤,摘好的15元一斤。

菜贩“错位经营”抬价?

蔬菜价居高不下,水产的价格又如何呢?记者昨天了解到,鲫鱼、龙虾、长江刀

鱼和所谓的长江鲥鱼都比往年贵,即使是才上市的河蚌,也要卖到一块钱一斤。不少市民感觉,今年春天的菜篮子有点沉。

南京市农林局相关人士昨天表示,年前的雪灾确实使不少菜农受损,但经过一个月的努力,目前南京市的蔬菜长势良好。尤其是当前,随着气温不断上升,六合、江宁等地区灾后种下的叶菜已经陆续上市。

下关白云亭蔬菜批发市场相关负责人认为,天气转暖后,各地的蔬菜大量涌入南京,每天的上市量和价格与去年同期持平,而零售价上升的主要原因还是农贸市场的菜贩子抬价所致。

业内人士透露,和往年不同的是,现在的菜贩子已经学会“错位经营”,你卖青菜,我就卖萝卜,这样才能卖出好价钱。记者在进香河、鼓楼、山西路等农贸市场看到,卖青菜的就三四个摊位,到了下午的时候,往往只有一个摊位卖青菜,卖韭菜的更是几乎成了“独家销售”,价格上涨也不奇怪。

快报记者 夏天文/摄

小贴士

野菜只能尝尝鲜 多吃恐怕有问题

春天正是各种野菜新鲜上市的时节,但吃野菜也会吃出问题来,昨天早上,陈奶奶和她10岁的孙女就吃野菜中毒了。

昨天早上八点半,陈奶奶看天气不错,便带着孙女去燕子矶附近踏青,她们一边玩,一边在路边采摘荠菜、马兰头和野生小蒜等野菜。中午回家后,她们便把野菜凉拌着吃。没过多久,陈奶奶便感到头痛、咽喉干燥、眼目赤肿、浑身皮肤瘙痒,几分钟后,孙女也出现这些症状,皮肤上还出了不少红疹。她们随后被邻居送到附近的南京朗盛医院,经及时治疗,两人均已无恙。

专家说,野菜有丰富的营养价值和药用价值,但相当一部分野菜,如野芹菜、野葱、马齿苋、野生小蒜等,都含有可致敏的物质,容易在某些特异体质的人身上引起过敏反应。而多数野菜性寒味苦,能败火,但多吃会伤及脾胃,引发胃痛、恶心、呕吐等轻微中毒症状。比如野生荠菜吃多了,就会导致脾胃虚弱、血淤气滞。

并非所有的野菜都是“绿色食品”,路边上许多野菜长期裸露在外,深受汽车尾气等污染源影响,不少有毒有害物质附着在上面,如果清洗不彻底,食用后很容易生病。有的野菜生长在工业废水流经的草地、马路两旁,其中汞、铅等重金属含量高,服食不慎或过多,很容易造成中毒。城郊田地里的野菜如果受到农药污染,食用后也会危害身体健康。

通讯员 顾强
快报记者 张星

■春天新闻

春天来了 后天最高24℃

天热,上身可以穿薄点,下半身衣服先别减

快报讯(记者 刘峻)经历上周六的一次冷雨后,南京本周前期气温将迅速回升,后天最高气温要升到24℃,春天真的是来了。但气象专家提醒,春天暴热后,往往预示着会有一次冷空气前来,市民要及时注意天气预报。

上周六,受冷暖空气共同影响,南京下了雨,最高气温也仅有5℃。“倒春寒”让市民有点吃不消。随着阴雨天气的结束,南京气温迅速回升,昨天最高气温已经接近15℃。气象专家称,本周前三天,由于没有明显的冷空气活动,在地面接受阳光辐射增多的情况下,南京的气温还将上升,最高气温将突破20℃,达到今年以来的最高,特别是12日,气温有可能达到24℃。而13~14

日,受冷空气影响,南京会有一次阴雨天气过程,气温也会降到7~9℃,希望市民注意及时增减衣服。气象专家说,气温高了,衣服减得要慢一些,尤其是腿部。因为到了春天,虽然有些时候气温比较高,但是早晚温差还比较大,不要立刻减掉下身衣服,因为下身对寒冷的适应能力差。上衣可以穿得稍微薄一些,但下身衣服先不要减,最好等到气温稳定再逐渐减少。具体天气预报为:今天多云到晴,今晨最低温度3~4℃,今天最高温度18℃左右;3月11日全市晴到多云,最低温度7~8℃,最高温度20~21℃;3月12日全市白天晴转多云,夜里多云转阴,最低温度9~10℃,最高温度23~24℃。



春意

昨天,一只蜜蜂正在梅花丛中辛勤地采着蜂蜜,动作轻盈。
快报记者 唐伟超 摄

春暖花开 农家游提前启动

快报讯(记者 夏天)春暖花开,正是踏青休闲的好时节。记者昨天一大早在雨花台南门看到,偌大的广场上,聚集了大约两百辆私家车上,聚集了大约两百辆私家车上,参加由农林局组织的“2008年南京休闲农业‘家家游’首发式”。之后,他们将奔赴溧水傅家边,参加那里的“赏梅、采草莓”特色游活动。

