

民生备忘

明天有小雨 后天转多云

快报讯(记者 刘峻)连日来,南京中午的相对湿度仅有15%~20%,气象台专家提醒,这种极低的空气湿度极易引发呼吸道疾病。根据预报显示,南京今天白天晴到多云,今天夜里多云转阴,今晨最低温度3~4℃,今天最高温度15℃左右;3月8日全市阴有小雨,最低温度6℃左右,最高温度10~11℃;3月9日全市阴转多云,最低温度4~5℃,最高温度16℃左右。

这儿铺沥青 开车请绕道

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)从今天起至3月10日,新模范马路(金贸大街路口至虹桥路口)实施沥青摊铺施工,交管部门提醒相关人员和车辆提前选择绕行。据介绍,沥青摊铺时间安排为:3月7日全天进行道路两侧非机动车道的沥青摊铺施工;3月8日21:00~次日晨5:00进行新模范马路虹桥路口至三牌楼大街路口的沥青摊铺;3月9日21:00~次日晨5:00进行新模范马路三牌楼大街至南瑞路路口的沥青摊铺;3月10日21:00~次日晨5:00进行新模范马路南瑞路口至金贸大街路口的沥青摊铺。

春节加班费 本月要兑现

快报讯(记者 项风华)2008年的春节加班工资最迟本月底要兑现,南京市劳动监察部门本月起将集中受理加班讨薪案件,凡拒不兑现职工春节加班工资的用人单位将面临严肃查处。南京市劳动监察支队综合科科长戴登凯提醒,春节期间安排加班的,除夕到初二用人单位要支付三倍日工资;初三到初六支付双倍日工资。如果届时还没有拿到加班费,应及时向劳动监察部门举报投诉。电话为:86590900、12333。

# 房价大跌? 很像是“假摔”

## 记者调查发现,云河湾等降价楼盘有隐情,最多只能算促销

江北旭日上城楼盘喊出4500元/m<sup>2</sup>的“一口价”之后,集庆门大街上的云河湾楼盘又打出8810元/m<sup>2</sup>起价”旗号,号称比原来便宜了3000元/m<sup>2</sup>左右。南京房价真的开始大降?有业内人士认为,这些“降价”喊得最凶的楼盘,不是因为楼盘有硬伤,就是在玩噱头。

### 猛降3000元,真的吗?

南京真有楼盘狂降3000元一平方米?记者昨天找到了这家名为云河湾的楼盘。一名售楼员说,这是他们最近开盘的7号楼,以前卖1.2万元/m<sup>2</sup>,现在均价9000多元,当然是便宜这么多了,面积主要是40~60平方米之间的小户型公寓,100套房子现在还剩50套左右。

不过,记者查询发现,云河湾开出的这100套房子并不是住宅,而是办公房,土地使用年限只有50年。按照规定,水电费今后也要按商业标准收取,比住宅贵不少:民用用水费2.5元/度,商用用水费3元/度;民用电费0.52元/度,商用电费0.89元/度。

有买房人告诉记者,当年这家楼盘开盘时,就卖9000元/m<sup>2</sup>左右,后来涨到了1.2万元/m<sup>2</sup>,所以现在又跌回8810元/m<sup>2</sup>,开发商也

没吃什么亏,而且剩下的房子位置肯定没有原来卖的好。至于当时在1.2万元/m<sup>2</sup>的价位上究竟有多少人买,对于买了的人开发商会不会退款?这家楼盘一名负责人表示:“不希望媒体报道,也不接受媒体采访。”

### “一口价”才卖掉38%

除了云河湾,最近“降价”最卖力的就是江北的旭日上城,推出4500元/m<sup>2</sup>的“一口价”。那么320套房源卖得咋样?昨天得到的信息是“目前已经卖了120套”。

有业内人士认为,120套的销售量基本差不多了,因为它看似均价从5000元/m<sup>2</sup>降到4500元/m<sup>2</sup>,但实际上有些房源价格不降反升,有“假摔”之嫌,自然难以取得广州东莞万科那样直接打折后一抢而空的效果。

