

南京市委书记朱善璐昨天下午前往鼓楼医院探望好交警赵宝成

拜托了,一定要把他抢救过来!

朱善璐:
让老赵成为
全市人民学习榜样

因制止酒后驾车而被撞得生命垂危的交警赵宝成的事迹经快报等媒体报道后,在南京市民中引起广泛关注。3月2日,市委书记朱善璐在看到媒体对赵宝成事迹的报道后,随即作出批示。昨晚六点半,朱善璐和市委常委、政法委书记杨植等,带着省委书记梁保华、省长罗志军的嘱托,来到收治赵宝成的鼓楼医院,亲切看望赵宝成及其家属。

一进鼓楼医院大厅,朱善璐就走上前往赵宝成妻子刘镜洪的手,充满深情地说:“市委、市政府十分关心老赵的伤情,我代表市委班子来看望你们,向你们表示慰问。老赵关键时刻挺身而出,他不仅是在执行公务,也是舍己救人,是我们学习的榜样。你放心,我们一定全力以赴抢救他!”刘镜洪流着眼泪连连点头。

透过重症监护室的窗户,可以看到插着呼吸机的赵宝成一个人静静地躺在病床上。朱善璐看着老赵,对身边的公安部门负责同志说:“要在公安、政法系统大力宣传赵宝成勇于执法、见义勇为的精神,也要在全社会弘扬老赵的这种精神,让老赵成为全市人民学习的榜样。”

“拜托了,你们一定想想办法,要把他抢救过来!”昨天下午,南京市委书记朱善璐前往医院探望了赵宝成。与此同时,赵宝成的事迹也引起了正在北京参加两会的全国人大代表和全国政协委员的关注。

快报记者 田雪亭

市委书记进入 ICU
病房看望老赵

南京交警赵宝成查处违法行为被撞倒、生命垂危一事经过快报等媒体报道后,昨天下午,南京市委书记朱善璐在会议间隙,赶往医院看望了赵宝成家属,并在得到院方专家“批准”后,进入 ICU(重症监护室)探望了赵宝成。

“拜托了,你们一定想想办法,要把他抢救过来!”朱善璐握着鼓楼医院院长丁义涛的手,叮嘱院方一定想办法救治赵宝成。

“朱书记对赵宝成很关心,他跟赵宝成的爱人一直谈了20多分钟,问得非常详细!”昨天晚上6点多钟,记者赶到鼓楼医院时,鼓楼医院急诊大厅已经围满了人,很多人守在电梯旁边等待着朱书记下楼,一位



上图:老赵的病房前堆满了鲜花 赵杰 摄

左图:朱善璐(图右)正在看望老赵的妻子 宁公轩 摄

在市政府工作的人员告诉记者,朱善璐书记非常关心赵宝成,“原本下午4点多钟就要来的,但会议一直没有结束。所以,一开完会,朱书记就匆匆地赶了过来,连口水都没有来得及喝!”而到了医院,见到赵宝成的爱人刘镜洪后,朱书记更是嘘寒问暖。之后,在医院院长的陪同下,经过专家特许,朱善璐还走进 ICU 内,看望了尚处在半昏迷状态中的赵宝成。

两会代表关注老赵,呼吁道德教育

“沈大队长啊,我是缪昌文啊,你一定帮我先问候下赵宝成啊!”昨天,全国人大代表、公安部警风警纪监督员、江苏省建筑科学研究院有限公司董事长缪昌文专程从北京打电

话给交警五大队大队长沈明,向其了解赵宝成受伤的详细情况。据悉,出席十一届全国人大一次会议的江苏代表团156人中,公安司法界女性代表只有三人,她们分别是新沂市公安局局长刘丽涛、南京市鼓楼公安分局巡警大队副教导员宋玉兰和靖江市人民法院江阴区人民法院审判员陈燕萍。连日来她们聚在一起总要谈到赵宝成,希望他早日康复。她们对如何营造一个安全的执法环境明确提出了自己鲜明的观点:严格执法不只是公安一个部门的事,而是全社会整体都要关心关注执法问题,要为公安执法营造一个良好的外围环境。

“希望赵宝成事件不要再发生!”出席全国政协

十一届一次会议的江苏代表团不少委员对南京交警赵宝成被撞事件感到非常痛心,在会议空余时间,他们都在思索如何避免这样的事件再次发生。

全国政协委员、南京医科大学第一临床医学院博士生导师孙南雄说,交通法规禁止酒后驾车不是现在才有的,可是,41岁的肇事者陆某为什么明知山有虎,却偏向虎山行?“这就是他对自己的放任,对家庭家人的不负责任所致,在不尊重自己的同时更给社会带来了危害!”