南京市农林局有关人士对记者说,今年的“家家游”共计推出10条精品休闲农业特色专线,时间跨度从3月到今年的12月,溧水傅家边赏

梅采草莓是其中的首条专线。接下来四五月份,还有以观花垂钓为主题的千盛农庄“观桃踏青”游和以农家美食为主题的“六合农家美食”游,以及以瓜果采摘为主题的横溪“瓜乡风情”游等。

市农林局局长安开根说,以往要到“五一”农家游才热起来。而今年启动比较早。目前,南京已有30个农业休闲景区达到星级标准,现在,市民到这30家景区,可以发现农民的餐饮及茅厕的卫生状况已经大为改观,吃喝拉撒都令人满意。



春游

在珍珠泉公园,许多游客划着竹筏,享受着扑面的微风和灿烂的阳光。快报记者 唐伟超 摄

这批黄金地段房子挺“便宜”

主城12套二手房本周六拍卖,买的时候注意是否有瑕疵

主城12套二手房本周六拍卖,福建设路洪庙巷的房子只要6700元/m²?南京一中对面的白衣庵只要7800元/m²?昨天,南京市房地产拍卖调剂有限公司发布拍卖公告,12套位于主城“黄金地段”的二手房,起拍价无一超过8000元/m²,而从去年起,主城二手房的成交价就普遍达到9000~10000元/m²。有人认为,这是因为一二月份南京二手房市场冷清,导致评估公司对房子的估价低了10%~25%。

黄金地段房子便宜卖

拍卖公告显示:洪庙巷

■12套二手房一览

拍品标的	建筑面积(m ²)	参考单价(元)	参考总价(万元)
洪庙巷6号2幢3单元105室	79.54	6700	53.3
洪庙巷6号2幢3单元706室	79.54	6700	53.3
白衣庵27号903室	91.72	7950	73
白衣庵27号603室	92.29	7800	72
白衣庵27号403室	92.29	7600	70.5
白衣庵27号303室	92.29	7500	69.3
水佐岗44-2号602室	72.97	6900	50.4
水佐岗44-2号701室	51.88	6700	35
水佐岗44-2号702室	51.88	6700	35
水佐岗44-1号701室	46.95	6700	31.5
石婆婆巷16号3单元206室	122.84	7800	95.9
鼓楼二条巷26号2幢602室	70.04	7700	54

6号2幢3单元105室,79.54m²的房子“参考单价”只要6700元/m²,总价53.3万元;白衣庵四套分别是3楼、4楼、6楼和9楼的90m²左右的二手房,单价最高不过7950元/m²,最低只有7500元/m²;还有水佐岗,四套46.95~72.97m²的房子从6700~6900元/m²不等。此外,还有石婆婆巷、鼓楼二条巷的房子,这些地点都属于主城“黄金地段”。

这批房子目前的报价明显低于二手房市场的实际成交价。记者昨天调查了一下,白衣庵目前基本上是10000元/m²;洪庙巷就算是上世纪

90年代的老房,也要9000元/m²,2000年前后的基本都要10000元/m²。拍卖起价为何这么低?记者拨通了拍卖师张颀的电话,他告诉记者,拍卖有5%的手续费,而且卖方要求有50%以上的首付,只能用商贷不能用公积金贷款,这些都是购买中看不见的“成本”。但他也承认,这批房子起价的确低,在他看来,“至少低10%”,而这些价格是评估公司根据市场实际成交情况评估出的。

南京中原地产市场部主管王巍巍说,目前南京主城区(城墙以内)的二手房成交价基本都在9000元/m²以上,像洪庙巷、白衣庵这些黄金地区都要1万/m²左右。说起这批房子的低价,他也可以大吃一惊,认为市民“真可以去看看”。至于低价原因,他认为,可能是年前行情不景气,评估公司一般都根据之前1~6个月的行情来评估,因此可能参考了年前的行情,比目前的市场又滞后了2~3个月。

买低价房要注意瑕疵

知情人士一语道出低价的原因:原来1月份这批房子已经拍过一次,10多套只卖出4套,当时房子报价就在8000多元/m²,按拍卖的规

矩,第一次没拍出去,下次拍卖就要降低价格。实际上,目前南京二手房市场已有需求爆发的先兆,房价应该已经“止跌”了,这样看来,这批低价房真是购房人的好选择。不过,专家也提醒市民:拍卖房除了有房子老、户型不尽合理等问题外,一般还有老房主不肯迁户口等隐性瑕疵,有兴趣的市民要实地看房并多多咨询。

据悉,这批房源将于本周六也就是3月15日上午拍卖。
快报记者 孙洁

2008大型印刷机械、包装机械和器材展销会

定于3月13日-3月15日在南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)隆重召开,欢迎广大用户光临!(免费参观)

南京市规划建设展览馆地址:玄武门22号

主办单位:江苏海德印刷物资有限公司

协办单位:中国印刷及设备器材工业协会、中国印刷技术协会、北人印刷机械股份有限公司、北人集团公司

主办单位地址:南京市升州路92号 总机:025-52304709、52302633
机械部:(直拨电话)025-86624198 传真:025-52307945