记者了解到,“一口价”之前旭日上城的房价(均

价)就可以打到94折,以100m<sup>2</sup>的房子为例,单价5000元,原价就是50万元,优惠后是47万元。单从这个价格来看,“一口价”是便宜了2万元。但是,对于一些楼层位置不好的房源来说,不见得划算。

### 专家:房价没真跌

南京房地产研究促进会秘书长张辉说,从南京整个楼市来看,目前几乎还找不到一家楼盘是“新开盘要比前期开盘的低”,比方说某个楼盘一期价格是8000元/m<sup>2</sup>,二期开盘的话,绝对不会低于8000元/m<sup>2</sup>。这说明南京房价没有“真跌”,只不过部分开发商调低价格降低心理预期而已。这种“假摔”能维持多久也很难说,如果购房人对这种“降价”继续不买账,那楼市的“真跌”可能就要来临了。

快报记者 尹晓波 孙洁

## 严禁开发商囤地 土地出让公告首次明确竣工时间

快报讯(记者 尹晓波)昨天,南京市国土局挂出春节后第一批土地出让公告,也是今年首次推出住宅用地,两块地分别位于六合和江宁,定于4月9日出让。与以往不一样的是,这次明确了两幅地块的开工和竣工时间。

两幅住宅地块,一幅位于六合,一幅位于江宁区汤山街道。据测算,两块地的楼面地价分别为930元/m<sup>2</sup>和2638元/m<sup>2</sup>,和以往这些区域的底价差不多。但是,出让条件中多了一栏“开工竣工时间”,其中六合地块要求“开工时间为土地交付后3个月内,竣工时间为2010年12月31日前”,江宁地块要求“开工时间为土地交付后6个月内,竣工时间为2010年7月30日前”。

这与原先土地出让后“两年内不得闲置”的规定有何区别?南京市国土局有

关人士表示,其实这与以前规定不矛盾,开发商拿地后两年内不开工(开工),按闲置土地论处,要被政府无偿收回。这次明确开工时间,只是增强了土地出让开发的透明度。以江宁地块为例,开发商在拿地后6个月内必须开工,而到了2010年7月30日前就要竣工交付,前后时间仅两年多。

他说,这比原来的规定更严格,原来开发商可以在2年内开工,3年内竣工,现在就不行了,加快了楼盘的上市速度,“今后每块土地出让都会限定开工竣工时间”,这样做其实就是防止开发商囤地。有关人士表示,以前开发商和政府部门签出让合同,具体条款老百姓并不能看到,一些开发商拿地后拖着不开工,变着花样来“囤地”。现在这样规定,保证了出让的土地及时成为楼市的有效供给,保证供应量,最终平抑房价。

## 女性专场招聘 45岁以上的有人抢着要

快报讯(记者 项风华)过去在职场上,“4045”人员求职一直很困难,尤其是女性。可是昨天记者在江苏省劳动和社会保障厅职业介绍中心举办的就业困难女性援助帮扶招聘会上看到,很多用人单位纷纷将目光瞄准了年龄在35岁以上或者45岁以上的女性,一些用人单位甚至将年龄放宽到了50岁。

今年46岁的李秀云女士,没啥特长,自认为只能干家政和保洁。转了几圈,她已经在好几家家政公司和星级

酒店找着合适的岗位,并报了几名。“多报几个机会也多一些。”说起这些岗位的工资时,李女士说,“除去替我缴养老保险,一个月800元的工资对我们来说,已经不少了。”一家四星级的酒店招聘主管告诉记者,客房服务员、客房清扫员岗位年龄放宽到45岁,是有原因的,年龄太小的怕脏怕累,而且40岁以下的女性很多孩子都在上学,因为家庭牵扯精力也不能全身心地投入工作。所以年龄在45岁左右的女性便成了他们的首选。