全国政协委员、南京大学地球科学系主任王汝成呼吁说,我们在注重法制宣传的同时,更不能忽视道德规范的教育,不能忽视道德底线的培养,必须加强自尊自爱的教育。

■相关新闻

英雄交警
尚未脱离危险

“虽然生命体征开始好转,但病情十分严重,目前仍然未脱离危险”,昨天,南京鼓楼医院院长丁义涛表示,将尽一切办法救治我们的英雄交警同志。据悉,南京卫生局以及南京鼓楼医院已经成立救治赵宝成的协调小组、抢救小组以及特别护理组抢救。

2008年2月29日晚,交警赵宝成在执行公务时被肇事车辆撞伤,被紧急送至南京鼓楼医院救治。当晚医院组织了肝胆外科、心胸外科、神经外科、骨科、耳鼻喉科等多科,修补了肝脏、切除了脾脏、胆囊,同时完成了胸腔闭式引流、骨牵引、头皮和耳的修复等。术后,安置在 ICU 重症监护病房。经过数日的紧张救治,目前赵宝成的生命体征开始平稳,但仍需要靠呼吸机来维持生命,尚未脱离危险。专家告诉记者,昨天赵宝成处在半清醒状态,对医生的呼唤能够做一些应答,由于病情严重,医生已给赵宝成打了镇静剂和镇痛剂。

南京卫生局相关人士介绍,目前,该局和鼓楼医院已成立救治赵宝成协调组、抢救小组和特别护理组,不惜一切代价,抢救英雄交警。

通讯员 刘宁春 快报记者 刘峻

涨

25万/平方米
西湖边二手房
挂出5000万天价

能看到西湖的房子到底值多少钱?这个问题最近似乎又有了新答案。在很多人对西湖8号公馆创下12.2万元单价纪录的真实性质疑未消之际,近日,西湖边又出现了一套挂牌价5000万元的二手房,每平方米单价更是达到了25万元。

这个高高在上的价格显然吓退了众多看房者,据了解,这套二手房自去年下半年挂牌以来至今没有成交,连有幸进入其中一睹为快的看房者都少之又少。

记者就这套天价房采访了信义房产延安一店。据介绍,这套号称可以看到西湖全景的公寓,大约200平方米,跃层,挂牌价5000万元,地点在元华公寓的顶楼,紧贴西湖。据中介介绍,房东购买于2003年,当时总价400多万元,单价差不多2.3万元/平方米。记者根据资料查到,2000年12月11日,元华公寓的销售起价为8000元/平方米,均价为9000元/平方米,最高价也只要10000元/平方米。

对5000万元和一套西湖边的公寓能否画上等号的问题,多位业内人士首先表示“西湖边好房子的价值是不可估量的”,但他们普遍认为,挂牌价是房东一个人说的,不代表杭州楼市及西湖周边物业的市场行情。

更多的业内人士认为,这纯属房东本人的炒作行为。

据《今日早报》

跌

万科东莞楼盘7折甩卖

多家房地产商跟进,房价暴跌回到两年前

据《南方都市报》报道2月29日,东莞市万科运河东一号推出一批7折团购房,最低价4300多元/平方米,与去年9月推出的一批精装房均价7800元比,降幅达20%。光大地产当晚召开紧急会议,随即也推出最低价4000多元/平方米的特价房。东城区某楼盘甚至推出“现楼3980元起”的震撼价!

2月底3月初,东莞中心城区突然涌现出一批出货量不少于1000套的4000多元/平方米的住宅。这一价格比起去年7月份峰值为6837元/平方米,已直降2500多元/平方米,降幅达36%。2月东莞销售额排名前10名的楼盘均价已回到了5500元/平方米左右,回落到2006年的水平。有消费者称:东莞房价开始“雪崩”。

主力楼盘7折甩卖

2月29日,东莞市万科运河东一号针对建设银行东莞分行的客户推出一批7折优惠的团购房,最低价4300多元/平方米,吸引了一批消费者连夜排队购房。

早在1月20日金色华庭就以4680元的“重磅”炸弹投入市场。万科此举之后,光大地产2月29日连夜召开紧急会议,在上周六、周日两天加入降价战,对建行、工行、中行、农行、广发等五大银行的东莞分行员工推出一批团购房源,最低价也达到4000多元,整体均价5600多元,相比之前推出的价格也有7折左右。