招聘会上,一位女士背着孩子来找工作 快报记者 赵杰 摄

## 想去北京看奥运 先看看那边酒店价格吧

### 经济型酒店每晚1000多,民房月租4万元

昨天,携程旅行网宣布正式开始提供奥运会酒店预订业务,30多家酒店接受预订。不过,高昂的价格以及种种要求,让一些原本计划“奥运游”的南京市民已有退意。

### 经济型酒店也昂贵

从去年开始,奥运酒店客房预订便成为人们关注焦点。然而,各家只说价格肯定要涨,涨多少却一直没有明确说法。去年底,锦江之星率先“开卖”,第一批价格399元~699元,第二批最低为499元,与平时相比,差不多翻了一两倍。而昨天30多家北京酒店推出的网上预订价,最便宜的也要999元,最贵的高达9500元一晚!有关人士介绍,奥运会期间,一般的经济型酒店要1000多元一晚,四星级的都涨到了4000元左右,报价都是平时的4~10倍!

比如四星级的建国饭店,现在的房价为每晚1050元,奥运预订价则高达5100元,而且还有个别让一般游客不能接受的要求是:只能18

天起订,也就是说,想在奥运会期间住进这里,得掏91800元!

记者了解到,像这样要求连住时间较长的酒店,不在少数。“想住星级酒店,连同机票、门票、其他开销,至少得准备好几万。即使住经济型酒店,钱包也吃不消。”一位市民看了酒店价格直摇头。

### 民房更是贵得惊人

记者发现,不仅价格高,绝大多数酒店都要求客人预订后就必须预付全额房费,如果之后还要修改或取消订单,一律不退款。“还有几个月呢,万一到时候有什么意外不能去了,这钱不就白打水漂了。”很多人觉得接受不了。“没办法,到时候客房会非常紧张,这样做只是为了不造成客房资源浪费。”一家四星级的酒店的工作人员告诉记者。

酒店价格高,不少人将目光盯向了民房。昨天记者在网搜了下,吓了一跳,民房价格也不低。一套位于奥运村附近的二居室,110平方米,标价为3000元一天,

月租金为4万元。据了解,目前,“鸟巢”附近80%的房东都出价在3万到6万每月之间。

### 不少旅行社放弃奥运游

“我们已经不打算在奥运会期间组织游客去看比赛了。”昨天,南京多家旅行社给出这样的答复。

而在去年,各家旅行社还在策划着如何在奥运商机里抢一块蛋糕。

一家旅行社国内部门负责人告诉记者,现在他们只做前期的“准奥运游”,带游客去看看场所,这条游线很受欢迎。但至于正式的“奥运游”,已经打算放弃了。原因有两个:门票以及房价。

“门票很难拿到,而且房价太高了,虽然旅行社比游客个人订的价格低一些,但成本仍然太高,现在外地有的说预算最低八九千,我看这个价位不太可能。或者就是住得很差,匆匆忙忙看几场不太热门的比赛就算过去了。”这名负责人说,到时候游客会觉得花这么多钱,还这个不好那个不好,麻烦会很多。快报记者 孙兰兰

# 155家名企紧急委培

## 年薪2万-5万元

为缓解目前企业IT人才严重紧缺的现状,应中国搜索、中数创新等155家知名企业的联合委托,国家劳动保障部教培中心联合IT培训巨头华育国际在全国范围内紧急征集待业者800名,凡具备大专及以上学历(特别优秀高中生也可参加),无论有无计算机基础,均可经专业强化实训后,直线式输送至企业工作。本周六下午2:00,全国三十个省市同时举办专场见面会,欢迎有志青年就近参加南京专场!(符合条件直接推荐至企业工作)

详情咨询:025-51513528 52958733  
 说明会地点:江苏新闻中心(金陵饭店北邻,新华大厦七层)  
 实训地点:华育国际南京中山路129号(金陵中学南50米)  
 网址:www.njeduask.com