3月1日,东城东的丰泰城推出新一批“观园”组团,



4300元/平方米的“优惠”价,吸引了许多消费者参观买楼

最低均价4300多元,整体均价5000多元。同在运河片区的田禾·塞纳河畔也宣布:“田禾·塞纳河畔新春5600元起!少量特价85折优惠。”

东莞新世纪地产相关负责人也表示:新世纪星城二期推出在即,二期一批靠近路边的单位4000多元/平方米起。

降幅已经达到34%

万科、光大、新世纪,是去年东莞销售排名三甲的开发商;而且运河东一号、景湖湾畔、新世纪星城都是城区品牌洋房的代表作,这次三家主流发展商三个项目同时推出4000多元/平方米的住宅,对2008年的楼市影响深远。

据统计,目前东莞城区市场上4000-5000元/平方米的住宅已超过1000多套,而去年8月本报“寻找城区6000元以下的洋房”时,尚不足1000套。据近年数据,每月东莞卖房3000套左

右,因此3月份东莞将有1/3的房源均价在5000元以下。对比东莞中原市场研究部的监测数据,2007年7月份东莞商品房均价达6837元/平方米,那么这批品牌发展商推出的“特价房”“团购房”,以4500元/平方米的均价算,降幅已达34%。如以东莞市统计局公布的全年商品房均价5148元计算,跌幅也达到12.58%。

[分析]
加速“跳水”的原因

是什么造成了此次东莞城区一批主力楼盘也出现价格跳水呢?世联地产东莞分公司某负责人说:一方面是2008年市场供应量太大,尤其去年下半年不少发展商出于对市场的观望放慢推货速度,因此今年上半年出现一个集中的推盘高峰,而消费者仍在观望,这使得部分发展商以降价来吸引成交。

另一方面,由于今年为数不少的台资、港资企业撤

离东莞,劳动合同法的实施,东莞产业转型,一批企业管理人员可能对东莞市场失去信心,因此2008年东莞房市可能需求不足。

今年一二月持续寒冷天气,造成前两个月楼市成交持续惨淡。这使得很多公司第一季度财务周转不灵,尤其是万科这样的上市公司财务报表“会很难看”,因此也促使了大部分楼盘开始在2月底3月初降价。

[影响]
可能出现楼市“负翁”

从2000至2007年,东莞楼市一直处在上升态势中。2008年这一轮“跳水”后,东莞楼市有可能会出现大量楼市“负翁”?

以万科运河东一号为例,去年9月23日万科运河东一号推出了一批精装修房,均价7800元/平方米,不少消费者以8000多元/平方米买人。以一套120平方米的三房8000元/平方米买人计算,房产总价96万,首付三成后银行贷款为67万。如房价继续下跌,毛还价格只能值4500元/平方米,房产总价也只有63.6万左右。房产的总值不及所欠银行按揭款。

但对东莞房价是否会继续下降,业内人士也有严重分歧。金地、万科等主流发展商表示:从开发成本来看,不可能再降了。但也有业内人士表示,2008年房价降价的“底线”在哪里目前还说不清。不排除一些当年以“零地价”或很低地价拿地的发展商进一步低价争抢市场。

■观点

央行机关报定调
楼市“转熊”日趋明显

综合《北京晨报》《成都商报》报道日前,北京、广州等地屡闻楼盘“降价”“打折”,老百姓非常关心房价是到拐点还是在假摔。参加“两会”的代表委员们就此展开热议。

央行机关报:
楼市“转熊”悄然来临

2008年伊始,各地楼市价格跳水的消息不断。

对于沸沸扬扬的楼市的未来走向,央行机关报《金融时报》昨天发表评论文章坚定“看空”,“中国楼市转‘熊’的迹象日趋明显。”

该评论指出:“我们能强烈地感受到楼市在打折潮中的筹码松动,以及筑顶过程中的趋势转折,一轮真正的大调整或许正在人们的热烈争论中悄然来临。”

徐滇庆:
“降价”是营销策略

北京大学中国经济研究中心徐滇庆教授认为,所谓楼市下跌,是假的!这是房地产利益集团为了干扰中央的宏观调控政策制造的谎言,因为中国统计数据的不规范和混乱,给他们创造了这个机会,“目前中央从紧的货币政策确实让一部分房地产商的日子不太好过,他们就到处说楼市要大跌了,好给中央施加压力,政策放松一些。”

那么,如何看待房地产公司的“打折”和“降价”?徐滇庆认为,这些行为都是营销策略。